

# Pozemkové úpravy v k. ú. Kokšov-Bakša/ prípravné konanie



Okresný úrad Košice-okolie,  
Pozemkový a lesný odbor,  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Vedúci projektu: Ing. Katarína Schuller

Email: [katarina.schullerminv.sk](mailto:katarina.schullerminv.sk)

tel. kontakt: 055/6004275

# Pozemkové úpravy

Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené na základe uznesenia vlády SR č.485/2022 zo dňa 13.07.2022 z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zák. č. 330/1991 - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Uvedené konanie t.j. prípravné konanie PPÚ v kat. Kokšov - Bakša bolo nariadené správnym orgánom dňa 20.12.2022.

- Konanie o pozemkových úpravách prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.
- Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v kat. území Kokšov - Bakša je Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ktorý vedie konanie podľa ustanovení zákona, rokuje s účastníkmi konania v jednotlivých etapách a vydáva rozhodnutia v súlade so zákonmi.
- Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych práv vyvolaných historickým vývojom po roku 1948, náklady na vykonanie pozemkových úprav hradí štát v plnom rozsahu.

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, mimo zastavaného územia obce ( intravilán).

V prípravnom konaní správny orgán musí zistiť všetky skutočnosti a zhromaždiť informácie, ktoré bude využívať počas celého konania o pozemkových úpravách

- oslovenie štátnych orgánov a organizácii vlastníacich v obvode pozemkových úprav zariadenia,
- v spolupráci s obcou rieši vyňatie lokalít z obvodu pozemkových úprav,
- v spolupráci s katastrálnym odborom vykoná revízie údajov katastra nehnuteľností a určí špecifické podmienky pre spracovanie projektu PÚ

# Obvod projektu PÚ v katastrálnom území Kokšov-Bakša v prípravnom konaní



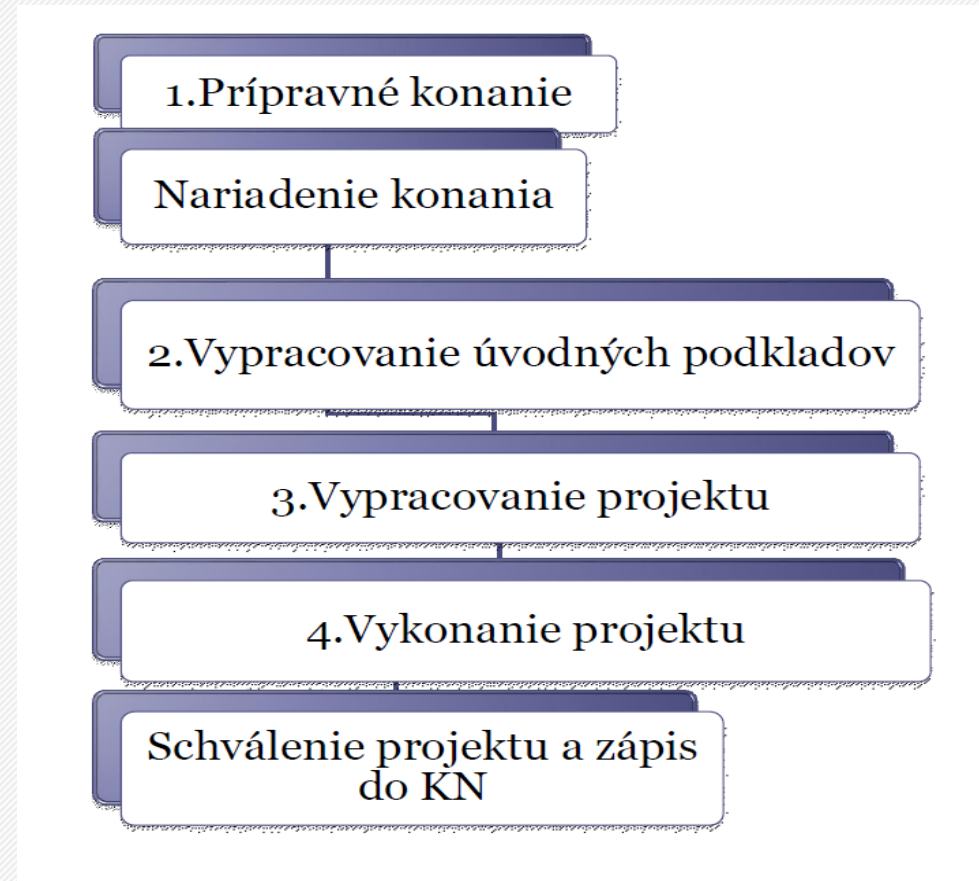
- Vecne je prípravné konanie ukončené, keď správny orgán dospeje k záverečnému úsudku o tom, či sa preukázali dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ a vypracuje elaborát prípravného konania a správu so zhodnotením výsledkov prípravného konania.
- Procesne je prípravné konanie ukončené rozhodnutím a to podľa §8 zákona o PÚ t.j. rozhodnutím o nariadení PÚ.
- Pri PÚ nariadených medzi vecným a procesným ukončením prípravného konania vznikne časový odstup z dôvodu verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav.

## Výsledkami a výhodami PÚ sú:

- 1.výrazne zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva
2. oddeliť „známych,, a „neznámych,, vlastníkov z LV
3. sprístupnenie pozemkov z verejných alebo spoločných komunikácií poľnohospodárskeho charakteru
4. reálne vytýčenie v teréne. Vlastník vie kde má svoje hranice – má možnosť reálne nakladať so svojím majetkom- začať ho užívať, prípadne prenajať alebo prediť
5. úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné v čo najväčšej miere samostatne užívať
6. možnosť odpredať malé podiely poľnohospodárskej pôdy do 400 m<sup>2</sup> SPF pri lesných pozemkov do 2000m<sup>2</sup> Lesom SR

- 
7. zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov
  8. Vytvorenie nových a presných podkladov pre uzatvorenie nových nájomných zmlúv na pozemky
  9. sprehľadnenie nájomných vzťahov
  10. vytvorenie pozemkov vo vlastníctve obce na vybudovanie komunikácií, ekologických a protipovodňových opatrení, pre ekologickú stabilitu
  11. ochrana pôdy pred eróziou a záplavami
  12. nové presné digitálne mapy zodpovedajúce stavu v teréne

- Pozemkové úpravy predstavujú široký zámer činností a súčinnosti, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom:



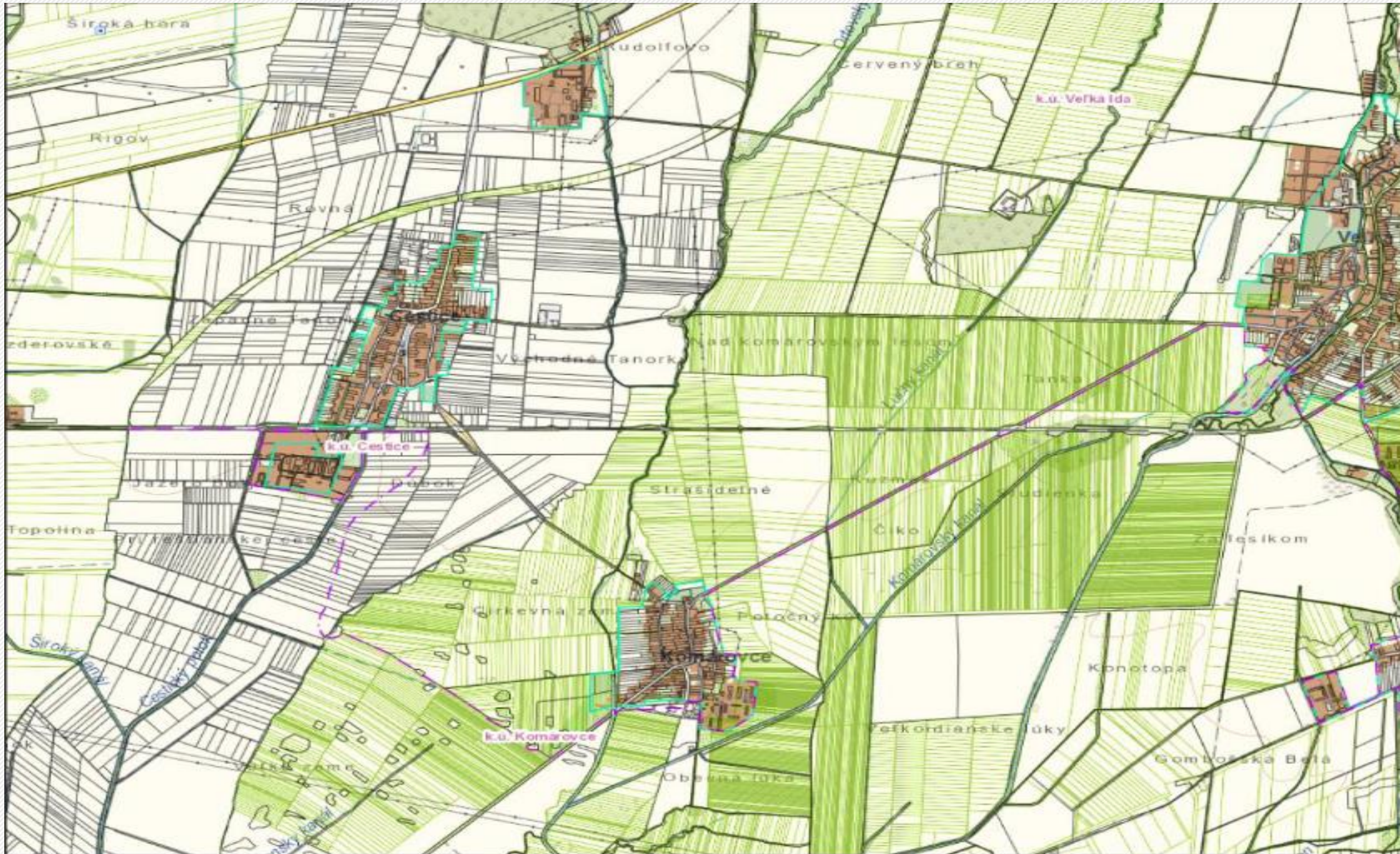
## Účastníkmi pozemkových úprav sú:

1. vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
2. nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
3. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
4. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
5. Slovenský pozemkový fond,
6. Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, správcovia štátneho majetku.
7. obec alebo vyšší územný celok,
8. ak sa nepreukáže opak, vlastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý predpoklad uvedených vyššie v bodoch 1-4.

# Analýza údajov pre projekt PÚ Kokšov-Bakša

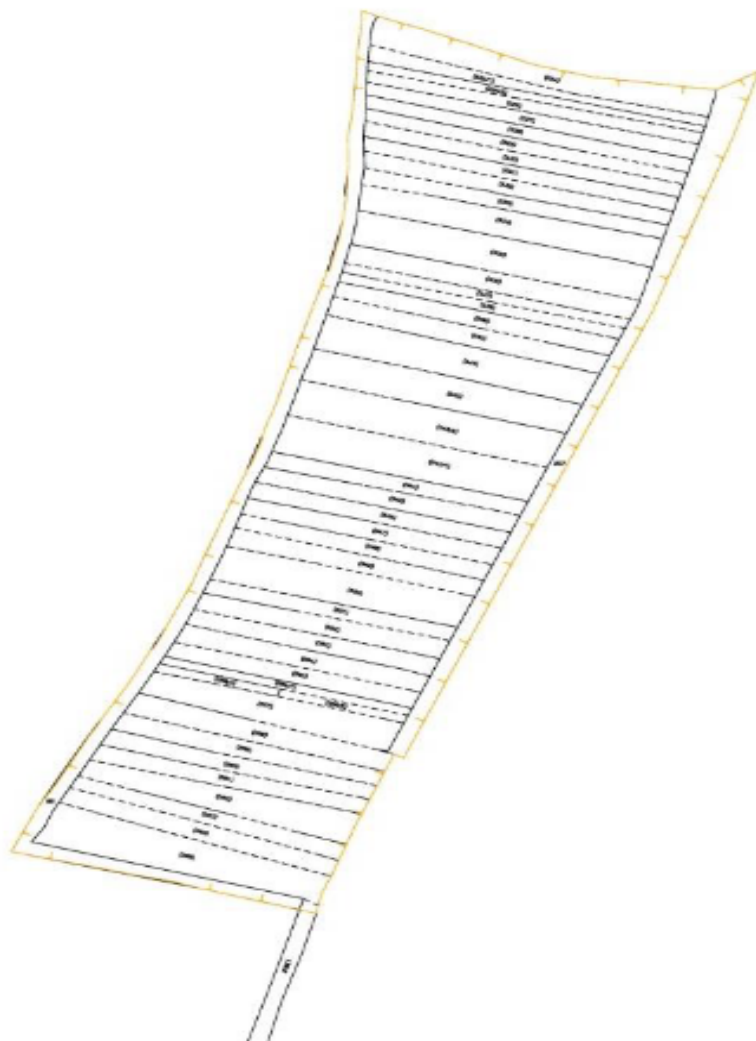
- Zahrnuté parcely (E + C KN s LV = 994)
- Z toho E KN = 855, C KN = 139
- Výmera parciel na LV = 297 ha
- Počet všetkých vlastníkov 1257
- Počet vlastníkov so známym pobytom 1085
- Počet nezistených vlastníkov (§13 z.180/1995) 172
- Predpokladaná ideálna výmera nových pozemkov (minimálne 600 m<sup>2</sup>)

# Príklad výsledkov PÚ–Cestice (vykonané PÚ) / Komárovce (bez PÚ)



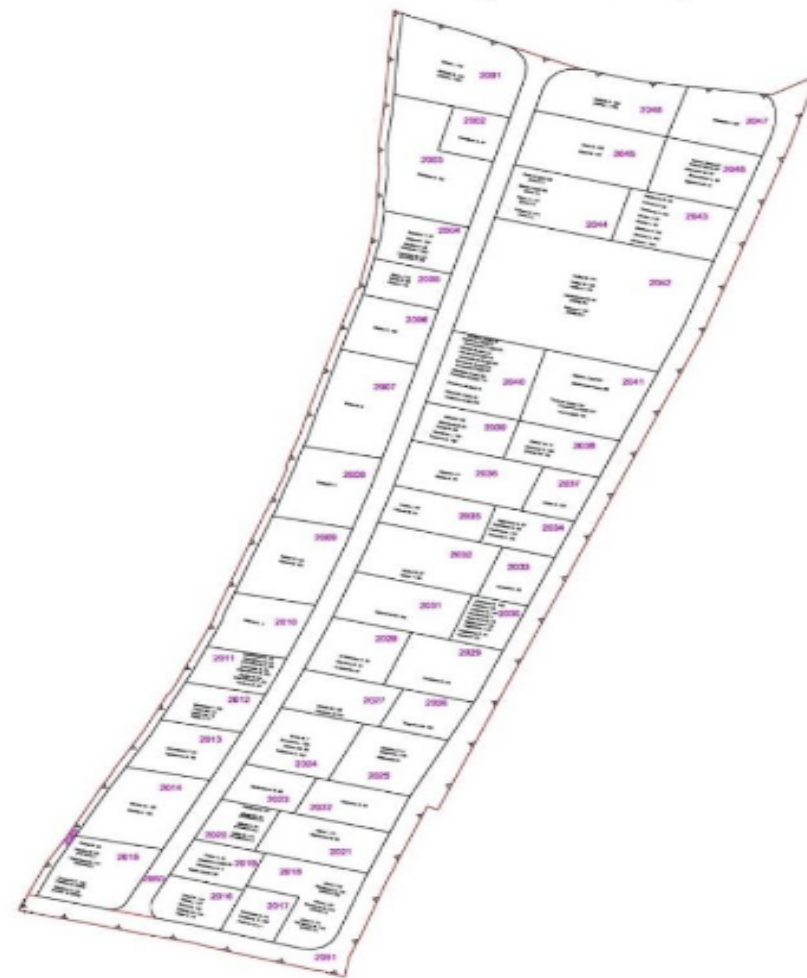
# Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Nižná Kamenica

**Stav pred:**



**Stav po:**

JPPU Nižná Kamenica-"Kertaľky"  
nové usporiadanie pozemkov



Ďakujeme za pozornost

