



LEGENDA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

A - ZÓNA BÝVANIA:

- A-1 - PLOCHA PRE BÝVANIE
- A-2 - PLOCHA PRE BÝVANIE
- A-3 - PLOCHA PRE BÝVANIE
- A-4 - PLOCHA PRE BÝVANIE
- A-5 - PLOCHA PRE BÝVANIE
- A-6 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- A-7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE BÝVANIE V BD, SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT
- A-8 - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE "STAREJ" OBCE

B - ZÓNA ŠPORTU A REKREÁCIE:

- B-1 - REKREAČNÁ OBLASŤ
- B-2 - AREÁL PRE PODNIKANIE V OBLASTI AGROTURISTIKY

C - ZÓNA DOPRAVY, VÝROBY

A TECHNICKÝCH SLUŽIEB:

- C-1 - MODERNIZÁCIA ŠIROKOROZCHODNEJ TRATE ŽELEZNICE
- C-2 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A PLOCHA VEREJNEJ / IZOLAČNEJ ZELENE
- C-3 - PEÁŽ RYCHLOSTNÝCH CIEST R2, R4
- C-4 - PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVISKO, ZBERNÝ DVOR

POZNÁMKA:

CELÉ ÚZEMIE OBCE SA NACHÁDZA V PÁSME STREDNEHO RAĐÓNOVÉHO RIZIKA.

ČÍSELNÁ LEGENDA:

- 1 - OBECNÝ ÚRAD A MATERSKÁ ŠKOLA
- 2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 3 - KOSTÓL
- 4 - KULTÚRNY DOM
- 5 - NÁKUPNÉ STREDISKO
- 6 - POŽIARNA ZBROJNICA
- 7 - POTRAVINY
- 8 - ŠPORTOVÉ IHRISKO
- 9 - AUTOSERVIS A PNEUSERVIS
- 10 - ZBERNÝ DVOR
- 11 - AGROTURISTICKÝ AREÁL
- 12 - KOMPOSTOVISKO

LEGENDA:	
stav	návrh
ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE ÚZEMIA:	
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - ZÚO
-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V ZASTAVANOM A ZASTAVITELNOM ÚZEMÍ OBCE:	
[Red]	PLOCHY VÝSTAVBY RD VIDECKEHO TYPU VRÁTANE PRÍDOMOVÝCH ZÁHRAD
[Pink]	PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
[Diagonal]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY / ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT
[Purple]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Dark Red]	POLYFUNKČNÉ PLOCHY / ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA - RD
[Yellow]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
[Green]	ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
[Grey]	PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVISKO, ZBERNÝ DVOR
[Diagonal]	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKE PODNIKANIE, AGROTURISTIKU
[Blue]	PLOCHY ŽELEZNICE
[Green]	PLOCHY CINTORÍNOV / VEREJNEJ ZELENE
[Green]	ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY, PLOCHY ZÁHRAD A INEJ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽIVANEJ PÓDY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE - V KRAJINE:	
[Pink]	PLOCHY ORNEJ PÓDY (PRODUKČNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
[Green]	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
[Blue]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Green]	SPRÍEVODNÁ ZELEN VODNÝCH TOKOV (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
[Green]	PLOCHY VZRASTLEJ NELESNEJ ZELENE (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
LIMITY VYUŽITIE ÚZEMIA:	
[Dashed]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Dashed]	OCHRANNÉ PÁSMA KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA KSC / OCHRANNÉ PÁSMA RADIOLOKÁTORA SRE
[Dashed]	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE / PROTIPOVODNOVÁ HRÁDZA
[Dashed]	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE DOBYVACÍ PRIESTOR - ČAŇA - ŠTRKOPIESKY
[Dashed]	HRANICE CHRÁNENÉHO VŤAČIEHO ÚZEMIA KOŠICKÁ KOTLINA
[Dashed]	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
OBSLUHA ÚZEMIA:	
[Dashed]	CESTA III. TRIEDY
[Dashed]	MIESTNE OBSLUŽNÉ, PRÍSTUPOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SO SPRIEVODNOU LINIOVOU ZELENOU
[Dashed]	NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE / POĽNÉ CESTY
[Dashed]	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
[Dashed]	CYKLISTICKÉ TRASY A CESTIČKY / ODPÓČIVKA
[Dashed]	DOCHÁDZ. VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE AUTOBUSOV 500m
[Symbol]	ZASTÁVKA AUTOBUSOV
OCHRANA HODNÔT ÚZEMIA:	
[Symbol]	LINIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBEC KOKŠOV - BAKŠA	
ČÍSLO UZNESENIA:	
ČÍSLO VZN: 2 / 2019	
DÁTUM SCHVÁLENIA: 10.12.2019	
OPRÁVNENÁ OSOBA: MIKULÁŠ HUĐAK	
PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY:	

PEČIATKA OBCE SPRACOVÁTEĽ

KOKŠOV - BAKŠA

ÚPN - o

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIEST. USPORIADANIA

OBSTARÁVATEĽ	OBEC KOKŠOV - BAKŠA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA	ING. ARCH. EVA MAČÁKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN
PROFESNÍ RIEŠITELIA	ING. ŠTEFAN ŠKODA ING. JURAJ JOCHMANN ING. VOJTECH PEJKO

DECEMBER 2019

ÚPN-O

MIERKA 1 : 5 000

FORMÁT 6xA4

ARCHITEKTÓNICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE
TF 055/6230156

SADA VÝKRES

02