

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV-BAKŠA

TEXTOVÁ ČASŤ ČISTOPIS



Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Obec Kokšov - Bakša

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

Schvaľovací orgán: obec Kokšov - Bakša

Číslo uznesenia:

Číslo VZN: 2 / 2019

Dátum schválenia: 10. 12. 2019

Oprávnená osoba: Mikuláš Hudák

Podpis oprávnenej osoby:

Odborne spôsobilá osoba

na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Eva Mačáková - Košice

Spracované v:

december 2019



Pečiatka obce

Spracovateľ

ARCHIKON
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156

OBSAH

A. Základné údaje 3

A.1. Hlavné ciele a problémy 3

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn 3

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním 3

B. Riešenie územného plánu obce 4

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie 4

B.2. Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu 4

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 7

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 7

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia 7

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď. 8

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce 9

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem... 9

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami 9

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny 9

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia 9

B.10.2. Prírodné podmienky 9

B.10.3. Klíma 9

B.10.4. Bariéry v riešenom území. 10

B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón. 10

B.10.6. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny. 10

B.10.7. Prvky ekologickej stability podľa RÚSES 10

B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES 10

B.10.9. CHVÚ a územia európskeho významu 10

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo 10

B.10.12. Zóna pre bývanie 11

B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu 11

B.11. Verejné dopravné vybavenie 11

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy 11

B.11.2. Cestná doprava 11

B.11.3. Pešia doprava a cyklotrasy 12

B.11.4. Statická doprava 13

B.11.5. Hromadná doprava 13

B.11.6. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy 13

B.12. Návrh verejného technického vybavenia 13

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou 13

B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou a požiarnou vodou 14

B.12.3. Návrh odkanalizovania územia 15

B.12.4. Vodné toky a nádrže 16

B.12.5. Energetika 17

B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom 19

B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom 19

B.12.8. Telekomunikácie 20

B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 21

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely 21

C. Záväzná časť 23

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce 23

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia 24

Plochy bývania 25

Plochy športu a rekreácie 26

Plochy verejného dopravného a techn. vybavenia a nezávadných služieb 26

C.b. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene 27

C.c. Zásady starostlivosti o životné prostredie 27

C.d. Vymedzenie zastavaného územia obce 27

C.e. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 27

C.f. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch 29

C.g. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny 29

C.h. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 29

D. Doplnujúce údaje 29

E. Doklady 29

F. Výkresy

Výkr.č.	Obsah	Merítka
01	Širšie vzťahy	1/50 000
02	Návrh priest. usporiadania a funkčného využívania územia a dopravy	1/5 000
03	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1/5000
04	Návrh verejného technického vybavenia – energetika	1/5000
05	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľno účely	1/5 000
06	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1/10 000
07	záväzná časť a verejnoprospešné stavby – schéma	1/5 000

SPRACOVATEĽ

Obstarávateľ	Obec Kokšov - Bakša	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	Ing. arch. Eva Mačáková	
Spracovateľ	ARCHIKON, architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Spracovateľský kolektív	architekt	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	doprava	ing. Štefan Škoda
	Technické vybavenie územia	ing. Juraj Jochmann
	Tvorba a ochrana krajiny	Ing. Vojtech Pejko, Ján Sekan

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Cieľom územného plánu obce Kokšov - Bakša je v súlade s § 1 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Účelom dokumentácie je navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia obce s rozšírením plôch hlavne pre rozvoj bývania, výroby a občianskej a technickej infraštruktúry obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a jeho záujmového územia sú:

1. navrhnuť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu 2035
2. navrhnuť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia
3. vytvoriť územno - technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch
4. prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnuť funkčné plochy pre novú občiansku, sociálnu vybavenosť
5. vytvoriť územno - technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít
6. vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
7. riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,
8. prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
9. v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Jediným územnoplánovacím dokumentom obce je Územný plán zóny Kokšov – Bakša, ktorý je len smerný, lebo k nemu chýbajú potrebné dokumenty a je málo aktuálny. Bol spracovaný v roku 1995, boli k nemu spracované dve zmeny a doplnky (tiež neplatné). Návrh výstavby nerešpektuje existujúce členenie pozemkov, preto je pre riadenie výstavby málo použiteľný. Použiť ho v modernom GIS-e nie je možné. Jeho mapový podklad je ručne prekreslená katastrálna mapa. Taktiež celý plán je spracovaný ručne v mierke 1/2000 a rozmnožený farebnou fotokopírkou.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo na základe posúdenia "Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kokšov - Bakša" Okresným úradom Košice - Odborom výstavby a bytovej politiky - list č. OÚ-KE-OVBP12017/011427 zo dňa 16.02.2017 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kokšov-Bakša 21. 02. 2017 uznesením č. 21/2017. Návrh územného plánu obce Kokšov - Bakša je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce. V užšom slova zmysle je riešeným územím územie vymedzené hranicami zastavaného územia, územie navrhované na zástavbu a územie bezprostredne podporujúce funkcie bývania, výroby a rekreácie v kontakte s obcou. Riešené územie predstavuje plochu cca koncentricky usporiadanú okolo samotnej obce. Na severe ho ohraničuje trať širokorozchodnej železnice, okrem územia ZÚO siahajúceho za trať, na západe a juhu prebieha hranica poľami, na východe je hranica na opačnom brehu Hornádu a čiastočne v koryte bývalého Mlynského potoka.

Záujmovým územím je príľahlé územie k.ú. Barca, kde leží celomestská ČOV Košice a spaľovňa odpadov TEKO a kade vedú dopravné koridory. Z dôvodu dopravného napojenia a vybavenia infraštruktúrou je záujmovým územím aj obec Valaliky a z pohľadu rekreácie a turistického ruchu je záujmovým územím aj plocha vyznačená v ÚPN VÚC ako regionálne stredisko turizmu (k.ú. Geča)

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia aj záväzné regulatívy, ktoré vyplývajú z aktuálne platného územného plánu VÚC Košického kraja, menovite:

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov
2. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa: - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v košickom kraji)
 - 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK– Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T

6.3.1. železničné prepojenia: Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,

6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev

6.4.2. prepojenie vetiev multimodálneho koridoru č. V., vetva V. a, Košice – Milhošť–Maďarsko, lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest: E 71 Košice – Milhošť – Maďarsko,

6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy: C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,

6.11. chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.1. na toku Hornád – Košice, Krompachy, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

2. Železničná doprava

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UKR – Maľovce – Haniska pri Košiciach,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Blízkosť Košíc so svojou infraštruktúrou a pracovnými miestami dáva dobré predpoklady pre rozvoj bývania. Preto rozvoj bývania, aj formou bytových domov je základnou požiadavkou vyplývajúcou aj z PHSR obce.

Tab. I Retrospektívny vývoj počtu obyv. 2001 – 2011

Rok sčítania	2001	2011
Počet obyvateľov	1 057	1 098
Prírastok obyvateľov	+ 41	
Index rastu	103,9	
Ø ročný prírastok	+ 3,9 %	

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v rokoch 2001 až 2011 v obci Kokšov-Bakša dochádza k nárastu počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách cca + 0,39 %, čím sa obec zaradila do kategórie pomaly rastúcej obce.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava.) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2001	2011	2020	2030	2035
Kokšov - Bakša	1057	1098	1 300	1500	1639

Pre tento počet bude dimenzovaná i nová výstavba. K zlepšeniu kvality života v obci bude potrebné rozvíjať aj sociálnu starostlivosť a školstvo. Tu je predpoklad pre vytvorenie inštitútu pre starostlivosť o seniorov a rozvoj školskej a predškolskej výchovy. Jedná sa o rozšírenie kapacity materskej školy a výstavbu spoločnej telocvične pre základnú školu I-IV a MŠ. Na plne organizovanú ZŠ obec predpoklady nemá, deti budú navštevovať ZŠ vo Valalíkoch alebo v Košiciach.

Miestna ekonomika je založená a aj v budúcnosti bude najmä na pracovných miestach v meste Košice. Možnosti rozvoja v oblasti turistiky nepresahujú miestny rámec. Tu prichádza do úvahy adaptácia býv. PD na agroturistický areál, ktorá už je čiastočne naštartovaná, vybudovanie zóny oddychu pri štrkovisku s návaznosťou na trasu Eurovelo.

V oblasti zlepšenia ŽP má územie rezervy. Zlepšenie ŽP je aj predpokladom rozvoja funkcie bývania. Možnosti sú vo výsadbe novej vysokej zelene, najmä pozdĺž ciest a rozvoja a využitia zelených plôch v kontakte s Hornádom. Kvalitu bývania má podporiť aj chýbajúca izolačná zeleň medzi plochami ornej pôdy a plochami bývania.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešené územie obce Kokšov – Bakša je súčasťou okresu Košice - okolie a Košického samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť Košíc sa obec nachádza v jeho spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

V územnom pláne obce je potrebné v rámci záujmového územia (kontaktné územie susedných obcí a nepriamo aj Košice) rešpektovať a riešiť širšie vzájomné väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry.

Záujmové územie je popísané v č. B.1. V rámci širších vzťahov a záujmového územia úpn-o rieši najmä:

- ❑ nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny. Na vyšších dokumentoch definovaný ÚSES definuje miestny územný systém ekologickej stability so zapojením do siete turistických atrakcií.
- ❑ V oblasti turistiky je významná nadväznosť na rekreačné územie - "regionálne stredisko turizmu" Čaňanské jazerá. Rekreačné územie vyznačené v ÚPN VÚC zasahuje hlboko do riešeného územia. Jedná sa o orné pôdy a spracovateľ tohto materiálu nevidí na uvedených plochách možnosti rozvoja rekreácie. Rekreačné plochy rozvíja na plochách medzi obcou samotnou a Hornádom, pričom tieto prirodzene nadväzujú na horeuvedené územie. Navrhuje sa dopravné prepojenie medzi Čaňanským jazerom a obcou po existujúcej poľnej ceste. Medzinárodná diaľková cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkap – Atény vedúca po hrádzi Hornádu riešeným územím je integrovaná do návrhu.
- ❑ do riešeného územia v zmysle ÚPN VÚC ďalej presahuje časť plochy „navrhované plochy športu“ z k.ú. Valaliky. Obec Valaliky však vo svojom územnom pláne takúto plochu na danom mieste nemá, preto ju nie je možné integrovať do tohto ÚPN O.
- ❑ V oblasti dopravy a nadradenej technickej infraštruktúry: riešené a záujmové územie križujú trasy budúcej magistraly R2, R4 a v budúcnosti zdvojkolajnenej širokorozchodnej trate.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Urbanistická koncepcia vychádza z predchádzajúceho územného plánu a preberá od neho niektoré koncepčné riešenia, taktiež navrhuje pokračovať v developovaní plôch, kde sa už proces začal v zmysle prechádzajúceho úpnz. Rozvoj obce je limitovaný smerom na sever, kde prebieha ŠRT a smerom na severovýchod, kadiaľ prebieha kanál ČOV, kde je inundačné územie a vodné plochy. Jediným možným smerom je západ a juh, kde tento úpn situuje rozvojové plochy bývania. Tie obkolesia z tejto strany obec a zachádzajú až do úzkeho priestoru medzi kanálom, poľnohospodárskym dvorom a obcou.

Plochy sú zväčša na mimozastavanom území obce (MZÚO), ale najväčšia rozvojová lokalita A-2 je v zastavanom území (ZÚO). To zmiernuje dopad na zábery pôd na západnej strane. Vďaka návrhu obostavania obce jedným radom ulíc ostáva obec kompaktného tvaru, uľahčujúci tým dopravu, sociálne kontakty obyvateľov a znižuje investície do technickej infraštruktúry. Lokality v ZÚO (A5-A7) využívajú posledné disponibilné pozemky vnútri obce, pričom A5 je navrhovaná na bývanie, A6 na OV a A7 ako zmiešaná plocha bývania v bytových domoch, sociálnych služieb a športu. Plochy rekreácie a športu sú situované do polôh s dobrými predpokladmi – medzi obec a Hornád a bývalé JRD, kde proces orientácie na kombináciu cestovného ruchu a poľnohospodárstva už začal. Plochy technických služieb sú v priestore za ŠRT. Tu sa treba zmeniť o z pohľadu obce nevhodnom trasovaní cesty R2, R4 (v čase spracovania tohto materiálu je už vydané územné rozhodnutie, hoci formálne platný úpnz s cestou tu nepočíta) a pláne na zdvojkolaženie ŠRT. Obe investície dostávajú cintorín do nepríjemného zovretia.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

- bývanie v „starej obci“:

V obci v roku 2016 bol nasledovný stav:

počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť
1206	308	3,92

do konca návrhového obdobia počítame so znížením obložnosti a znížením počtu bytov. Tento odhadovaný predpoklad vychádza z predpokladanej transformácie bytového fondu na iné funkcie, napr. OV alebo podnikanie. Na tej istej ploche bude teda menší počet obyvateľov.

pre „starú obec“ navrhujeme v cieľovom roku 2035 nasledovný stav:

980	280	3,50
-----	-----	------

zároveň sa navrhujú nové rozvojové lokality takto:

- bývanie v „nových lokalitách“:

rozvojová lokalita	počet bytov	počet obyvateľov (3,50 ob/byt)
A-1	30	105
A-2	40	140
A-3	30	105
A-4	68	238
A-5	10	35
A-7	12	36
spolu	190	659

- vývoj počtu obyvateľov a bývania, s ktorým ráta úpno bude teda nasledovný:

rok	počet obyvateľov	počet bytov
stav 2016	1206	308
zmena do r. 2035 v starej obci	-226	-28
zmena do r. 2035 v novej výstavbe	659	190
konečný stav k r. 2035	1639	470

- návrh rozvoja občianskej a soc. vybavenosti, výroby, rekreácie

Materská škola	v susedstve obecného úradu bude vyžadovať prístavbu tried a prístavbu telocvične pre spoločné využívanie so ZŠ, do úvahy prichádza aj zriadenie novej MŠ v zástavbe obytnej prevádzkovej súkromne
Základná škola	ročníky 1-4 ponechať v terajšej lokalite, možná je nadstavba, spoločná telocvičňa s MŠ, vonkajšie športové plochy – multifunkčné ihrisko, deti budú využívať aj školy v Košiciach
Obecný úrad	ponechať v terajšej lokalite
Kultúra a osвета	kultúrny dom kapacitne vyhovujúci
Zdravotná starostlivosť	bude zabezpečovať ZŠ Valaliky, prevádzkovanie súkromných ambulancií v obytnej zóne nie je vylúčené
Sociálna starostlivosť	zriadiť denný stacionár pre seniorov a pod. v lokalite A-7 alebo v zástavbe domov na vhodnom pozemku, prípadne ako súčasť bytového domu
Telovýchova a šport	súčasný vybavenie je veľmi kvalitné, navrhujú sa ďalšie plochy v zóne rekreácie
Požiarina ochrana	kapacitne vyhovujúca stavba, zásahy zabezpečuje ORHaZ KS.
Kostol rim. kat.	vyhovujúci, kostoly pre iné konfesie nie sú zatiaľ potrebné
Cintorín	navrhuje sa na rozšírenie s rezervou aj pre zeleň na kompenzovanie vplyvov dopravy
Dom smútku	na cintoríne, vyhovujúci
Cestovný ruch	založený na chatároch pri jazere, rybárčení, vodných športoch a cyklistike počíta sa prevažne s víkendovým ruchom príp. aj s krátkodobými akciami v agrotur. areáli pre cykloturistickú trasu Eurovelo vybudovať odbočku do obce
Cintorín a dom smútku	rozšíriť cintorín na jeho severovýchodnom okraji
Obchodná sieť	Preferovať vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce, prestavbou existujúceho fondu najmä v centre v okolí kostola, OcÚ, KD, Jednoty. Počíta sa s využívaním obchodov v Košiciach Ponechať exist. účelovú budovu obchodu v centre
Poľnohosp. výroba	Rozvoj v rámci existujúceho hospodárskeho dvora spoločne s turistikou

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

je popísané v záväznej časti kapitola C.g

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem...

V riešenom území jestvujú alebo vzniknú ochranné pásma v súvislosti s inžinierskymi sieťami, cestnou, železničnou a leteckou dopravou a cintorínom. Konkrétne vymedzenie ochranných pásiem s odvolávkou na príslušný predpis obsahuje záväzná časť v kapitole C.h.

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

K otázkam obrany štátu a PO neboli od kompetentných orgánov vznesené žiadne požiadavky. Oba vodné toky v obci majú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročných vôd a mapy povodňového ohrozenia neukazujú ohrozenie zastavaných plôch. Na Hornáde boli riešené protipovodňové úpravy koryta a budované hrádze. Doteraz zrealizované opatrenia sú dostatočné. Nie je známe, žeby príslušný vodohospodársky podnik mal zmapovaný stav ohrozenia a vypracovanú koncepciu riešenia.

Zložky obrany štátu nemajú v obci objekty. Civilná ochrana sa riadi plánom ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na obecnom úrade. Počíta sa v prípade potreby so zriadením JÚBS-ov.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnom území riešenej obce.

zastúpenie poľnohospodárskych kultúr je nasledovné

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	2678,228	75
záhrady	197,790	5,5
lúky a pasienky	188,304	5,3
PPF spolu	3064,322	85,8

zastúpenie nepoľnohospodárskych plôch:

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
vodné plochy	59,148	1,7
zastavané plochy	341,153	9,6
ostatné plochy	102,236	2,9
Výmera celkom	502,537	14,2

vyšoký podiel ornej pôdy a nepoľnohospodárskych plôch voči plochám záhrad, TTP a nulový podiel lesov svedčí o veľmi nízkej ekologickej stabilite územia.

B.10.2. Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce patrí do geomorfologickej oblasti nivy Hornádu a Torusy. Terén je v nive rovinatý so sklonom 1% až 3%. V riešenom území je orientovaný výrazne na juh, najväčší sklon majú najvyššie položené časti, reliéf terénu tvoria poriečne nivy.

B.10.3. Klíma

Sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu: / stanica Košice/

priemerná teplota v januári	20,3
priemerná teplota v júli	3,4°C
počet letných dní	60 dni
teplota vzduchu pod 0°C	77 dni
priemerný úhrn zrážok v lete	355 mm
priemerný úhrn zrážok v zime	209 mm
počet dní so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	25 cm
potenciálny výpar za rok	560 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100 dní

Oslnenie terénu v južnej časti možno klasifikovať ako stredné až dobré vzhľadom k tomu, že celý terén, je so sklonom do 1-4° exponovaný na juh. Len v severnej časti územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko prevažná časť riešeného územia sa nachádza na rovine.

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Súčasná krajinná štruktúra je do istej miery limitujúca, nakoľko krajina je najmä západnej a južnej časti katastra je málo členená, veľkobloková, intenzívne premenená, čo spôsobuje výrazné environmentálne problémy. Z tohto hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr. Technické bariéry pre pohyb bioty predstavujú prevažne cestná komunikácie, ako aj, hospodársky dvor P.D., širokorozchodná trať, ako aj intravilán riešenej obce svojím oplotením.

B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny
- zóna pre poľnohospodárstvo
- zóna pre bývanie
- zóna pre šport a rekreáciu

B.10.6. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú pozitívny význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

B.10.7. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES okresu Košice – okolie sa v posudzovanom území nachádzajú nasledovné prvky.

- Regionálne biocentrum (BcR) č 14 Sútok Hornádu a Torysy* predstavuje brehové porasty a lúčne spoločenstvá v blízkosti oboch tokov.
- Nadregionálny biokoridor Hornád (Bk-Nr)*

Regionálne biocentrum je zriadené za účelom hniezdenia vodného vtáctva. Na ostatnú kostru ekologickej stability je napojený prostredníctvom regionálnych biokoridorov vedúcich pozdĺž tokov Hornád a Torysa.

B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES

Za účelom zlepšenia ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry na celom území katastra navrhujeme rozšíriť ÚSES o nasledujúce prvky miestneho významu. Tieto *miestne biocentra* budú predstavovať ekosystém, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie úkryt a výživu živých organizmov, ich a ich zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

- Miestne biocentrum (BcM) Jazero Kokšov Bakša* predstavujúce vodnú plochu vzniknutú ťažbou štrku pre stavebné účely. Plocha pre trvalý a prechodný pobyt vodného vtáctva.
- Miestny biokoridor (BkM) Mlynský potok, ktorý vznikne výsadbou vysokej zelene v línii bývalého potoka a bude siahť v ideálnom prípade až po Čanianske jazerá. Vznikne tým koridor prepájajúci BcR 14 a BcR 13.
- Urbánny biokoridor (BkU)* vznikne výsadbou líniovej zelene, stromoradií v zastavanom území a jeho úlohou je najmä zokruhovanie biologicky cenných území na severe a juhu obce a vnieŕ prírodu do zastavaného prostredia. Tento biokoridor tvorený líniou stromoradií vedie pozdĺž ŠRT od Hornádu, popri štrkovisku a vedie po nových uliciach alebo okrajom obce až po agroturistický areál a BcR14. Na neho potom nadväzujú stromoradia pozdĺž ciest do Valalík a Geče (k jazerám a BcR13)
- Interakčný prvok (IP) Vodný zdroj* v priestore vodného zdroja v juhovýchodnej časti riešeného územia predstavuje hospodársky nevyužívanú plochu kruhovitého tvaru, porastenú prevažne krovitými drevinami. Uvedený interakčný prvok rozširuje funkcie príľahlých biocentier

B.10.9. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

tieto druhy území sa v riešenom území nenachádzajú. Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce Kokšov-Bakša vyskytujú nasledovné: travinno-bylinné biotopy národného významu - Psiarkové aluviálne lúky a travinno-bylinné biotopy európskeho významu - Nížinné a podhorské kosné lúky

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje najväčšiu časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým z nízkou ekologickou stabilitou územia. Využitie zóny: poľnohospodárstvo.

Navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň na západnom obvode obce. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín miestnych druhov.

B.10.12. Zóna pre bývanie

Patrí sem ZÚO. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvoria. Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viac etážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky. Využitie zóny: bývanie. Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu. Nadbytočné výmery pozemkov rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity. V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtónnych druhov, najmä však vybudovať pozdĺž nových komunikácií okruh stromoradia.

B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové a multifunkčné ihrisko v intraviláne riešenej obce. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou ktorá zakomponuje uvedené ihrisko do okolitej prírody. Ďalej sa jedná o agroturistický areál, ktorý navrhujeme obkolesiť vysokou zeleňou. Hodnotná je plocha medzi kanálom ČOV a Hornádom, ktorá je celá navrhovaná na rekreačné plochy s množstvom zelene. Využitie: šport, rekreácia, turistika. Opatrenia: chrániť BcR14 a napojiť ho na miestny ÚSES. Likvidovať invázne druhy rastlín. V zóne chrániť priestor pre sprievodné brehové porasty do vzdialenosti min. 25 m od brehu Hornádu.

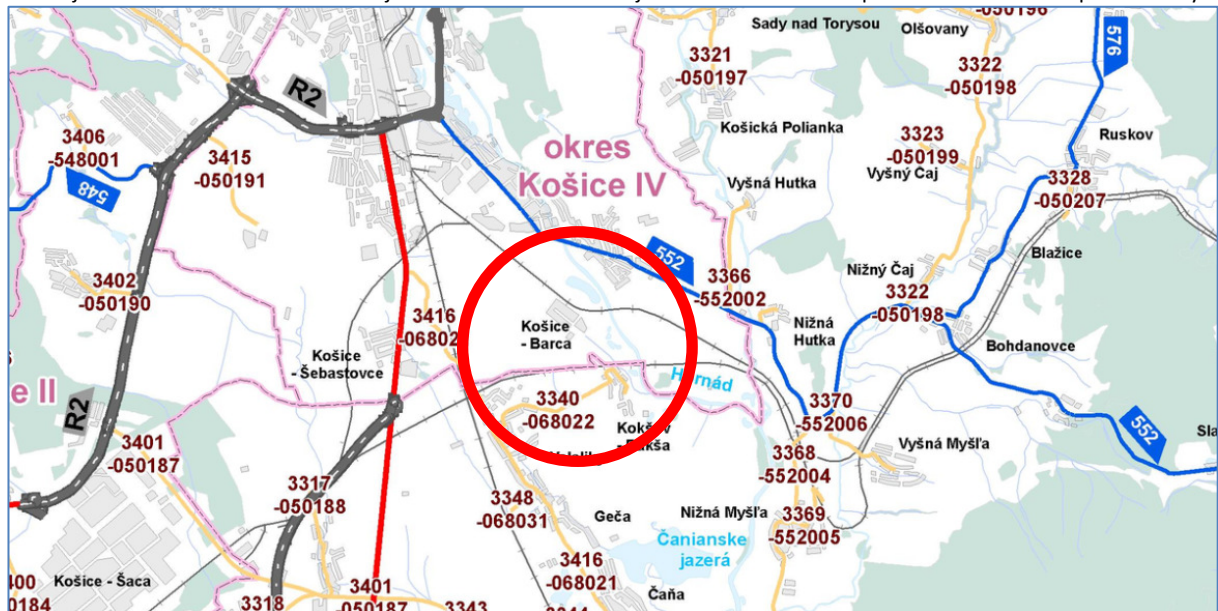
B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy

Riešená obec je dopravne napojená na ostatnú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/3340, ktorá je dopravne napojená na cestu III/3348 (Košice – Skároš – hranica MR) v obci Valaliky. Ďalším napojením na tú istú cestu je na severe bezmenná miestna komunikácia smerom na spalovňu KOSIT a odtiaľ na severný okraj obce Valaliky.

Najsevernejší okraj riešeného územia pretína peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (južný obchvat Košíc). Kríženie s miestnou komunikáciou mostným objektom pri cintoríne s napojením na komunikácie paralelné s traťou ŠRT. Najbližší výjazd diaľnice je Košice – Juh na krížení s I/17. Obec Kokšov – Bakša je z hľadiska cestnej siete koncovou obcou.

Najbližšia železničná zastávka ŽSR je na severe Valalík. Okrajom riešeného územia prechádza ŠRT bez dopravného výz-



Situácia nadradenej cestnej siete (zdroj: ssc.sk)

namu pre obec.

Infraštruktúra pre cyklo dopravu v obci neexistuje, najbližšia cyklocesta je pozdĺž III/3348 v ZÚO Valaliky. Plánovaná je diaľková cyklocesta Eurovelo11 po hrádzi Hornádu.

B.11.2. Cestná doprava

V „Prieskumoch a rozboroch“ k územnému plánu bolo konštatované, že „Celoštátne sčítanie dopravy 2000/2005/2010 – v danom úseku nebolo realizované“, preto ako podklad pre zhodnotenie intenzity dopravy bolo orientačne použité „V2 -

SČÍTANIE DOPRAVY 2001 – CESTY III. TRIEDY – CELOROČNÝ PRIEMER/24h, z ktorého je zrejmé, že intenzity dopravy nie sú kritické, doprava nie je ovplyvnená tranzitnou dopravou a mierny nárast obce nevytvára predpoklad vysokého nárastu.

Základnú dopravnú kostru obce tvorí cesta III/3340 (068022) a miestne komunikácie FT C2 tvoriace okruh centrálnej časti.

Do dopravnej kostry môžeme zahrnúť aj účelovú komunikáciu smer „Spaľovňa Kokšov-Bakša“, ktorá je využívaná na obsluhu obce MHD Košice – predĺženými spojmi.



Schéma miestnych komunikácií (zdroj obrázku Mapa.sk)

Dopravná obsluha obce je realizovaná ostatnými miestnymi komunikáciami FT C3.

Miestne komunikácie je možno charakterizovať takto:

III/3340 (III/068022) – Valaliky – Kokšov-Bakša

Extravilán – usporiadanie zodpovedá kategórii S 7,5/ 70.

Intravilán – žltá – je komunikácia vo funkčnej triede B3 zodpovedajúce širkovému usporiadaniu MZ 8,5/50 s obojstrannými odvodňovacími priekopami, za ktorými sú chodníky. Zelená – sú komunikácie tvoriace okruh v zástavbe. Komunikácie uvedenej dopravnej kostry možno uvažovať vo funkčnej triede C2 v zodpovedajúcej kategórii MOK 7,5/40. Súčasný stav cesty nie je kategóriový, avšak z úvahy súčasnej, ale aj predpokladanej intenzity dopravy zodpovedá uvedenej kategórii. Šírka vozovky cca 6 m.

Technický stav týchto komunikácií v prieťahu je možno v súčasnosti hodnotiť ako vyhovujúci.

Ostatné miestne komunikácie – biele, sú obslužné komunikácie, zabezpečujúce prístupy k rodinným domom. Komunikácie možno charakterizovať vo FT C3 a v kategóriách zodpovedajúcim MOK 7/30.

Komunikácia Kokšov-Bakša – „Spaľovňa“ zodpovedá kategórii C 6,5/50.

Súčasný stav ciest v obci nie je kategóriový. Z hľadiska súčasnej, ale aj predpokladanej intenzity dopravy je ale možno hodnotiť stav ako vyhovujúci. Priestorové možnosti dávajú možnosť úprav na riešenie kategóriové.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci nie je riešené kanalizačné odvodnenie územia – (v čiastočnej realizácii a príprave je len splašková kanalizácia) a so spoločnou kanalizáciou sa neuvažuje, riešenie MK s pridruženými chodníkmi v dohľadnej dobe nie je reálne a súčasný stav s ohľadom na intenzitu motorovej a pešej premávky je vyhovujúci.

Z dôvodu nízkej intenzity výhľad nevyvoláva potrebu podstatných úprav.

B.11.3. Pešia doprava a cyklotrasy

Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na cestnej komunikácii, a na ostatných miestnych komunikáciách, sú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu. Na zlepšenie komfortu navrhujeme realizovať jednostranný chodník na vnútornom okruhu obce v zmysle výkresu. Daným územím vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkapp – Atény s plánovaným odpočívadlom v obci. Ďalej navrhujeme vybudovanie spojenej cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž cesty III/3340 do susednej obce Valaliky. Pri úprave poľnej cesty na spojnicu medzi rekreačným územím Čanianske jazerá a obcou túto riešiť aj pre cyklistov. V šírke okolo 4 m je možné existujúcu poľnú cestu, ktorá je vedená ako ostatná plocha (nepoľnohospodárska) až po jazerá riešiť ako spevnenú. V intraviláne je cyklo doprava spoločná s autodopravou na MK a s ohľadom na intenzitu dopravy v súčasnosti nevyžaduje osobitné riešenie.

Pešia doprava v intraviláne nie je v súčasnosti komplexne riešená. Nekategorizovaný obojstranný (a jednostranný) chodník je v súbehu s cestou III/3340. Súčasné priestorové usporiadanie miestnych komunikácií a existujúca zástavba v zásade riešenie chodníkov až na kratšie úseky umožňujú.

Nízka intenzita pešej, automobilovej a cyklo dopravy v súčasnosti a v blízkej budúcnosti sa nejaví kritická. Bude nutné vzhľadom na možný nárast intenzít pri plánovaní rozširovania obce vytvárať podmienky pre riešenie minimálne „spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov“ v pridruženom dopravnom priestore odčlenenom od priestoru pre motorové vozidlá - najmä v súbehu s cestou III/3340.

B.11.4. Statická doprava

V intraviláne v súčasnosti sú parkoviská pri dôležitejších objektoch (obecný úrad, Pošta, kostol) a obchodných objektoch. Osobitné objekty vyžadujúce riešenie parkovísk podľa STN 73 6110 sa v obci nenachádzajú.

B.11.5. Hromadná doprava

Súčasná dopravná dostupnosť obce je nasledovná :

Autobusová doprava

Súčasná dopravná dostupnosť obce je len autobusovou dopravou. Podľa aktuálnych cestovných poriadkov je nasledovná :

Autobusová doprava – verejná, 11 spojov / 8 km, dostupnosť 11 - 12 minút,

MHD Košice

Linka 24 – (predĺženie „Spaľovňa/, Prac dni 3 spoje (R-O-V) / 26 min, Dni prac. Voľna 1 spoj (V)

Dopravné zariadenia

V súčasnosti v obci sú 3 autobusové zastávky

Kokšov Bakša 2, Kokšov Bakša kostol, a Kokšov Bakša 215. Linka č. 24 zachádza do spalovne a rašelinových závodov.

B.11.6. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy

Cestné ochranné pásmo cesty III. tr. mimo zastavaného územia podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 20 m od osi vozovky. V zastavanom území sa neurčuje.

Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy sú : hluk, emisie, prašnosť, otrasy, nehodovosť, s ohľadom na súčasnú a predpokladanú intenzitu dopravy posudzovanie vplyvov z dopravy nie je súčasťou návrhu ÚP. Severný cíp riešeného územia pretína rýchlostná cesta R2, R4. Ochranné pásmo R2, R4 je 100 m od krajného jazdného pruhu. Negatívne účinky rýchlostnej cesty skúma *Exhalačná štúdia, II. úsek, DSP a Hluková štúdia, II. úsek, DSP Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košícké Oľšany*, (obe spracoval Dopravoprojekt, febr. 2018, Krokker a poskytol NDS, pod. Prešov). Exhalačná štúdia konštatuje budúci výskyt škodlivín ako hlboko podlimitný. Hluková štúdia konštatuje, že rekreačná zóna (chatky pri jazere a priľahlé územie) bude zasiahnuté hlukom nad 45dB (noc) ako aj existujúce a z malej časti aj navrhované územie s rodinnými domami. Na eliminovanie týchto účinkov navrhuje ako súčasť výstavby R2, R4 protihlukové steny od km 13,00 po km 14,40. Územný plán teda nenavrhuje žiadne ďalšie opatrenia.

Obmedzenia z leteckej dopravy sú definované v záväznej časti kapitola C.h. Vzhľadom na nadmorskú výšku obce, výšku stavebných objektov, ktoré prichádzajú do úvahy a vzdialenosť letiska od obce nepredstavujú žiadne praktické obmedzenie.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec je zásobovaná z vodojemu Červený Rak I s akumuláciou 5000 m³ (2 x 2500) a Červený Rak II. s akumuláciou 6000 m³ (2 x 3000). Vodojem Rak I na kóte 254 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 224 m n.m. a vodojem Rak II na kóte 274 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 244 m n.m. Celková dĺžka vodovodnej siete obce je cca 4500 m, potrubím PVC DN 90 – 110 mm. Potreba vody pre nenapojených obyvateľov je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov, v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov zdravotníckym normám nevyhovuje. Najviac počas suchých období výdatnosť studní je nedostačujúca vplyvom poklesu hladiny spodných vôd.

Zdroje pitnej vody

P.č	Lokalita	Názov zdroja	výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	pho (ha)			využitie	Poznámka
			Dop	Min	Max		1"	2"	3"		
	Kokšov bakša	Košice - červený rak I,II.				-					Spresnené správcov siete

Objekty zásobovacieho systému

P.č.	Úpravňa vody		vodojem			Čerpacia stanica	akumulačná nádrž		
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m3	Krytie % qm	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m3

1.	1	-	1	1 x 5000	100	1	-	1	-
----	---	---	---	----------	-----	---	---	---	---

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č.	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	Psv	Kokšov - bakša	1206	Cca 80 %	Cca 1,6		Uvedená bilancia zohľadňuje len potreby obce za rok 2014

Návrh

Pri predpokladanom počte obyvateľov 1639 v roku 2035 v obci je podľa obložnosti cca 3,0 -3,50 ob./1 byt potrebných cca 190 nových bytov.

Navrhujeme v obci Kokšov-Bakša napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Kokšov - Bakša r. 2016	1206
počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2015	965
predpokl. celkový počet pripojených obyvateľov v r.2035	1639

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody	% zastúpenie	počet spotrebiteľov	špecifická potreba v l/os/d
vaňový kúpeľ	40%	656	135
ostatné byty	60%	983	100
občianska vybavenosť	100%	1639	25
koeficient dennej nerovnomernosti kd		1,6	

- potreba vody pre obyvateľstvo:

$$Q_{ob} = 656 * 135 + 983 * 100 + 1639 * 25 = 227,8 \text{ m}^3/\text{d} = 2,64 \text{ l/s}$$

- iný predpokladaný odber (živnosti, remeslá, chatári...):

$$Q_{pp} = 3000 \text{ l/d} = 0,035 \text{ l/s}$$

- celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} = Q_{ob} + Q_{pp} = 2,64 + 0,035 = 2,68 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p * k_d = 2,68 * 1,6 = 4,288 \text{ l/s} = 370,48 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m * k_h = 4,288 * 1,8 = 7,72 \text{ l/s}$$

- výpočet akumulácie pre vodojem (60 až 100 % z Q_m):

$$V = 0,6 * 370,48 = 222,29 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Na akumuláciu vody pre obec slúži jestvujúci spoločný vodojem Červený Rak I s akumuláciou 5000 m³ (2 x 2500) a Červený Rak II. s akumuláciou 6000 m³ (2 x 3000). Vodojem Rak I na kóte 254 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 224 m n.m. a vodojem Rak II na kóte 274 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 244 m n.m. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami. Zásobovanie navrhovaných objektov vodou bude zabezpečené z jestvujúceho (navrhovaného) verejného vodovodu. Navrhované potrubie DN 100 bude vedené v nových komunikáciách - v rámci možnosti bude rozvod zokruhovaný. V mieste prepojenia na jestvujúci rozvod budú na odbočkách osadené uzávery so zemnou súpravou. Pri križovaniach, či súbuhu je potrebné dodržať STN 73 6005. Na navrhovanom rozšírení vodovodnej siete je nutné v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa.

Existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu je potrebné rešpektovať a prispôsobiť ich novej úrovni povrchu. V miestach trasy jestvujúceho a navrhovaného vodovodu a jeho objektoch a zariadení je zakázané navrhovať parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod. Pri projektovej príprave a realizácii jednotlivých investičných zámerov je nutné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – vid' str.28.

Nutná je rekonštrukcia privádzacieho potrubia DN 80 na profil DN 100 v úseku od napojenia na privádzacie potrubie D 225 po rozvodnú sieť v obci Kokšov – Bakša v celkovej dĺžke asi 1300 m.

B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou a požiarou vodou

Obec nemá realizovaný úžitkový vodovod a neplánuje ho.

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvodušenie a odkalenie potrubia.

Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m² musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100.

B.12.3. Návrh odkanalizovania územia

Súčasný stav

V domácnostiach produkovaná odpadová voda je v prevažnej väčšine akumulovaná v žumpách s ťažko overovateľným spôsobom likvidácie ich obsahu. Vyskytujú sa aj individuálne vyústenia buď z jednokomorových septikových (žump) alebo priame vyústenia bez akumulácie do priekop miestnych komunikácií. Základná škola má vybudovanú žumpu, odpadové vody sú z nej vyvázané. Keďže čistenie odpadových vôd v jednokomorových septikoch (žumpy s „trativodom“ alebo vyústením do priekopy) nezodpovedá v súčasnosti dosahovanému štandardu úrovne čistenia komunálnych odpadových vôd a likvidácia obsahu žump odvázaním je ekonomicky neprimerane náročná, je investícia verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Košice plne odôvodnená.

Predpokladá sa riešenie celoobecnej splaškovej kanalizácie s prečerpaním a čistením komunálnych odpadových vôd v jestvujúcej mestskej ČOV Košice. Navrhovanou stavbou bude zabezpečený odtok odpadových vôd z rodinných domov a objektov špecifickej vybavenosti obce do čerpacej stanice. Z čerpacej stanice budú odpadové vody prečerpávané cez výtlačné potrubie do ČOV Košice. Vybuduje sa delená kanalizačná sieť na odvádzanie (odtok) splaškových odpadových vôd. Jedná sa o kanalizáciu s gravitačným odtokom (odtok samospádom).

Trasy kanalizácie budú situované mimo teleso konštrukcie vozovky, na strane zástavby, v páse medzi hranicami jestvujúcich nehnuteľností a konštrukciou príľahlej vozovky. V úsekoch, kde popísaný priestor je už zastavaný jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, je trasa kanalizácie situovaná vo vozovke. Touto polohou sa stáva stavenisko podmienene vhodným, podmienenosť je daná obtiažnosťou podmienok realizácie - členitá konfigurácia povrchu územia ryhy (ryha spravidla zasahuje časť svahu odvodňovacej priekopy, respektíve celú odvodňovaciu priekopy), výskyt súbežných a križovaných inžinierskych sietí (plyn, elektrina, telefón - miestne káble). Kanalizačné prípojky sa napoja priamo do šachty na stoke, alebo sa počas výstavby stoky na miesto zaústenia prípojky namontuje šikmá jednoduchá odbočka - 45°. V súčasnosti sa v obci začala realizácia I. etapy splaškovej kanalizácie vo východnej časti pri ihrisku.

Charakteristika kanalizačného systému

Popis trasy	Priemer / materiál	Dĺžka
Kmeňová stoka „a“	Dn 300 pvc	769,66 m
Hlavný zberač „ab“	Dn 300 pvc	762,40 m
Zberač „ab-1“	Dn 300 pvc	350,66 m
Zberač „ab-2“	Dn 300 pvc	488,38m
Uličná stoka „ab-2-1“	Dn 300 pvc	109,90m
Uličná stoka „ab-2-2“	Dn 300 pvc	48,31m
Zberač „ab-3“	Dn 300 pvc	59,93m
Uličná stoka „ab-3-1“	Dn 300 pvc	34,13 m
Zberač „ab-4“	Dn 300 pvc	263,55 m
Uličná stoka „ab-4-1“	Dn 300 pvc	120,70 m
Zberač „ab-5“	Dn 300 pvc	89,27 m
Zberač „ab-6“	Dn 300 pvc	80,49 m
Hlavný zberač „ac“	Dn 300 pvc	476,50 m
Zberač „ac-1“	Dn 300 pvc	107,48 m
Zberač „ac-2“	Dn 300 pvc	53,23 m
Hlavný zberač „ad“	Dn 300 pvc	219,88 m
Hlavný zberač „ae“	Dn 300 pvc	185,40 m
Spolu:	Dn 300 pvc	4319,87 m

Materiál kanalizačných prípojok
 DN 250 - PVC 391,10 m
 DN 150 - PVC 2189,30 m

Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	tlačová	dažďová	splašková	m3/d	mg/l
1639	-				DN 300		

Návrh

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Kokšov - Bakša. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 2,68 \text{ l/s}$.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 227\,835 \text{ l/deň} = 2,64 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 2,68 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 227,84 \cdot 3,0 / 24 = 28,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

Min. hodinový prietok splaškov Q_{sdmin}

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 227,84 \cdot 0,6 / 24 = 5,70 \text{ m}^3/\text{h}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK5	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
oxidovateľnosť manganistanom v O2	100 až 500 mg/l
NH	4 20 až 42 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 227,84 \times 365 = 83161,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1639 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 98\,340 \text{ g/d} = 98,34 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_n podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. 1EO = 60 g BSK₅/deň

- ❑ Navrhujeme v obci dobudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Košice.
- ❑ Nové kanalizačné PVC potrubie bude uložené pod navrhovanými komunikáciami. Na trase budú osadené revízne šachty z prefabrikovaných skruží s liatinovými poklopmi tak, aby ich vzdialenosť bola max. 45 m. Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Ako materiál budú použité tiež kanalizačné rúry korugované PVC-U, DN 200 mm hrdlové, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šachtiet budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov;
- ❑ Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste v správe KSK bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.
- ❑ V prípadoch, keď nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutne v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov zneškodňovať v zmluvnej ČOV.
- ❑ do doby vybudovania kanalizačnej siete riešiť likvidáciu splaškových vôd žumpami

Zrážkové vody

Zrážkové vody sú v súčasnosti odvádzané povrchovými prícestnými rigolmi. Menežment dažďových vôd z verejných priestranstiev riešiť vsakovacími muldami, objektami a pod., z pozemkov rodinných domov vsakovaním na vlastnom pozemku, alebo ich zadržiavaním a využívaním ako úžitkovej vody. V prípade nutnosti, keď vsakovanie na vlastnom pozemku je sťažené a pod., na zdržanie povrchového odtoku vôd zo spevnených plôch a striech stavieb zriadiť objekty na zdržanie týchto vôd v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka.

V prípade odvedenia zrážkových vôd do recipienta realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

B.12.4. Vodné toky a nádrže

Blízko obce, tvoriac hranicu k.ú., preteká rieka Hornád. Obec leží na jej pravom brehu, neďaleko pod sútokom Torusy a Hornádu. V minulosti rieka Hornád často zaplavovala lúky i polia a jej vody sa dostávali až do obce, k čomu už v súčasnosti nedochádza. V zmysle mapy povodňového ohrozenia (2013) zastavanú časť obce neohrozuje Q100. V katastri obce blízko Hornádu sa nachádza tiež umelo vytvorená vodná plocha, ktorá vznikla po ťažbe štrkopieskov, pri ktorej sú vybudované oddychové zóny. Kvalita vody v nádrži nie je známa. Ďalej obcou preteká umelý vodný tok, ktorý odvádza prečistené vody z

celomestskej ČOV. Tok je krytý betónovými panelmi, nekrytá je len jeho malá časť pri ústí do Hornádu. Ústie je už mimo riešeného územia.

Na južnej hranici riešeného územia je zvyšok prerezaného meandra Hornádu s premenlivou hladinou vody, zarastený hustým krovím – je hodnotný z pohľadu ÚSES. V tomto mieste ústil do Hornádu niekdajší Mlynský potok, ktorý zanikol v súvislosti s ťažbou štrku v Čani a Geči. Potok by bolo vhodné v rámci revitalizácie krajiny obnoviť.

B.12.5. Energetika

Základné technické údaje

Rozvodná sieť:

- VN 3 AC 22000V, 50Hz, IT
- NN 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)
3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- VN krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah
- NN izolovaním živých častí, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- VN uzemnením
- VN samočinným odpojením napájania

Prostredie: 411–vonkajšie

Stanovenie ochranných pásiem.

- pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechrania ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

Riešené územie je v zmysle zásobovania elektrickou energiou zabezpečované prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na transformačnú stanicu 110/22kV Haniska. Vedenia 22 kV sú zrealizované v káblovom a nadzemnom prevedení, elektrické stanice VN/NN sú v prevedení voľnostojace, murované resp. ako stožiarové. Územím v súčasnosti prechádza 22 kV vedenie VN s odbočkami do riešeného územia. Jestvujúce elektrické stanice sú pripájané prostredníctvom káblových slučiek resp. vzdušnými odbočkami pre stožiarové stanice.

VN vedenia sú realizované prevažne ako holé vzdušné vedenia s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča.

VN vedenie v úseku BR325-ANE - TS0280-0016 je realizované ako izolované vzdušné vedenie s ochranným pásmom 1 m od krajného vodiča. NN vedenie je realizované prevažne ako holé vzdušné vedenie. V súčasnosti správca siete neevviduje potrebu výstavby novej distribučnej trafostanice.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Haniska, resp. ES Juh Košice	110/22		VSD KE	-

Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedeniejednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES Haniska – Kokšov - Bakša	22		VSD KE	J	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Názov trafostanice
TS0280-0001 K.Bakša
TS0280-0002 K.Bakša
TS0280-0003 K. Bakša IS (V325)
TS0280-0007 K. Bakša PD Diossy
TS0280-0014 K. Bakša VVaK
TS0280-0016 K. Bakša

Návrh:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0

C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 190 bytov v RD

Riešený počet 190 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS-orientačne, výkon stanovi VSD
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	152	1,7	1,5	228,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	34	5,2	5,0	170,0
C1	2	4	10,0	9,0	36,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					434,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS- orientačne, výkon stanovi VSD
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	152	1,7	1,8	273,6
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	34	5,2	6,5	221,0
C1	2	4	10,0	12,6	50,4
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					545,0

Výpočet počtu transformátorov

Výkony transformátorov tu uvedené slúžia pre orientáciu. Skutočne inštalované výkony určí VDS. DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - DTS do 630 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (586, \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 1,2 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,2 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 630 kVA. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 960 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie.

Spolu s káblami rozvodnej siete NN sa v jednom úseku budú klásiť aj kable VO. V lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami AYKY 2Bx16m². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete.

Vonkajšie osvetlenie pre navrhované lokality navrhujeme osvetľovacími ohranenými kužeľovými stožiarimi OSK 76/70/3 na ktoré sú osadené výložníky VJ – C s vyložením 1 m s typovými svietidlami osadenými vysokotlakovou sodíkovou výbojkou 70 W.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností el. energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- pre navrhované lokality vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS₅ a osadiť trafom 630 kVA;
- vybudovať káblOVú prípojku pre navrhovanú TS₅,
- jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafa vyššieho výkonu;
- vybudovať rozvod NN siete káblOVým vedením AYKY 3x150+70 mm²;
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci;
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním (rekonštrukciou) stávajúcich energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu jestvujúcich transformačných staníc v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania predvážne plyných palív resp. elektrickou energiou. malou mierou je zastúpené vykurovanie na báze pevných palív. V súčasnosti sú všetky zariadenia občianskej vybavenosti zásobované teplom z vlastných kotolní na pevné resp. plynné palivo. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

Plynofikácia obce, ktorá bola zrealizovaná v roku 1993 veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden objekt príp. pre objekt v bezprostrednom okolí. Nejedná sa však o centrálny zdroj tepla.

Návrh:

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV, poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre úK a prípravu TUV do roku 2035 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 ° C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla

190 bytov v RD

Pre 190 b.j. do roku 2035 v RD, tepelný príkon bude:

$Q_{B RD}$	$190 \times 10,7$	2033,0 kW (t)
Q_{VYB}	$2033,0 \times 0,2$	406,60 kW (t)
Q_{SPOLU}		2439,60 kW (t)

Ročná potreba tepla :

Bytový fond	$3,6 \times 2033,0 \times 2 000$	14,64 TJ/rok
Vybavenosť sídla	$3,6 \times 406,60 \times 1 600$	2,34 TJ/rok
Spolu Q_{ROK}		16,98 TJ/rok

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, podnikateľských aktivít bude prevažne na báze spaľovania zemného plynu.

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom

súčasný stav

Obec je plynofikovaná od roku 1993. Uvedená obec je zásobovaná zemným plynom cez VTL prípojku a RS 3000 z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves o DN 500, PN 40. Návrhom nových objektov RD a OV bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu. V obci je STL rozvod plynu.

Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m3/h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Kokšov – Bakša p. č. : 389/8	RS 3000	VTL/STL	SPP Košice	Obec Kokšov - Bakša je napojená cez VTL prípojku a RS 3000 z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves o DN 500, PN 40

Návrh

Štruktúra spotreby plynu
190 bytov v RD

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm3/hod	tis. m3/rok
----------------------------	---------	-------------

Príprava jedál – varenie	0,15 x 190 x 0,9 = 25,65	150x190x0,9 = 25,65
Príprava TUV	0,20 x 190 x 0,9 = 34,2	400x190x0,9 = 68,4
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 190 x 0,9 = 196,65	3850x190x0,9 = 658,35
Spolu RD:	1,50 x 190 x 0,9 = 256,5	4400x190x0,9 = 752,4

Ostatní odberatelia	20,0 m3/h	42,5 tis. m3/rok
---------------------	-----------	------------------

Obec Kokšov-Bakša - návrh r.2035	276,5 m3/h	794,9 tis. m3/rok
----------------------------------	------------	-------------------

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ Kokšov - Bakša.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2035 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu k roku 2035 o 296,8 m³ v obci Kokšov - Bakša, bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Kokšov - Bakša RS 3000, ktorá slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete obcí Kokšov-Bakša.

Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Pri všetkých prácach na plynovodoch je nutné dodržať Zákon č. 124 Národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 309/2007 Z.z. Taktiež je nutné, aby bola dodržaná Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technických zariadení. Pri vedení potrubia v zemi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a podzemných objektov v zmysle STN 73 6005.

Vybudovať STL rozvod plynu D 90, D50 s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5 cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

B.12.8. Telekomunikácie

Telefonizácia – pevná sieť

Obec Kokšov – Bakša je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu. Prevažnú časť pevnej telefónnej siete na území obce Kokšov - Bakša prevádzkuje Slovak Telekom. Pre územie sídelného útvaru Kokšov - Bakša telefonizácia je zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou. Napojenie novo navrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru obce bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete. TLF sieť je vybudovaná temer na celom záujmovom území.

Návrh:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2035 :

Pre 190 bytových jednotiek	62 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	7 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	0 HTS
poľnohospodárstvo	0 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	72 HTS

Do roku 2035 navrhujeme:

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS;

presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby.

Telefonizácia – mobilná sieť

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, Telekom, O2 a 4ka. V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, v rámci stavebného konania. Územie obec je signálom uspokojivo pokryté.

B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ložiská nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú. Výhradné ložisko č. 640 – Geča štrkopiesky a štrky sa nachádza v blízkosti riešeného územia, ale nezasahuje doň. V blízkosti ložiska tento plán ani neumiestňuje žiadne stavby.

Tento úpn neumiestňuje žiadne stavby do priestoru, kde je evidované vyššie než stredné radónové riziko (skúmané podľa mapy poskytnutej MŽP SR odbor št. geologickej správy, na celej ploche riešeného územia sa vyskytuje stredné Rn riziko), preto ochrana stavieb proti prírodnému žiareniu je nutná.

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne svahové deformácie a zosuvné územia.

Evidovanú ilegálnu skládku v riešenom území úpn navrhuje na rekultiváciu a neumiestňuje tu žiadne stavby.

V obci t.č. sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia a návrh úpn ani nedáva predpoklady pre ich vznik.

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B. 14. 1. Všeobecne (podľa PHSR Kokšov Bakša)

Klimatický patrí územie obce do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10 oC, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. V zimných mesiacoch sa teploty pohybujú v rozmedzí od -1 do -3 °C, v letných mesiacoch medzi 18 až 20 °C. Počet dní so snehovou pokrývkou je menší než 50, počet letných dní je 60 až 70.

Zloženie pôd svojou pestrosťou a štruktúrou zodpovedá geologickej zložitosti a povrchovej členitosti územia. Nížinná oblasť (Košická kotlina) má prevažné zastúpenie pôd vo fluvizemoch. A to najmä fluvizeme glejové stredné a ťažké, fluvizeme kultizemné karbonátové a fluvizeme kultizemné. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy vyskytujú černoze, hnedozeme. Na riečnych nivách nivné pôdy fluvizeme a lužné pôdy čierne. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd. Celková výmera obce je 356,69 ha, poľnohospodárska pôda tvorí 306,86 ha (86,03%) a tu má najväčšie zastúpenie orná pôda vo výmere 268,19 ha. Nepoľnohospodárska pôda je v celkovej výmere 49,831 ha (13,97%) a najviac plochy zaberajú zastavané plochy a nádvorcia 33,93 ha. V Katastri obce nie sú zastúpené lesné porasty a nenachádzajú sa tu žiadne vinice a ovocné sad.

B. 14. 2. Pôdy všeobecne

Prevládajúce typy pôd v záujmovom území sú nasledovné:

Hnedozeme sa vyskytujú v južnej najvyššej časti 200-205m n. m. na sprašových pokryvoch na mierne svahovitom teréne. Pôda sa nachádza na aluviálnych náplavách v nadmorskej výške 203-205m.n.m, v rovinatom teréne. Nivné pôdy sa nachádzajú na bezvápených aluviálnych náplavách v nadmorskej výške do 200 m.n.m. v rovinatom teréne, ako aj nivné pôdy oglejené so zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami, ako aj so zhoršením konzistencie pôdy a jej priepustnosťou.

Obdobne nachádzajú na bezvápených aluviálnych náplavách v rovinatom až depresívnom teréne, ktoré vznikali za súčasného pôsobenia povrchovej a spodnej vody, ktorá sa tu nachádza v hĺbke 100 cm pod terénom. Uvedená spodná voda ovplyvňuje pôdny profil. Spodné horizonty pôdy majú zhoršené fyzikálne vlastnosti ako neštruktúrnosť.

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy charakterizovať ako pôdy ľahké, až stredne ľahké, miestami z prímiesou piesku. Úrodnosť pôd je priemerná až dobrá.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 267.90 ha, čo predstavuje 75.25 % z riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinnej sprievodnej zelene.

Trvalé trávne porasty nachádzajú sa na pôdach z nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Sú to prevažne pasienky nachádzajúce sa na výmere 19,84 ha, t. j 5.57% časti riešeného územia. Sú to

poloprirodné – travovino - bylinné porasty, pravidelne obhospodarované environmentálne prijateľným spôsobom bez zmeny výraznejšieho druhového zloženia.

Hlavným vodným tokom je rieka Hornád do ktorého sú zaústené ostatné melioračné kanály ktoré odvádzajú vodu z poľnohospodárskych pozemkov. Uvedené vodné toky sú znečistené prevažne dusíkatými látkami. Po ťažbe štrku sa nachádza jazero vzniknuté ťažbou štrku o výmere 4,05ha a ako aj slepé rameno Hornádu s bohatou sprievodnou zeleňou. Celkovo možno charakterizovať vodné plochy, ako výrazne pozitívny prvok v krajine, nachádzajúci sa na ploche 5,83 ha.

B. 14. 3. Chránené pôdy

V zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. sú v danom území chránenými pôdami pôdy s BPEJ 0411002. Na výkrese č. 05 je vidieť, že chránená pôda sa vyskytuje všade v dotyku s hranicou zastavaného územia obce okrem smeru na severovýchod od obce. Odhadom sa jedná o 2/3 až 3/4 celkovej výmery k.ú.

Ďalšie pôdy – nechránené sú podľa BPEJ nasledovné: 0427003 a 0411005.

B. 14. 4. Lesná vegetácia

Lesná pôda sa v riešenom území nenachádza. Porasty vysokej zelene sa vyskytujú výlučne ako sprievodná zeleň Hornádu a v miestach mŕtveho ramena

B. 14. 5. Meliorácie, hydromelioračné zariadenia, odvodnenia

Sa nevyskytujú

B.14.6. Klimatické charakteristiky územia

Sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu: / stanica Košice/

priemerná teplota v januári	20,3
priemerná teplota v júli	3,4°C
počet letných dní	60 dni
teplota vzduchu pod 0°C	77 dni
priemerný úhrn zrážok v lete	355 mm
priemerný úhrn zrážok v zime	209 mm
počet dní so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	25 cm
potenciálny výpar za rok	560 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100 dní

Oslnenie terénu v južnej časti možno klasifikovať ako stredné až dobré vzhľadom k tomu, že celý terén, je so sklonom do 1-4° exponovaný na juh. Len v severnej časti územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko prevažná časť riešeného územia sa nachádza na rovine.

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

B. 14. 7. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Najväčším podnikom hospodáriacim na pôde v k.ú. je AGROMOLD, a.s. Moldava nad Bodvou, Agro OR Gyňov a cca traja samostatne hospodáriaci roľníci. Okrem. Prevažuje rastlinná výroba, pestovanie obilnín, krmovín a olejnatín. Živočíšna výroba zanikla. Existujúci hospodársky dvor na J od obce je v štádiu pokusu o oživenie na účely aj turistické.

Lesný pôdny fond v obci nie je.

B. 14. 8. Navrhované riešenie

Zastavané územie obce je už aj teraz husto zastavané, otváranie nových ulíc v záhradách v strede obce z priestorových dôvodov možné nie je. Rozvíjať zástavbu na severovýchodnej strane nie je možné, bráni tomu vodná plocha, odpadový kanál ČOV a hrádza Hornádu. Záberu chránenej pôdy, pokiaľ chceme vytvoriť kapacity v zmysle schváleného zadania sa teda vyhnúť nedokážeme. Nechránená pôdy sa vyskytuje v juhovýchodnom cípe k.ú. a v úzkom pruhu na hranici s územím obce Valaliky. Výstavba na týchto miestach by však nebola logická, lebo by bola odtrhnutá od súčasne zastavaného územia.

Navrhuje sa teda využitie plochy na severozápade obce (lokalita A1), v miestach, kde už teraz prebieha výstavba a využije sa len existujúca komunikácia tak, aby táto bola obostavaná obojstranne.

Ďalšia a najväčšia plocha (A2) je z prevažnej časti v zastavanom území obce a využíva zadné časti dlhých záhrad. Lokalita zaberá pôdu v MZÚO len v svojej spodnej časti z dôvodu potreby zaokružovania zástavby.

Lokalita na juhu (A3 a A4) zaokružujú navrhovanú výstavbu tak, aby sa vytvorila súvislá okružná komunikácia, obostavaná z vonkajšej strany. Lokalita A4 už opúšťa zónu chránenej pôdy, prechádza do nepoľnohospodárskej a do nechránenej pôdy.

Lokalita v ZÚO (A5-A7) využívajú posledné disponibilné pozemky vnútri obce, pričom A5 je navrhovaná na bývanie, A6 na OV a A7 ako zmiešaná plocha bývania v bytových domoch, sociálnych služieb a športu..

Lokalita rekreácie (B1) je na nechránenej pôde, ktorá navyše tvorí neobhospodarovaný a neobhospodarovateľný úzky pruh zeme popri hrádzi a popri jazere, ktoré je formálne stále ornou pôdou.

Lokalita pre výstavbu cesty R2 a R4 (C3) bola schválená na vyňatie pôdy v ÚPN VÚC.

Lokalita C4 je v ZÚO určená pre neškodné služby sklady, kompostovisko a zberný dvor.

Lokalita C5 je v MZÚO pre cyklotrasu a jej odpočívadlo podľa ÚPN VÚC – Eurovelo 11.

Lokalita na rozšírenie cintorína (C2) je nutnosťou, navrhovať cintorín inde neprichádza do úvahy.

Taktiež neprichádza do úvahy návrh výstavby na nechránených pôdach, nakoľko tieto by netvorili s existujúcou obcou kompaktný celok.

Z uvedených dôvodov rozmýšľať nad alternatívami výstavby nedáva zmysel.

Navrhované využitie pôd na nepoľnohospodárske účely je zhrnuté v nasledovných tabulkách:

B. 14. 9. Tabuľky navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy:

Tab. I: Vyhodnotenie záberov pôdy navrhovaných v rámci úpd v k.ú. Kokšov – Bakša – mimo zastavané územie (MZÚO)

ozn.	funkčné využitie lokality	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	chránené pôdy	alternat. k najkvalit. PP
			PP celkom (ha)	z toho				
				BPEJ / skupina	výmera			
A-1b	RD, D, Z	00-96-55	00-96-55	0411002/6*	00-96-55	00-00-00	01-04-36	0
A-2b	RD, D, Š+R, Z	00-83-74	00-82-38	0411002/6*	00-82-38	00-01-36	00-82-38	0
A-3b	RD, D, Z	01-72-96	01-72-96	0411002/6*	01-72-96	00-00-00	01-72-96	0
A-4b	RD, D, Z	06-04-04	04-37-59	0411002/6*	02-14-62	01-45-16	02-14-62	0
				0411005/6	02-22-97	00-21-29		
B-1	Š+R, Z	09-78-19	04-31-30	0411005/6	03-99-38	00-17-24		
				0411002/6*	00-31-92	00-00-00	00-31-92	0
				0	00-00-00	05-29-65		
B-2	R, A	03-34-25	00-00-00	0411005/6	00-00-00	02-29-50		
				0411002/6*	00-00-00	01-03-75		
				0	00-00-00	00-01-00		
C-2	C, Z	00-65-68	00-65-68	0411002/6*	00-65-68	00-00-00	00-65-68	0
C-5	D	00-17-20	00-10-28	0411005/6	00-10-28	00-06-92	00-61-97	
celková výmera PP spolu pre MZÚO			12-96-74		12-96-74	10-55-87	07-33-89	

Tab. II: Vyhodnotenie záberov pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Kokšov – Bakša – zastavané územie (ZÚO)

ozn.	funkčné využitie lokality*	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	chránené pôdy	alternat. k najkvalit. PP
			PP celkom (ha)	z toho				
				BPEJ / skupina	výmera			
A-1a	RD, D, Z	01-61-25	01-61-25	0411002/6*	01-61-25	00-00-00	01-61-25	0
A-2a	RD, D, Š+R, Z	06-31-64	06-26-16	0411002/6*	06-26-16	00-05-48	06-26-16	0
A-3a	RD, D, Z	00-57-93	00-31-06	0411002/6*	00-31-06	00-26-87	00-31-06	0
A-4a	RD, D, Z	01-01-78	00-78-98	0411002/6*	00-78-98	00-17-47	00-78-98	0
				0411005/6	00-00-00	00-05-33		
A-5	RD, D, Z	00-74-79	00-74-79	0411002/6*	00-03-14	00-00-00	00-03-14	0
				0411005/6	00-71-65	00-00-00		
A-6	OV	00-11-63	00-11-63	0411002/6*	00-11-63	00-00-00	00-11-63	0
A-7	BD, OV, Š	00-40-43	00-31-77	0411005/6	00-31-77	00-08-66		
C-4	S	00-24-39	00-15-45	0411005/6	00-15-45	00-08-94		
celková výmera PP spolu pre ZÚO			10-31-09		10-31-09	00-72-75	09-12-22	

Vysvetlivky: **RD – rodinné domy, BD – bytové domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, R – rekreácia, Š – šport, S – služby, Z – zeleň, A – agroturistika, C – cintorín;**
0411002/6 * - hodnotné, najkvalitnejšie pôdy;

Tab. III: Rekapitulácia - ZUO + MZUO spolu

	výmera lokalít spolu (ha)	výmera poľnohosp. pôdy spolu (ha)	výmera nepoľnohosp. pôdy spolu (ha)
MZUO	23-52-61	12-96-74	10-55-87
ZUO	11-03-84	10-31-09	00-72-75
Σ	34-56-45	23-27-83	11-28-62

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry

- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v úplne určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- Dobudovanie technickej infraštruktúry – výstavbu ČOV, odkanalizovanie a technickú infraštruktúru lokalít
- Rozvoj komplexného bývania, t.j. vrátane základnej vybavenosti, najmä sociálnej, školskej a rekreačnej
- Zlepšenie životného prostredia

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Kokšov Bakša rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

A - Zóna bývania

- plochy pre zástavbu rodinných domov
- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy zmiešaných funkcií bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene
- plochy pre športovú vybavenosť, rekreáciu a ihriská
- plochy pre podnikanie, malovýrobu, sklady, technické vybavenie územia

B – Zóna športu a rekreácie

C – Zóna dopravy, výroby a technických služieb

Plochy neurbanizované

Sú to plochy tvorené prírodným fondom a prírodnými prvkami

Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako plocha bývania stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úplne.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha medzi kanálom ČOV, ŠRT a Hornádom plochu agroturistického areálu

Ako plocha pre dopravu, výrobu a technické služby stanovujú sa plochy pozemkov ciest III. tr., plocha pre rozšírenie ŠRT a plocha pre obchvat R2, R4, cintorín a jeho navrhované rozšírenie

Územie sa člení na jednotlivé rozvojové lokality podľa ich navrhovanej funkcie, polohy a daností takto:

ozn.	funkcia	charakteristika	poloha: 1-ZÚO 2-MZÚO
A – 1	plochy pre zástavbu RD a plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene	územie už čiastočne zastavané, navrhuje sa po jeho obvode komunikácia a napojenie na sieť miestnych komunikácií	2
A – 2	plochy pre zástavbu RD a plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene	územie nezastavané, t.č. záhrady exist. RD, navrhuje sa sprístupnenie komunikáciou priečne na parceláciu	1,2
A - 3	plochy pre zástavbu rodinných domov a plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene	územie už čiastočne zastavané, navrhuje sa po jeho obvode komunikácia a napojenie na sieť miestnych komunikácií	1, 2
A - 4	plochy pre zástavbu rodinných domov	územie čiastočne zastavané na južnom a západnom obvode	1, 2
A - 5	plochy pre zástavbu rodinných domov	disponibilné plochy v ZÚO na juhu obce	1
A - 6	plochy občianskej vybavenosti	rozvojová plocha vnútri zástavby pre rozšírenie MŠ a telocvičňu MŠ/ZŠ	1
A - 7	plochy zmiešaných funkcií bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu	nezastavaný obecný pozemok pre výstavbu bytového domu a sociálnej vybavenosti a plocha pre šport	1
A - 8	plochy pre zástavbu rodinných domov a plochy verejnej občianskej vybavenosti	stabilizované územie „starej“ obce s rozmanitými funkciami	1
B – 1	Zóna športu a rekreácie	voľná plocha so štrkoviskom a záhradkárskou osadou, rozmanité ihriská a neštandardné športoviská, amfiteáter,	2

		Eurovelo, sprievodná zeleň Hornádu	
B - 2	Zóna športu a rekreácie	býv. farma a plocha pred ňou, agroturistika, zvieratá, ubytovanie, služby	2
C - 1	plochy dopravy	rozšírenie ŠRT,	2
C - 2	plochy cintorínov	existujúci cintorín a jeho rozšírenie, vrátane izolačnej zelene	2
C - 3	plochy dopravy	cesta R2, R4 vrátane napojenia na exist. cesty, mostový objekt, násypy	2
C - 4	plochy služieb	plochy nezávadných služieb, skladov, kompostovisko a zberný dvor	1

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Návrh funkčných regulatívov

+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania

A - 1 až A - 5 plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
A - 6 plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
A - 7 plochy zmiešaných funkcií bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu	+	Bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť sociálneho charakteru (najmä starostlivosť o seniorov) + plocha pre šport
	0	žiadne iné funkcie
	-	žiadne iné funkcie
plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene,	+	plochy pre šport, detské ihriská bezprostredne slúžiace obytným funkciám,
	0	zeleň, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
B - 1, B - 2 plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská pre dospelých a dorast, plochy pre šport a rekreáciu, agroturistický areál s poľnohosp. výrobou a chovom, s ubytovaním, službami, zeleň a to najmä brehová a sprievodná zeleň Hornádu
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné, v záplavovom území postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. a neumiestňovať pevné stavby
C - 1, C - 3 plochy pre dopravu, výrobu a technické služby	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma súvisiace s cestou R2, R4 a ŠRT, technické služby obce ako kompostovisko a zberný dvor
	0	funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie sa vylučujú
	-	
C - 2 plochy cintorínov	+	cintoríny vr. budov súvisiacich s pohrebničtvom, izolačná zeleň
	0	čokoľvek iné
	-	
C - 4 plochy nezávadných služieb	+	autoservis, sklady, kompostovisko, zberný dvor, iné nerušiace služby
	0	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany ŽP. Akákoľvek činnosť, ktorá má nepriaznivý dopad na funkcie bývania v obci.
	-	

Plochy bývania

Priestorové regulatívy plôch pre zástavbu rodinných domov (A-1 až A-5, A-8)

- Nové funkcie bývania rozvíjať v obci v navrhovaných lokalitách a a využiteľných prielukách v rámci zastavaného územia pri dodržaní priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby
- celková výška objektov RD v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 8 m
- podlažnosť RD obmedziť na prízemie + poschodie alebo podkrovia

- maximálne % zastavanosti pozemkov je 40%
- stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
- ďalšie podrobnosti podľa ÚPNZ
- rozvojové plochy pre bývanie umiestňovať v zmysle grafickej časti po terajšom obvode obce najmä zo strany západnej, južnej a juhovýchodnej
- Priestorové regulatívy plôch pre zástavbu bytových domov (A-7)**
- maximálna podlažnosť bytových domov je 3 nadzemné podlažia, max. koeficient zastavanosti 70%

Priestorové regulatívy plôch občianskej vybavenosti (A-6)

- výstavba objektov občianskej vybavenosti slúžiacich bezprostredne obytnej zóne (základnej OV) nie je obmedzená, môže byť samostatne stojaca alebo integrovaná do obytného domu
- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do obytného domu platia regulatívy príslušného obytného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, ZŠ, obchodov platí možnosť nadstavby až do výšky celkom 3 nadzemných podlaží
- Ostatné samostatne stojace objekty občianskej vybavenosti: koeficient zastavanosti pozemku 70%, max. podlažnosť 3 nadz. podlažia

Priestorové regulatívy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene platí:

- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny. Zeleň umiestňovať so zreteľom oddelenia obytnej zóny od ornej pôdy, od železnice s funkciou vetrolamu a hlukovej bariéry

Priestorové regulatívy plôch podnikania a malovýroby

- plochy malovýroby a podnikania je možné umiestňovať do plôch bývania ak ich charakter nebude obťažovať okolie a znižovať kvalitu bývania svojho okolia nadmerným hlukom, exhalátmi, prachom, nadmernou návštevnosťou, dopravou
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 40%
- parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku

Plochy športu a rekreácie

B – 1 rekreačná zóna pri Hornáde

- je plochou na ktorej leží záhradkársko-chatová osada a štrkoviskové jazero. Na ploche chrániť prirodzenú sprievodnú zeleň Hornádu a biologické funkcie koridoru. Sprievodná a berhová zeleň toku musí tvoriť súvislý pás pri brehu o šírke 25 a viac m. Na vodnej ploche podporovať prevádzkovanie vodných športov, rybárstvo. Pozdĺž Hornádu chrániť koridor pre výstavbu cyklocesty Eurovelo11, z Eurovela vybudovať odbočku do obce. Na ploche rekreačnej zóny zriaďovať pobytové trávnaté plochy, detské ihriská, ihriská pre nesúťažné športy, amfiteáter (napr. v kontakte s vodnou plochou jazera). V záplavovom území vodného toku Hornád neumiestňovať žiadne pevné stavby a pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

B – 2 areál agroturistiky

- existujúci areál prebudovať pre potreby turistického ruchu s funkciami ubytovania, stravovania, športu, chov zvierat a pod.
- chov zvierat, ich druh, počet a spôsob chovu musí rešpektovať susediacu funkciu bývania tak, aby v kontakte s bývaním nevyžadovalo ochranné pásmo chovu

Plochy verejného dopravného a techn. vybavenia a nezávadných služieb

plocha C – 1 modernizácia širokorozchodnej trate (ŠRT) železnice

- Modernizovať ŠRT železnice

plocha C – 2 rozšírenie cintorína a plocha verejnej zelene

- Cintorín rozšíriť o 20 m pruh na SV od terajšieho okraja, v priestore medzi R2, R4 a ŠRT a po vnútornom obvode cintorína umiestniť izolačnú zeleň. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja pohrebiska, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy nesúvisiace s pohrebníctvom

plocha C – 3 peáž rýchlostných ciest R2 a R4

- chrániť priestor pre peáže rýchlostných ciest R2 a R4

plocha C – 4 plocha technických služieb, kompostovisko a zberný dvor

- funkcie umiestniť na ploche terajšieho autoservisu s jeho zachovaním, umiestniť kompostovisko a zberný dvor

cesta č. 3340 v ZÚO

- riešiť v triede B3 kategórii MZ 8,5/50 s chodníkmi aspoň jednostrannými

obecné komunikácie miestne

- riešiť v triede C2 (hlavný okruh a os) a C3 (ostatné), nové komunikácie C3 MO 7,5/30, rekonštruované C3 MO 7,5/30 v rámci možností existujúceho dopravného priestoru
- spevniť existujúcu poľnú cestu smerom na Čanianske jazero aj pre rekreačné využitie zmiešanou dopravou

statická doprava

- parkovanie osobných automobilov riešiť na vlastných pozemkoch domov, pohotovostné parkovanie riešiť pozdĺžnym stáťim vytvoreným na miestnych komunikáciách

cyklocestičky

- pozdĺž cesty 3340 na jej pozemku na jej pravej strane v smere na Valaliky spojenú cestičku pre cyklistov a chodcov Kokšov-Bakša – Valaliky
- pozdĺž Hornádu vybudovať cestičku ako súčasť trasy Eurovelo11 s odbočkou do obce

vodné hospodárstvo

- rekonštruovať prívodné potrubie vodovodu v jeho pôvodnej trase na úseku od jeho napojenia na D225 až po rozvodnú sieť v obci na min. DN100
- dobudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV Košice, do doby dobudovania kanalizačnej siete, riešiť vodotesné žumpy
- zrážkové vody z verejných priestranstiev riešiť povrchovým odvedením rigolmi do vsakovacích múld alebo iných objektov, zrážkové vody z objektov riešiť vsakovaním na vlastných pozemkoch alebo využitím na úžitkovú vodu
- v prípade nutnosti budovať zariadenia na zdržanie týchto vôd v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min.

elektrifikácia

- v nových lokalitách budovať a v existujúcich premiestňovať vzdušné vedenia do zeme

plynofikácia

- v nových lokalitách budovať a v existujúcich dobudovať plynovodnú sieť

C.b. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V celom riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhovú ochranu je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody: Chránené vtáčie územie Košická kotlina hraničí s riešeným územím na východe bez toho, aby do neho zasahovalo. Na danom území sa nenachádza žiadna osobitne chránená časť prírody.

Na území k.ú. Kokšov Bakša rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu KS a navrhovaného miestneho ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu BcR 14 Sútok Hornádu a Torysy
- Biocentrum miestneho významu Jazero Kokšov Bakša
- Biokoridor miestneho významu Mlynský potok
- Urbánne biokoridory BkU
- interakčný prvok Ip Vodný zdroj

Všetko podľa výkresu č. 06

C.c. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu, zvýšiť podiel spotreby energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, tepelné čerpadlá)

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

- V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

Dobudovať kanalizáciu obce

Chrániť odpadový kanál z ČOV do Hornádu

- V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), zriadiť obecné kompostovisko

C.d. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ZÚO) je dané hranicami vyznačenými v katastrálnej mape. Tento územný plán navrhuje rozšíriť urbanizáciu územia - upraviť hranice ZÚO treba v zvláštnom konaní.

Urbanizované územie obce je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými, ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými úpn-o na urbanizáciu. Navrhuje sa urbanizácia územia nasledovným rozšírením: na západnej polovici obvodu ZÚO pruhom zástavby pre bývanie a izoláčnej zelene, na západe plochami pre rekreáciu až po Hornád.

C.e. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Návrh ochranných pásiem a území

druh OP	OP (vzdialenosť m obojstranne)	pozn
---------	--------------------------------	------

VTL Plynovod	Do DN200	4m	251/2012 Z.z., §§79-80 251/2012 Z.z., §§79-80, Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
	Do DN500	8m	
diaľnic a rýchlostných ciest	100 m od stredu krajného pruhu		135/1961 Zb. §11 a 35/1984 Zb., §§15,16 vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie alebo povolenie stavby, robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií, zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené. Výnimky zo zákazu udieľa príslušný cestný správny orgán
ciest III. triedy	20m od osi vozovky cesty na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce		
železnice	pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy		513/2009 Z.z., §§ 5, 6
stĺpovej trafostanice	10m		251/2012 Z.z., §43, V OP je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a
vedenia VN 22kV vzdušného	10m od krajného vodiča		
vodohospodársky významných vodných tokov	10m od brehovej čiary		
záplavové územie vodných tokov	podľa grafickej časti		364/2004 Z.z., §49 Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
verejný vodovod a verejná kanalizácia do priemeru 500 mm vrátane	1,5 m od okraja potrubia		V záplavovom území vodného toku neumiestňovať žiadne pevné stavby a pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
pohrebiska (t.j. cintorína)	50m od hranice pohrebiska		442/2002 Z.z. § 19 Nad potrubím a v jeho OP je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti (vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy), ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k ich potrubiu.
Letiska KSC	Rôzne, v zmysle rozh. Leteckého úradu SR 313-477-OP/2001-2116 z 9/11/2001		131/2010 Z. z., neumiestňovať budovy, okrem budov súvisiacich s pohrebníctvom
plôch s výskytom stredného a vysokého radónového rizika	Celé riešené územie nachádza v oblasti stredného radónového rizika		Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 : 25) s výškovým obmedzením v rozmedzí 310,00 - 405,00 m n.m. Bpv, ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením v rozmedzí 263,00 - 284,00 m n.m. Bpv. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
			Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Chránené územie sú ďalej vybrané časti prírody, popísané v stati C.e.

C.f. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch

VPS č.	názov	určená plocha	navrhuje
I	existujúce uličné koridory pre komplexnú rekonštrukciu vrátane TI	v celej obci	ÚPN O KB
II	uličné koridory nových lokalít vrátane TI a sprievodnej zelene	A-1 až 6	ÚPN O KB
III	cyklotrasa Eurovelo 11	B-1	ÚPN O KB
IV	spojená cestička pre chodcov a cyklistov Valaliky-Kokšov Bakša	pozdĺž III/3340	ÚPN O KB
V	existujúca protipovodňová hrádza	pozdĺž Hornádu	ÚPN O KB
VI	úprava cesty na jazero Čaňa a zeleň	poľná cesta smer jazero	ÚPN O KB
VII	revitalizácia krajiny-Mlynský potok	Mlynský potok	ÚPN O KB
VIII	rekonštrukcia privádzacieho potrubia vody	exist. trasa prívodného potrubia DN80	ÚPN O KB
IX	rozšírenie cintorína vr. izolačnej zelene	na všetky strany okrem JZ	ÚPN O KB
X	stavba rýchlocesty R2, R4	severný cíp obce, v zmysle platného ÚR	ÚPN VÚC KSK
XI	modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UKR – Maťovce – Haniska pri Košiciach	v existujúcom koridore	ÚPN VÚC KSK
XII	kompostovisko a zberný dvor	C - 4	ÚPN O KB

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je aj grafická schéma ich plôch.

C.g. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

A-1 až A-4	územné plány zón aj jednotlivo
------------	--------------------------------

C.h. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

je súčasťou výkresovej časti.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky údaje sú v základnom texte

E. DOKLADY

V samostatnej prílohe