

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ : Obec Kokšov-Bakša
Kokšov-Bakša 178
044 13 Kokšov-Bakša
- Štatutárny orgán : Mikuláš Hudák, starosta obce
- IČO : 00 324 311
DIČ : 2021244775
Č. bankového účtu : 0598325001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie (IBAN) : SK05 5600 0000 0005 9832 5001
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Sídlo : Kollárova 5428/22, Poprad
IČO : 418 791 71
DIČ : 107 446 9671
IČ DPH : SK 107 446 9671
Bankové spojenie (IBAN) : SK72 1100 0000 0026 2103 2813

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v určenom rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu (ďalej len ÚPD)

„Zmena a doplnok č. 1 ÚPN v obci Kokšov-Bakša“

(v ďalšom texte len ZaD č. 1) a objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

3.2 Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je povinný zhotoviteľ odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom a to na vlastné náklady.

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

4. LEHOTY PLNENIA

4.1. Lehota vykonania (spracovania) a dodania častí diela :

4.1.1. Návrh na prerokovanie ZaD č. 1 do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4.1.2. Návrh po prerokovaní ZaD č. 1, dopracovanie k §25 do 1 mesiaca od doručenia pokynu obstarávateľa, vrátane vyhodnotenia stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z prerokovania obstarávateľom.

4.1.3. Čistopis do 3 týždňov od nadobudnutia účinnosti VZN.

5. CENA

5.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške celkom :

1. Návrh na prerokovanie 5000,00 € bez DPH

1a. Správa o hodnotení zmeny strategického dokumentu

(ak vyplynie potreba hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z.z.)

2000,00 € bez DPH

2. Upravený návrh po prerokovaní 600,00 € bez DPH

3. Čistopis 250,00 € bez DPH

Ceny sú bez DPH, zhotoviteľ je platcom DPH. DPH bude účtovaná podľa platnej sadzby.

5.2. Cenu za dielo je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľom a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený

v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k zmluve.

5.4 Územnoplánovacie dokumentácie, t. j. jednotlivé časti predmetu diela budú zhotovené a dodané objednávateľovi nasledovne:

1. Návrh na prerokovanie 4 paré

1a. Správa o hodnotení zmeny strategického dokumentu

(ak vyplynie potreba hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z.z.)

2 paré

2. Upravený návrh po prerokovaní 2 paré

3. Čistopis 3 paré

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budú požadované práce navyše nad zmluvou dohodnutý rozsah prác, budú predmetom dohody zmluvných strán a dodatku k zmluve.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za dielo uhradí objednávatel na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom po vykonaní a dodaní diela v dohodnutej sume v jednotlivých etapách vykonávania podľa bodu 5.1

6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu sídla
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- kalkuláciu ceny projektových prác

6.3. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu, plynie nová lehota splatnosti.

6.4. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Objednávatel sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov a doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie dokumentácie.

7.2. Objednávatel sa zaväzuje zabezpečiť potrebnú súčinnosť obstarávateľskej činnosti v súlade s § 22 až 28 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a zákona.

- 7.3. Doba súčinnosti objednávateľa, t.j. zabezpečenia nevyhnutných podkladov a obstarávateľskej činnosti pre vykonanie diela má odkladný účinok na lehotu plnenia.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú územnoplánovaciú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby (60 mesiacov od odovzdania celého diela) má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi predmet diela v lehotách uvedených v bode 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý deň omeškania. Objávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zistené vady diela bezodplatne odstrániť a nahradiť prípadné škody.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zistené vady diela odstráni zhotoviteľ v lehote do 14 dní od dňa prevzatia písomnej výzvy objednávateľa. V prípade ak nie je možné v tejto lehote vykonať odstránenie väd diela, musí dôjsť k dohode o lehote plnenia. Ak sa omešká zhotoviteľ s odstránením väd diela môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania.
- 9.4. V prípade omeškania uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje :
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 5.
 - b) omeškание s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutej lehote plnenia o viac ako 1 mesiac,
 - c) nedodržanie lehoty na odstránenie vady diela, ani v dodatočne stanovenej lehote,
 - d) porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.1 až 3.3. tejto zmluvy.
- 10.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti a ak zhotoviteľ následne nesplní svoju povinnosť, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. V zmysle Stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec, ktorá je objednávateľom v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle Stavebného zákona

spracovateľom. Obstaráateľskú činnosť v mene obstaráateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstaráovanie registrovaná na MDV SR.

- 11.2. Do úplného zaplataenia ceny za dielo za jednotlivé zhotovené časti predmetu diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.
- 11.3. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 11.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.7. Zmluva má päť strán a jednu prílohu a je vypracovaná v dvoch exemplároch (rovnopisoch), po jednom exemplári pre obe zmluvné strany.

V Kokšov-Bakši dňa

Za objednávateľa:

V Poprade dňa

Za zhotoviteľa:

.....
Mikuláš Hudák
starosta obce

.....
Martin Baloga