

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Kokšov-Bakša**
Sídlo: Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky
IČO: 324 311
DIČ: 202 124 4775
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0492 4542
Zastúpenie: Mikuláš Hudák, starosta obce

(ďalej len „**predávajúci**“ v jednotnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

meno priezvisko: Juraj Seliga, rod.: Seliga
narodený: d.č. 13 Valaliky
trvale bytom: 13 Valaliky
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**kupujúci**“ v jednotnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 988, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, a to pre okres: Košice - okolie, obec: Kokšov-Bakša, katastrálne územie: Kokšov-Bakša a to:
 - a) pozemku s par. č. 308/3, parcela registra "E", druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 58 m², v podiele 1/1 t.j. v celku.
- 2) Geometrickým plánom č. 149/2018 vyhotoveným: Jiří Hrouda – PARCEL CONSULTING s. r. o., Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36 800 791, zo dňa 26.11.2018, úradne overeným dňa 29.11.2018 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. 1757/2018 bol od pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku, oddelený novovzniknutý pozemok :

- a) pozemok s parcelným číslom 410/108 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, v podiele 1/1.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určenú v ods. 2 písm. a) tohto článku, t.j. novovzniknutý pozemok s parcelným číslom **410/108 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, v podiele 1/1** – ďalej len „*pozemok*“, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho pozemok za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. III.

Špecifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie príslušného obecného úradu, tento stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. IV.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť v celku, t.j. tak ako je uvedené v čl. II. Bod 3 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 3,- Eura za m² t.j. v celkovej sume 48,- Eur za 16 m².
- a. **celú časť** dohodnutej kúpnej ceny vo výške **48,- Eur** (slovom: štyridsaťosems,- Eur.) uhradí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu predávajúceho: **SK43 0200 0000 0000 0492 4542** vedený vo Vúb banke a.s., a to najneskôr do 30 dní od podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (banka, notár, príslušný okresný úrad).

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a ten ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

- 3) Predávajúci odovzdáva prevádzanú nehnuteľnosť kupujúcemu okamihom prevzatia celej časti kúpnej ceny.
- 4) Kúpu predmetu tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kokšov - Bakši na zasadnutí dňa 26.10.2018 uznesením č. 112/2018 .
- 5) Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad v prospech kupujúceho nebude uhradená celá časť kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Ak zmluva bude vyhlásená za neplatnú, čo len ohľadne jedného z predmetov kúpy, má kupujúci právo ohľadom ostatných predmetov kúpy odstúpiť.
- 4) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 5) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 6) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle (ustanovenia §5a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov. Pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Správny poplatok vo výške 66,- Eur za návrh na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, hradí kupujúci.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z toho 2 vyhotovenia sú určené príslušnému Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru, 2 vyhotovenia sú určené účastníkom tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, jej ustanovenia nie sú nápadne nevýhodné pre žiadnu zo zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 6) Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho na opravy a dodatky v tejto zmluve a to pre prípad prerušeného konania zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Kokšov - Bakši dňa*19.2.2019*.....