

## ZMLUVA O ZMENE STAVEBNÍKA

Zmluvné strany:

### Pôvodný stavebník:

1. Ing. Róbert Hegeduš, rod. Hegeduš, narodený  
Valaliky  
Rod. číslo:  
Občan SR

ytom Kokšov-Bakša 044 13

a

### Nový stavebník:

1. Obec Kokšov-Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky, IČO: 00324311, DIČ: 2021244775,  
v zastúpení Mikuláš Hudák, starosta obce

uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

1. Dňa 22.09.2015 bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod č. 217/2015-KB, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby - nová individuálna bytová výstavba – vybudovanie príjazdovej komunikácie jednopruhovej obojsmernej miestnej komunikácie s výhybnou a obrátkom MOU 3,75 na pozemkoch KN-C parc. č. 193/127 (KN-E parc.č.40/2), 193/126 (KN-E parc.č.39/2),193/31 (KN-E parc.č.217/2, 218/1, 241/1), 193/128 (KN-E parc.č.218/1, 244/1), 193/129 ,422/4 (KN-E parc.č.218/3), 210 (KN-E parc.č.218/3), 421/1 (KN-E parc.č.218/3),420 (KN-E parc.č.218/3), 193/31 (KN-E parc.č.218/1), KN-E parc. č. 218/1, katastrálne územie Kokšov-Bakša (ďalej len „rozhodnutie“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti pôvodných stavebníkov na nových stavebníkov.

#### II.

1. Pôvodný stavebník sa zaväzuje novému stavebníkovi sprístupniť všetky dokumenty týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Nový stavebník zároveň prehlasuje, že sa zo všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z rozhodnutia oboznámil ešte pred podpisom tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené k dispozícii s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom pôvodný stavebník a nový stavebník obdrží po jednom vyhotovení, ostatné rovnopisy sú určené pre potreby kolaudácie stavby stavebným úradom.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, že mu porozumeli, že vyjadruje ich skutočne mienenú vôľu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ju neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kokšov-Bakši, dňa 19. 12. 2016

Pôvodný stavebník:





Nový stavebník:

