

ZMLUVA O NÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA **č. 4/2019**

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších úprav,
zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Článok 1 **Zmluvné strany**

1.1.

Názov: Obec KOKŠOV - BAKŠA

Sídlo: Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky

IČO: 324311

Zastúpená: p. Mikuláš Hudák, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum, č. účtu: 4924542/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2.

Obchodné meno: Silvia Sabová

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok 2 **Predmet zmluvy**

2.1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi do užívania časť parciel: č. 167/1 „E“, LV 988, č. 107 „E“ LV 988, č. 83/1, LV 459 a č. 84/1, LV 459 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kokšov-Bakša.

2.2. Parcely č. 167/1, 107, 83/1, 84/1 k.ú. Kokšov-Bakša sú vo vlastníctve a užívaní obce Kokšov-Bakša.

2.3. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 9 ods. 1 písm. i) smernice č. 2/2008 – Zásady hospodárenia obce Kokšov-Bakša a Uznesením obecného zastupiteľstva č. 74/2019 zo dňa 14.08.2019.

Článok 3 **Účel nájmu**

3.1. Nájomca časť prenajatej parcely využije na umiestnenie informačných a navigačných tabúl (smerových šípok).

3.2. Zmena účelu užívania je možná len so súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca o súhlas nepožiadala, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, čo môže byť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok 4

Cena za prenájom a spôsob platby

4.1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán, a to poskytnutím protislužby zo strany nájomcu – vo výške 50 eur/rok.

Článok 5

Doba prenájmu

5.1. Prenájom sa poskytuje od 01.10.2019 na dobu **n e u r č i t ú**.

5.2. Výpovedná lehota je dvojmesačná.

Článok 6

Výpovedné dôvody

6.1. Dôvod výpovede:

- nájomca hrubo poruší článok 4, t. j. neposkytne protislužbu prenajímateľovi,
- nájomca zmení účel, na ktorú bola parcela prenajatá, bez súhlasu obce,
- vypovedaním dotknutých strán.

Článok 7

Ďalšie dojednania

7.1. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a za ochranu pred požiarom v zmysle zákona

č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov vo všetkých prenajatých nebytových priestoroch a zaväzuje sa pred začatím činnosti vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, úrazu a inej havárie. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu za zaistenie ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Plnenie všetkých povinností zabezpečí nájomca na vlastné náklady. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, požiar) je nájomca povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 124/2006 Z.z. a zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď oznámiť aj prenajímateľovi.

7.2. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené v zákone č. 116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v ostatných všeobecne záväzných predpisoch, najmä pokiaľ ide o dane, dávky, poplatky a iné.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1. Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov.

8.2. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po podpise oboma stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvného vzťahu.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kokšov-Bakši, dňa 23.9.2019

V Kokšov-Bakši, dňa 23.9.2019

Prenajímateľ: 175, 944 13 Vyhličky

Nájomca: