

ZMLUVA O NÁJME č. 5/2019

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších úprav, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Kokšov-Bakša
IČO:	00324311
Bankové spojenie:	VÚB a. s., Košice
Číslo účtu:	4924542/0200
IBAN:	SK 43 0200 0000 0000 0492 4542
Zastúpená:	starostom obce p. Mikulášom Hudákom
Osoba oprávnená jednať:	Mikuláš Hudák

a

Nájomca:	Katarína Jesenská
Adresa:	Kokšov-Bakša 340, 044 13 Valaliky

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ prenajme nájomcovi do užívania plochu na budove hasičskej zbrojnice o výmere 110 x 70 cm, nachádzajúcej sa na parcele č.124/1, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Kokšov-Bakša.
- 2.2.** Parcela č. 124/1 k.ú. Kokšov-Bakša je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – LV č. 459.
- 2.3.** Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 9 ods. 1 písm. i) smernice č. 2/2008 – Zásady hospodárenia obce Kokšov-Bakša a Uznesením obecného zastupiteľstva č.118/2019 c) zo dňa 30.10.2019.

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1.** Nájomca časť prenajatej plochy využije na umiestnenie informačnej tabule.
- 3.2.** Zmena účelu užívania je možná len so súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca o súhlas nepožiadá, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, čo môže byť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok 4 Cena za prenájom a spôsob platby

- 4.1.** Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán, a to poskytnutím protislužby zo strany nájomcu - v celkovej výške za predmet nájmu 30 EUR / ročne (slovom Tridsať eur).
- 4.2.** Nájomca súhlasí s úpravou nájomného podľa článku 4.1. v súlade s príslušnou mierou ročnej inflácie.

Článok 5 **Doba prenájmu**

- 5.1. Prenájom sa poskytuje na dobu neurčitú od 01.11.2019.
5.2. Výpovedná lehota je dvojmesačná.

Článok 6 **Výpovedné dôvody**

6.1. Dôvod výpovede:

- nájomca hrubo poruší článok 4, t. j. neuhradí nájom 2x po sebe,
- nájomca zmení činnosť, na ktorú bola parcela prenajatá, bez súhlasu obce,
- vypovedaním dotknutých strán.

Článok 7 **Ďalšie dojednania**

7.1. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a za ochranu pred požiarom v zmysle zákona

č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov vo všetkých prenajatých nebytových priestoroch a zaväzuje sa pred začatím činnosti vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, úrazu a inej havárie. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu za zaistenie ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Plnenie všetkých povinností zabezpečí nájomca na vlastné náklady. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, požiar) je nájomca povinný vykonať nahlasovacia povinnosť v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 124/2006 Z.z. a zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď oznámiť aj prenajímateľovi.

7.2. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené v zákone č. 116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v ostatných všeobecne záväzných predpisoch, najmä pokiaľ ide o dane, dávky, poplatky a iné.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

8.1. Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov.

8.2. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

8.3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po podpise oboma stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvného vzťahu.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kokšov-Bakši, dňa 31.10.2019