

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 1/2008 zo dňa 01.02.2008

Prenajímateľ:	Obec Kokšov-Bakša
IČO:	3243111
Bankové spojenie:	VÚB a. s., Košice
Číslo účtu:	4924542/0200
Zastúpená:	starostom obce p. Cyrilom Hudákom
Osoba oprávnená jednať:	Cyril Hudák

a

Nájomca:	Agáta Stolárová - ORIMA
Adresa:	044 13 Kokšov-Bakša 297
IČO:	32562896
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	89224798/0900

dopĺňa sa:

Článok 2:

- Nájomca súhlasí s úpravou nájomného podľa článku 2 v súlade s príslušnou mierou ročnej inflácie.

- Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu podľa článku 2 /spotreba energií/, a to v prípade, že dôjde k zmene ceny súvisiacich s dodávkou a distribúciou predmetných služieb zo strany ich dodávateľov (resp. distribútorov). Prenajímateľ je oprávnený upraviť úhradu za energie primerane po zmene ceny týchto služieb od ich dodávateľov (distribútorov).

Článok 5:

- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, hygienické a ekologické, chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo stratou, ako aj uplatniť všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatnenia práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi verejnej moci.
- Nájomca je oprávnený na svoje náklady vykonať drobné úpravy v prenajatých priestoroch. Úpravami nesmie znížiť hodnotu prenajatého priestoru. O zamýšľaných úpravách musí nájomca prenájomcu písomne vopred včas informovať. Po skončení nájmu nemá nájomca právo požadovať od prenájomcu náhradu takto vynaložených nákladov. Prenajímateľ má právo po skončení nájmu požadovať od nájomcu odstránenie týchto úprav na náklady nájomcu, ak by neboli v budúcnosti využiteľné.
- Zmeny stavby, u ktorých je potrebné stavebné povolenie alebo akejkoľvek úpravy, ktoré zmenia stavebno-technický charakter prenajatých priestorov, môže nájomca urobiť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenájomcom a po kladných stanoviskách (stavebné povolenia, ohlásenie stavby) vecne a miestne príslušných orgánov verejnej správy.

- Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch a zariadeniach bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len „BOZP a PO“). Z hľadiska BOZP a PO nájomca zodpovedá za bezpečnú a hygienicky nezávadnú prevádzku a požiarnu bezpečnosť a toto realizuje na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vrátane predpisov BOZP a PO, v predmete nájmu. Zároveň nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť v predmete nájmu všetky nedostatky v oblasti BOZP a PO.
- Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania BOZP a PO a ostatných právnych predpisov nájomcom, ako aj dodržiavania jeho ďalších povinností a podmienok nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Ostatné články nájomnej zmluvy č. 1/2008 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2008 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 exemplároch a tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Kokšove-Bakši 02.05.2011

.....
prenajímateľ



.....
nájomca