

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

meno priezvisko [REDAKOVANÉ] **Eliášová**, rod [REDAKOVANÉ]
narodená: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Geča, [REDAKOVANÉ] 044 10 Geča
štátny občan Slovenskej republiky
v zastúpení podľa plnej moci:
meno priezvisko: [REDAKOVANÉ] **Nad'**, rod.: [REDAKOVANÉ]
narodený: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Geča, [REDAKOVANÉ], 044 10 Geča
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Predávajúci**“ v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Kokšov-Bakša**
Sídlo: Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky
IČO: 324 311
DIČ: 202 124 4775
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0005 9832 5001
Zastúpenie: Mikuláš Hudák, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“ v jednotnom gramatickom tvare)

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

- 1) **Predávajúci** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 908 a LV č. 1245**, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, a to pre okres: Košice - okolie, obec: Kokšov - Bakša, katastrálne územie: **Kokšov - Bakša** a to:
 - a) pozemku s **par. č. 212/2**, parcela registra “E“, druh pozemku – orná pôda, s výmerou **404 m²**, zapísaný na **LV č. 908**,
 - b) pozemku s **par. č. 212/1**, parcela registra “E“, druh pozemku – orná pôda, s výmerou **1548 m²** zapísaný na **LV č. 1245**.
- 2) **Predmetom tejto zmluvy** je prejav vôle Predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určenú v tomto článku, odst. 1), písm. a) a b) a to:

- **pozemok s par. č. 212/2**, parcela registra "E" druh pozemku – orná pôda, s výmerou **404 m²** LV 908, pričom:

-

- **Predávajúci** prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel pod **B32 – 2/1980** z celku,

- **pozemok s par. č. 212/1**, parcela registra "E" druh pozemku – orná pôda, s výmerou **1548 m²** LV 1245, pričom:

- **Predávajúci 1.** prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel pod **B28 – 2/1980** z celku,

a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na Kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho pozemok za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do svojho **výlučného vlastníctva**.

- 3) **Predávajúci** [REDAKOVANÉ] **Eliášová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností bližšie popísaných v časti II., odst. 1, písm. a) a b) tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu zapísaným pod **B32 – 2/1980, LV č. 908** a pod **B28 – 2/1980, LV č. 1245**.

Čl. III.

Špecifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie príslušného obecného úradu, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. IV.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva Kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť v uvedených podieloch, t.j. tak, ako je uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti na **3,- Eur/m²**, ktoré boli odovzdané po podpise tejto zmluvy a po podaní návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a to v hotovosti k rukám Predávajúceho a to menovite:

Predávajúci [REDAKOVANÉ] **Eliášová** suma 6,- EUR,

Prijatie celej kúpnej ceny Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (banka, notár, príslušný okresný úrad).

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a ten ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
- 3) Predávajúci odovzdával prevádzanú nehnuteľnosť Kupujúcemu okamihom prevzatia celej časti kúpnej ceny.
- 4) Kúpu predmetu tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kokšov - Bakši na zasadnutí dňa 18.08.2021 uznesením č. 45/2021, a to za účelom vysporiadania miestnej príjazdovej komunikácie.
- 5) Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 3 dní od podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad v prospech Kupujúceho nebude uhradená celá časť kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Ak zmluva bude vyhlásená za neplatnú, čo len ohľadne jedného z predmetov kúpy, má Kupujúci právo ohľadom ostatných predmetov kúpy odstúpiť.

- 4) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 5) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 6) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z toho 2 vyhotovenia sú určené príslušnému Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru, 2 vyhotovenia sú určené účastníkom tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, jej ustanovenia nie sú nápadne nevýhodné pre žiadnu zo zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 6) Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje Kupujúceho na podpis dodatkov k tejto zmluve a to pre prípad prerušeného konania zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Kupujúci splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu.

V Kokšov-Bakši, 2.9.2021

██████ Eliášová
v.z. podľa plnej moci

.....
Predávajúci

Obec Kokšov - Bakša
Mikuláš Hudák – starosta obce
Kupujúci