

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 1/2009 zo dňa 01.01.2009

Prenajímateľ:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená:
Osoba oprávnená jednať:

Obec Kokšov-Bakša
3243111
VÚB a. s., Košice
4924542/0200
starostom obce p. Cyrilom Hudákom
Cyril Hudák

a

Nájomca:
Zastúpená:
Adresa:
IČO:
DIČ:

KOBÁK s.r.o.
Vladimír Hudák
Krivá 23, Košice
43882714
SK 2022509005

dopĺňa sa:

Článok 2:

- Nájomca súhlasí s úpravou nájomného podľa článku 2 v súlade s príslušnou mierou ročnej inflácie.
- Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu podľa článku 2 /spotreba energií/, a to v prípade, že dôjde k zmene ceny súvisiacich s dodávkou a distribúciou predmetných služieb zo strany ich dodávateľov (resp. distribútorov). Prenajímateľ je oprávnený upraviť úhradu za energie primerane po zmene ceny týchto služieb od ich dodávateľov (distribútorov).

Článok 5:

- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, hygienické a ekologické, chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo stratou, ako aj uplatniť všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatnenia práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi verejnej moci.
- Nájomca je oprávnený na svoje náklady vykonať drobné úpravy v prenajatých priestoroch. Úpravami nesmie znížiť hodnotu prenajatého priestoru. O zamýšľaných úpravách musí nájomca prenájomcu písomne vopred včas informovať. Po skončení nájmu nemá nájomca právo požadovať od prenájomcu náhradu takto vynaložených nákladov. Prenajímateľ má právo po skončení nájmu požadovať od nájomcu odstránenie týchto úprav na náklady nájomcu, ak by neboli v budúcnosti využiteľné.
- Zmeny stavby, u ktorých je potrebné stavebné povolenie alebo akejkoľvek úpravy, ktoré zmenia stavebno-technický charakter prenajatých priestorov, môže nájomca urobiť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenájomcom a po kladných stanoviskách (stavebné povolenia, ohlásenie stavby) vecne a miestne príslušných orgánov verejnej správy.

- Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch a zariadeniach bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len „BOZP a PO“). Z hľadiska BOZP a PO nájomca zodpovedá za bezpečnú a hygienicky nezávadnú prevádzku a požiarnu bezpečnosť a toto realizuje na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vrátane predpisov BOZP a PO, v predmete nájmu. Zároveň nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť v predmete nájmu všetky nedostatky v oblasti BOZP a PO.
- Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania BOZP a PO a ostatných právnych predpisov nájomcom, ako aj dodržiavania jeho ďalších povinností a podmienok nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Ostatné články nájomnej zmluvy č. 1/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2009 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 exemplároch a tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Kokšove-Bakši 02.05.2011



 prenajímateľ





nájomca

KOBÁK s.r.o.
 Krivá 23, 040 01 KOŠICE
 IČO: 43 882 714
 IČ DPH: SK2022509005