

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE – V 1648/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Názov: Obec Kokšov-Bakša
Sídlo: Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky
IČO: 324 311
DIČ: 202 124 4775
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0492 4542
Zastúpenie: Mikuláš Hudák, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v jednotnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

meno priezvisko: Ľudovít Hudák, rod.: Hudák

v.z. podľa plnej moci, kúpna zmluva čl. VII. bod.6

Názov: Obec Kokšov-Bakša
Sídlo: Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky
IČO: 324 311
DIČ: 202 124 4775
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0492 4542
Zastúpenie: Mikuláš Hudák, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ v jednotnom gramatickom tvare)

I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 10.04.2019 Kúpnu zmluvu predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti určenej v kúpnej zmluve. Vzhľadom na nedostatok uvedený v **čl. V. bode 1) a v bode 5) písmeno a) a b) toho istého článku** kúpnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok č. 1 k predmetnej zmluve.

II. Predmet dodatku

1) Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom ku kúpnej zmluve menia znenie ustanovenia:

a) čl. V. bod 1) z pôvodného na nové s nasledovným znením:

„Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem: P 154/2019 zo dňa 28.03.2019 žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním vedená na Okresnom súde Košice - okolie, sp. zn. 12C/26/2019 zo dňa 28.03.2019 na pozemok registra E KN parc.č. 587/2 - č.z. 80/19, čo kupujúci berie na vedomie“

b) čl. V. bod 5) písm. a) z pôvodného na nové s nasledovným znením:

„vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.) okrem : P 154/2019 zo dňa 28.03.2019 žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním vedená na Okresnom súde Košice - okolie, sp. zn. 12C/26/2019 zo dňa 28.03.2019 na pozemok registra E KN parc.č. 587/2 - č.z. 80/19, čo kupujúci berie na vedomie“

c) čl. V. bod 5) písm. b) z pôvodného na nové s nasledovným znením:

„nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní okrem: P 154/2019 zo dňa 28.03.2019 žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním vedená na Okresnom súde Košice - okolie, sp. zn. 12C/26/2019 zo

dňa 28.03.2019 na pozemok registra E KN parc.č. 587/2 - č.z. 80/19, čo kupujúci berie na vedomie“

III.

Záverečné ustanovenia dodatku

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2) Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 3) Zmluvné strany obsahu dodatku porozumeli, vyhlasujú, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

V Kokšov-Bakši dňa 3.6.2019

obec Kokšov – Bakša
v z. starosta obce
Mikuláš Hudák



Ľudovít Hudák
v.z. podľa plnej moci, k. z. čl. VII. bod.6
obec Kokšov – Bakša
starosta obce
Mikuláš Hudák

predávajúci

kupujúci