

## **Dodatok č. 6**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2010 zo dňa 01.05.2010

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1.**

**Názov: Obec KOKŠOV - BAKŠA**

Sídlo: **Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky**

IČO: 324311

Zastúpená: p. Mikuláš Hudák, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum, č. účtu: 4924542/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **1.2.**

Obchodné meno: **FEDcar, s.r.o.**

Sídlo: Na Ortásoch 240/14, **044 13 Valaliky- Buzice**

IČO: 45333521

DIČ: 2022942867

IČ DPH: SK2022942867

Zapísaná: v registrácii Obchodného registra OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 24796/V

Zastúpená: Ján Čontoš – konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. účtu. 0449808245/0900

### **Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Dňa 1.5.2010 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2010, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie do užívania nájomcovi časti nebytových priestorov – priemyselnej haly zapísanej na LV 459 katastrálneho územia Kokšov-Bakša, parcela č. 423/7, súpisné číslo 304. Táto zmluva bola menená dodatkom č. 1 zo dňa 21.2.2011, dodatkom č. 2 zo dňa 2.5.2011, dodatkom č. 3 zo dňa 30.6.2015, dodatkom č. 4 zo dňa 12.7.2016 a dodatkom č. 5 zo dňa 22.7.2019 (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy tak, ako je to uvedené v tomto dodatku.

### **Článok III. PREDMET DODATKU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V zmluvy sa dopĺňa o nový bod 5.6 v tomto znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na predmet nájmu uvedený v bode 2.1. článku II tejto zmluvy. Prenajímateľ ako povinný z predkupného práva je povinný ponúknuť nájomcovi ako oprávnenému z predkupného práva predmet nájmu na predaj v prípade, ak by ho chcel prenajímateľ predat' alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť. To neplatí vtedy, ak by prenajímateľ prevádzal predmet nájmu na svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu alebo na právnickú osobu, ktorej je zakladateľom alebo spoločníkom. Rovnako, to neplatí vtedy, ak povinnosť previesť predmet nájmu vyplýva z právnych predpisov alebo sa realizuje vo verejnom záujme. V prípade ak dôjde k uplatneniu predkupného práva nájomcom, je povinný uhradiť prenajímateľovi minimálne kúpnu cenu ponúkanú iným záujemcom, no najmenej kúpnu cenu vo výške zodpovedajúcej všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

### **Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kokšov-Bakša č. 105/2019-b) zo dňa 01.10.2019.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľa a nájomca.

Kokšov – Bakša, dňa 9.10.2019 .....

Kokšov-Bakša, dňa 9.10.2019 .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

044 13 Valaliky  
Prevádzka: Kokšov-Bakša 304  
IČO: 45333521  
IČ DPH: SK2022942867  
tel. č.: 0911 171 874, 0902 520 384