

OBEC KOKŠOV- BAKŠA

v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 10 ods. 2 zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo 3/2002, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií obstarávanie nájomných bytov

v y d á v a**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA OBCE****O doplnení VZN obce č. 3/2006 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	12.02.2009
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	12.02.2009
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	13.02.2009
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	23.02.2009
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	24.02.2009

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	24.02.2009
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	25.02.2009
VZN nadobúda účinnosť dňom:	11.03.2009

Cyril Hudák
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kokšov - Bakša
č. 3/2006 doplnené VZN č.1/2009
o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce
postavených s podporou štátu

Obecné zastupiteľstvo v Kokšov – Bakši podľa § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a a § 10 ods. 2 zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo 3/2002, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií obstarávanie nájomných bytov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2006 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov Obce Kokšov – Bakša postavených s podporou štátu.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov Obce Kokšov – Bakša (ďalej len „nájomné byty“) postavených s podporou štátu – príspevkami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úvermi Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len „podpora“).
2. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do vlastníctva najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

§ 2

Podmienky pre vytvorenie zoznamu žiadateľov

1. Zoznam uchádzačov o pridelenie nájomných bytov vedie Obecný úrad v Kokšov – Bakši (ďalej len prenajímateľ).
2. Informácie o podaní žiadostí a podmienkach pridelovania nájomných bytov podáva prenajímateľ. Prenajímateľ rovnako vydáva záujemcom potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť dokladov potrebných na podanie žiadosti. Prenajímateľ zisťuje už z existujúceho aktuálneho zoznamu žiadateľov evidovaného na Obecnom úrade v Kokšov – Bakši záujemcov o nájomné byty.
3. Žiadateľ bude zaradený do zoznamu v prípade, ak splní nasledovnú podmienku:

mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu ⁽¹⁾ neprevyšuje tri a pol násobok životného minima ⁽²⁾ vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočíta z príjmu ⁽³⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

4.

a) Uprednostňujú sa:

- I. žiadatelia, ktorí vedú preukázať trvalý pobyt minimálne 5 rokov na území obce Kokšov-Bakša
- II. mladé rodiny s deťmi
- III. dátum podania žiadosti (poradie v zozname)
- IV. žiadatelia, ktorí nie sú nájomníkmi, alebo vlastníkmi bytu, rodinného domu, nie sú stavebníkmi rodinného domu, alebo bytu a nie sú schopní sami riešiť bytovú situáciu
- V. v rámci povolených 10%, ktorým disponuje obec, uprednostniť žiadateľov profesií potrebných pre obec a jeho obyvateľov
- VI. berie sa ohľad na doterajší vzťah žiadateľa k obci ako občana a jeho spolupráca s obcou

b) Vylúčia sa:

- I. žiadatelia, ktorí ku dňu pridelovania bytov majú voči obci nedoplatky (dane, poplatky, úhrady a pod.)
- II. žiadatelia, ktorí ku dňu pridelovania bytov prejavia písomnou formou nezáujem o byt

5. V prípade ak obec k možnému dátumu obsadenia bytov nebude mať dostatočný počet žiadateľov splňujúcich minimálne 5 rokov bývania v obci, obec podľa posúdenia a dodržania podmienok poskytovania dotácie a smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, obsadí inými žiadateľmi.

6. Prenajímateľ, na základe kontroly úplnosti údajov v žiadostiach, vytvorí zoznam žiadateľov.

7. Prenajímateľ tiež zostaví osobitný zoznam žiadateľov na byty, ktorí spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu ⁽⁴⁾.

8. V prípade ak žiadateľ odmietne súčinnosť pri poskytovaní údajov, resp. poskytne neúplné a nepravdivé údaje v žiadosti, alebo v prílohách k nej, prenájomca takéhoto žiadateľa vyradí zo zoznamu žiadateľov.

§ 3

Podmienky pre vytvorenie poradovníka žiadateľov

1. Zo zoznamu žiadateľov predložených prenájomcom sa zostaví návrh poradovníka. Zostavením návrhu poradovníka je poverená komisia vytvorená starostom obce. Pri zostavení návrhu poradovníka sa berie ohľad na časové poradie evidovaných žiadostí.

2. Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje starosta obce.

3. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty sa zverejní na úradnej tabuli Obedného úradu v Kokšov – Bakši.

4. Do poradovníka sa nezaradia žiadatelia:

- ktorí sú vlastníkmi, spoluvlastníkmi rodinného domu, bytu
- ktorým zaniklo spoluvlastníctvo k rodinnému domu, bytu v dôsledku vysporiadania bezpodielového alebo podielového spoluvlastníctva
- ak sú nájomníkmi, spoločnými nájomcami, alebo vlastníkmi, spoluvlastníkmi iného bytu, resp. rodinného domu na území Obce Kokšov-Bakša
- ak na byte, ktorého je žiadateľ užívateľom, viazne dlh na úhradách za užívanie tohto bytu, s výnimkou ak užívateľ užíva byt, alebo časť bytu ako podnájomník na základe podnájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomníkom so súhlasom prenajímateľa bytu
- ktorí nepredložili prenajímateľovi na jeho dožiadanie v stanovenej lehote príslušné doklady.

§ 4

Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára so žiadateľom na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky, aj v tom prípade, keď žiadateľom o uzatvorenie nájomnej zmluvy je občan so zdravotným postihnutím.
2. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise ⁽⁵⁾.
3. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, alebo nesúhlasí s podmienkami stanovenými v nájomnej zmluve, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a bude vyradený z poradovníka žiadateľov.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Na tomto nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kokšov-Bakša dňa 24.02.2009
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11.03.2009.
V Kokšov-Bakši, dňa 12.02.2009

.....
Cyril Hudák
starosta obce

VYVESENÉ: 12.02.2009

ZVESENÉ: 24.02.2009

- (1) § 3 zákona NR SR č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- (2) § 2 zákona NR SR č. 602/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- (3) § 5 zákona NR SR č. 602/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- (4) § 4 zákona NR SR č. 602/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- (5) príloha č. 1 k zákonu NR SR č. 124/1996 Z.z. v znení zákona NR SR č. 76/2000 Z.z.

