

Z Á P I S N I C A 5/2011
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 31.05.2011,
v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Neprítomný: p. Ing. Karol Jakab

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Výber nájomcu bytu BJ16
5. Diskusia
6. Záver

1. Privítaním prítomných zasadnutie otvoril a viedol p. Cyril Hudák. Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do Obecného zastupiteľstva /OZ/, bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Ing. Varga, p. Račko

Hlasovanie:

Za: 8 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Homolová, p. Ing. Garaiová

Za: 6 p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Gabriel Hudák, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 2 p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Gabriela Garaiová

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Kucák, p. Brestovič

Za: 6 p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 2 p. Jozef Brestovič, p. Daniel Kucák

4. Výber nájomcu bytu BJ16

P. starosta informoval prítomných o zriadení komisie zloženej zo všetkých poslancov OZ, ktorí sa budú zaoberať výberom nájomcu.

P. Ing. Homolová - dňa 30.5.2011 zasadala finančná komisia, ktorá prehodnotila príjmy žiadateľov. Z finančného hľadiska spĺňajú podmienky všetci žiadatelia, to znamená, mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich neprevyšuje tri a pol násobok životného minima.

P. Ing. Garaiová – žiadosti boli posudzované podľa platného všeobecne záväzného nariadenia (VZN), z finančného hľadiska boli splnené podmienky u všetkých žiadateľov. Komisia zložená z poslancov zostavila poradovník, podľa ktorého navrhujú vybrať nájomcu. Poradovník žiadateľov o byty schvaľuje starosta obce.

P. starosta vyzval poslanca p. Račka, aby prečítal podmienky pridelovania pre vytvorenie zoznamu žiadateľov a podmienky pre vytvorenie poradovníka žiadateľov v zmysle platného VZN.

5. Diskusia:

SI. M. Zálehová – po uvoľnení bytu v BJ16 v októbri 2010 sa rozhodovalo medzi p. Kyselovou a ňou. Má za to, že v súčasnosti, keď sa uvoľnil ďalší byt je na rade ona. Byt mala pridelený už v roku 2007 medzi prvými nájomcami. Nakoľko sa dlhodobo zdržiavala v zahraničí, byt odmietla. V súčasnosti obýva 1 izbu spolu s dcérou v dome, ktorý patrí bratovi. Nevlastní žiadnu nehnuteľnosť, takže spĺňa všetky podmienky na pridelenie bytu. Poukázala na prípady, kedy byty v BJ16 obývajú rodiny bez detí, pritom sa podľa VZN majú uprednostňovať mladé rodiny s deťmi.

P. Ing. Homolová – poslanci pri výbere nájomcov uprednostňujú vždy domácich občanov. Keďže v minulosti nebol dostatočný počet žiadateľov z obce, byty boli pridelené aj slobodným občanom a žiadateľovi z inej obce.

P. Brestovič – vyjadril nesúhlas s postupom poslancov pri výbere nájomcu v októbri 2010. Takáto situácia sa môže opakovať a poslanci sa dostanú do neriešiteľnej situácie.

P. Ing. Homolová – vysvetlila, že v tej dobe bola p. Kyselová najakútnejší prípad zo všetkých žiadateľov, preto rozhodli poslanci tak, ako rozhodli.

P. Brestovič – je potrebné určiť presné pravidlá a podmienky, podľa ktorých sa bude postupovať.

Po rozprave poslancov prečítala prítomným p. Ing. Homolová poradovník, zostavený komisiou zloženou z poslancov v zmysle platného VZN. Poslanci navrhujú vybrať nájomcu - žiadateľa p. Luciu Spišákovú.

P. starosta – nakoľko ide o veľmi dôležité rozhodnutie, potrebuje zopár dní na premyslenie situácie, potom rozhodne.

P. Kucák – konštatoval, že p. starosta si protirečí. Na začiatku rokovania sa vyjadril, že bude súhlasiť s návrhom poslancov.

P. Jesenská J. – zdôraznila, že vybrať nájomcu je z časového hľadiska urgentné z dôvodu úhrady nájomného za byt.

Poslanci sa zhodli vtom, že ušlý nájom zaplatí nový nájomca.

Odporúčanie poslancov:

V zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ č. 3/2006, doplneného VZN č. 1/2009 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu odporúča obecné zastupiteľstvo žiadateľov o byt, ktorí sa do dnešného dňa nevyjadrili, či majú naďalej záujem o byt, vylúčiť zo zoznamu.

V prípade, že majú záujem byť v evidencii, je potrebné podať novú žiadosť – návratku.

6. V závere poďakoval p. starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 31.05.2011

Zapísal: p. Judita Jesenská

Overil: p. Jozef Brestovič

p. Daniel Kucák