

Obec Kokšov-Bakša

Z Á P I S N I C A č. 9/2010
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.10.2010,
v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M.,
p. Hudák G., p. Račko

Neprítomní: p. Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Záleha

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Cyril Hudák.
Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do obecného
zastupiteľstva bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.
Poslanci boli oboznámení s návrhom programu:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Posúdenie oprávnenia nájomcov a užívateľov obecných bytov v obci Kokšov-Bakša na uzavretie
nájomnej zmluvy - správa JUDr. Jusku
5. Nájomné byty v BJ16 - schvaľovanie
6. Diskusia
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

Hlasovanie za program:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G.,
p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Jesenská H., p. Hudák G.

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Kajatyová

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G.,
p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Hudák M., p. Račko

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G.,
p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Posúdenie oprávnenia nájomcov a užívateľov obecných bytov na uzavretie nájomnej zmluvy:

P. starosta informoval prítomných o analýze vypracovanej právnikom, ako bolo dohodnuté na zasadnutí OZ dňa 19.10.2010. Obec si na prehodnotenie žiadostí a vypracovanie správy objednala advokáta JUDr. Gabriela Jusku.

Dňa 25.10.2010 bola obci odovzdaná správa – Posúdenie oprávnenia nájomcov a užívateľov obecných bytov v obci Kokšov-Bakša na uzavretie nájomnej zmluvy. Správu prítomným prečítala p. Jesenská J. V správe sú uvedení žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na prenájom bytu, zároveň žiadatelia, ktorí podmienky nespĺňajú.

Ide o žiadateľov:

a) Hudák Martin, Hudáková Lucia - čestné vyhlásenie p. Hudákovej je strohé, neobsahuje potrebné náležitosti. Hudák Martin je vlastníkom časti rodinného domu.

P. starosta – záležitosť konzultoval s Ministerstvom hospodárstva a výstavby SR.

Doporučeným listom žiadal o usmernenie postupu v takom prípade. Obec sa bude riadiť stanoviskom MHaV SR. Z dôvodu časovej tiesne požiada p. starosta o urgentnú odpoveď elektronickou poštou do piatka 29.10.2010, kedy je posledný termín predloženia nových nájomných zmlúv na elektrárne, v opačnom prípade hrozí odpojenie bytu od prívodu energie.

b) Kajaty František, Kajatyová Martina – žiadatelia sa málo, resp. zriedka zdržiavajú v prenajatom byte.

P. starosta – žiadateľom bude zaslané upozornenie - nevyužívanie nájomného bytu.

Nájomná zmluva s nimi bude uzatvorená na kratšie obdobie, počas ktorého bude prehodnotenú využívanie bytu nájomníkmi.

c) Šubert Rastislav – podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je manželský a rodinný stav nájomcu. Menovaný je slobodný, podmienku nespĺňa. Doba nájmu končí 4.11.2010, nájomca má 10 dní na vypratanie a uvoľnenie nájomného bytu, ktorý bude pridelený rodine s maloletými deťmi.

P. Šubert - poukázal na krátkosť času k vyst'ahovaniu, obec ho mala upovedomiť skôr

P. starosta – zdôraznil, že nájomné zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú, nájomníci s tým mohli počítat' a byť pripravení aj na takúto možnosť.

Posúdenie oprávnenia nájomcov a užívateľov obecných bytov v obci Kokšov-Bakša na uzavretie nájomnej zmluvy zobrali poslanci na vedomie.

Úlohy:

1/ Označiť nájomcovi p. Šubertovi ukončenie nájmu v BJ16 k dátumu 04.11.2010 a povinnosť nájomcu do 10 dní od ukončenia nájmu vypratať a odovzdať byt prenajímateľovi.

Zodpovedný: obecný úrad

T: ihneď

2/ Písomne upozorniť nájomcu p. Kajatyho, aby predmet nájmu – byt č. 7A užíval v súlade s nájomnou zmluvou.

Zodpovedný: obecný úrad

T: ihneď

5. Nájomné zmluvy v BJ16 – schvaľovanie

Ing. Brestovičová CSc. prečítala návrh uznesenia na uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu: - **3 rokov** v bytovej jednotke BJ16 s nájomníkmi:

Maroš a Erika Juhászovi, Agáta Baltosová, Daniel a Jana Andrejkovičovi, Stanislava Križovská, Igor a Miriama Hudákoví, Vladimír Sabo a Slávka Juhászová, Adriana Hudáková, Ľuboslav a Anna Sabóovi, Pavol a Zuzana Hudákoví, Marcel a Monika Svatoví, Jaroslav a Lucia Andrejkovičovi, Stanislav a Zlatica Jesenský, Branislav a Erika Sepešioví.

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G., p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uzatvorenie nájomných zmlúv s uvedenými nájomníkmi na dobu 3 rokov poslanci schválili.

- **1 roka** v bytovej jednotke BJ16 s nájomníkmi : František a Martina Kajatyoví

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G., p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi: p. František a Martina Kajatyoví na dobu 1 roka poslanci schválili.

Na základe žiadosti p. Juhásza Maroša o pridelenie trojizbového bytu v prípade uvoľnenia poslanci jeho žiadosti vyhovel.

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G., p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výmenu dvojizbového bytu v BJ16 č. 1A za trojizbový byt v BJ16 č. 4A nájomníkovi Juhászovi Marošovi poslanci schválili za podmienky, že v zmysle zmluvy o príspevku do garančného fondu odsek 8-9 doplatí rozdiel alikvotnej čiastky medzi dvojizbovým a trojizbovým bytom v sume 203,01 € na účet obce.

P. starosta zdôraznil, že pri výmene bytov je potrebné spísať stavy elektromerov, vodomerov a plynomerov, aby bola zdokumentovaná - zrejma spotreba energií predchádzajúceho nájomníka.

O pridelení uvoľneného dvojizbového nájomného bytu č. 1A v BJ16 rokovali poslanci na pracovnom zasadnutí OZ dňa 14.10.2010, kde zo zoznamu žiadateľov navrhli p. Evu Kyseľovú, ktorú vyhodnotili ako najakútnejší prípad.

Hlasovanie za pridelenie bytu č. 1A p. Eve Kyseľovej:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G., p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schválilo pridelenie dvojizbového bytu č. 1A v BJ16 p. Eve Kyseľovej, s ktorou bude následne uzavretá nájomná zmluva.

6. Diskusia

P. starosta ubezpečil prítomných nájomníkov, že od 27.10.2010 si môžu nové nájomné zmluvy vyzdvihnúť na obecnom úrade, ktoré musia predložiť elektrárňam, aby s nimi urobili novú zmluvu o odbere energií.

P. Juhász – poukázal na to, že nájom má hrať za mesiac november, pritom byt môže obývať až po 14.11.2010, dokedy má p. Šubert termín na vypratanie bytu.

Nájomníci poukázali na to, že byt č. 1A môže byť odpojený od prívodu elektriny, pritom ho do polovice novembra bude stále obývať p. Juhász. Ten totiž dostane novú zmluvu na byt č. 4A. Kto uhradí poplatok za znovu zapojenie?

P. Kajatyová – poplatok uhradí obec

P. starosta – pokúsi sa dohodnúť s elektrárňami, aby k takému kroku nepristúpili

7. Schválenie uznesenia:

Návrh uznesenia č. 8 /2010 prečítala poslancom p. Ing. Brestovičová CSc. :

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Kajatyová, p. Hudák M., p. Hudák G., p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2010 bolo schválené.

8.V závere poďakoval p. starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 26.10.2010

Zapísal: Jesenská J.

Overil: p. Hudák M., p. Račko V.

**Uznesenie č. 8/2010
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 26.10.2010**

Obecné zastupiteľstvo v Kokšov-Bakši

A/ Berie na vedomie

- Posúdenie oprávnenia nájomcov a užívateľov obecných bytov v obci Kokšov-Bakša, na uzavretie nájomnej zmluvy - vypracované JUDr. Gabrielom Juskom

B/ Schvaľuje

1. Uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu 3 rokov v bytovej jednotke BJ16 s nájomníkmi: Maroš a Erika Juhászovi, Agáta Baltesová, Daniel a Jana Andrejkovičovi, Stanislava Krížovská, Igor a Miriama Hudákoví, Vladimír Sabo a Slávka Juhászová, Adriana Hudáková, Ľuboslav a Anna Sabóovi, Pavol a Zuzana Hudákoví, Marcel a Monika Svatoší, Jaroslav a Lucia Andrejkovičovi, Stanislav a Zlatica Jesenský, Branislav a Erika Sepešioví.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka v bytovej jednotke BJ16 s nájomníkmi: František a Martina Kajatyovi.
3. Žiadateľovi Marošovi Juhászovi výmenu dvojizbového bytu v BJ16 č. 1A za trojizbový byt č. 4A za podmienky, že v zmysle zmluvy o príspevku do garančného fondu odsek 8-9 doplatí rozdiel alikvotnej čiastky medzi 2. a 3. izbovým bytom v sume 203,01 €.
4. Pridelenie dvojizbového bytu č. 1A v BJ16 žiadateľke p. Eve Kyselovej.

C/ Ukladá

1. Oznámiť nájomcovi p. Šubertovi ukončenie nájmu v BJ16 k dátumu 04.11.2010 a povinnosť nájomcu do 10 dní od ukončenia nájmu vypratať a odovzdať byt č. 4/A prenajímateľovi.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: ihneď

2. Písomne upozorniť nájomcu p. Kajatyho, aby predmet nájmu – byt č. 7/A užíval v súlade s nájomnou zmluvou.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: ihneď

Kokšov-Bakša 26.10.2010

Cyril Hudák
Starosta obce

