

Z Á P I S N I C A č. 14
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.02.2008,
v kultúrnom dome v Kokšov-Bakši

Prezencia: prítomní podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Rozpočet obce na roky 2008-2010, Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu obce – schvaľovanie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o kontrolnej činnosti
7. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce 03-08/2008 – schvaľovanie
8. VZN 1/2008 o nakladaní s odpadmi v obci
9. Ukončenie nájomnej zmluvy s p. M. Hudákovou
10. Výsledky verejnej súťaže k prenájmu nebyt. priestorov – výber nájomcu
11. Zúčtovanie TJ transferu r. 2007
12. Diskusia – rôzne – vyhodnotenie kult. akcie – fašiangový ples, pripomienky od občanov
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Cyril Hudák.

Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do Obecného zastupiteľstva bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

P. starosta oboznámil prítomných s návrhom programu. P. Vladimír Hudák navrhuje zaradiť do programu finančné vyrovnanie obce a f. USK – téma bude prerokovaná v bode Diskusia. Upravený program bol prijatý.

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko, p. Ing. Urdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Za členov mandátovej komisie boli určení: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Račko

Hlasovanie:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko, p. Ing. Urdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za členov návrhovej komisie boli určení: p. Ing. Homolová, p. Ing. Urdová

Hlasovanie:

Za: 4 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko,

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Ing. Homolová, Ing. Urdová

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Kajatyová, p. Hudák G.

Hlasovanie:

Za: 5 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Urdová

4. Rozpočet obce na roky 2008-2010, Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu obce – schvaľovanie

So zapracovanými zmenami a pripomienkami k rozpočtu obce podľa požiadaviek poslancov oboznámila zastupiteľstvo p. Antoňáková. Zmeny sa týkali ZŠ, priestorov prenajatých p. M. Hudákovej - Slniečko, MŠ).

P. Antoňáková informovala poslancov o hodnote majetku, ktoré si materská škola plánuje zakúpiť od detského centra Slniečko. Ostatné investície do budovy MŠ budú p. Hudákovej vyplácané počas 6 rokov.

Ing. Brestovičová CSc. navrhuje ukončenie nájomnej zmluvy s p. M. Hudákovou k dátumu 01.03.2008, nie uprostred mesiaca február 2008.

Riaditeľka ZŠ Mgr. Jolana Vargová informovala poslancov o zápise detí do 1. ročníka na šk. rok 2008/2009. Pre nízky počet prihlásených žiakov budú spojené ročníky. Poukázala na zastaralé učebné pomôcky, ktoré je potrebné vymeniť za nové – modernejšie. Ďalej riaditeľka ZŠ informovala o plánovanom plaveckom kurze, pre žiakov základnej školy Kokšov-Bakša. Plavecký kurz sa uskutoční v ZŠ Čaňa, je však potrebné financovanie dopravy žiakov / cca 6000,-Sk / od obce, preto žiada poslancov o zahrnutie týchto výdavkov do rozpočtu obce.

Ing. Urdová žiada zahrnúť do rozpočtu obce výdavky vo výške 40.000,- na zriadenie zberného dvora v obci.

Ing. Homolová navrhla preložiť schvaľovanie rozpočtu na mimoriadne zasadnutie OZ na budúci týždeň. Poslanci pred zasadnutím obdržia upravený návrh rozpočtu.

Hlasovanie za preloženie termínu schvaľovania rozpočtu:

Za: 6 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko, Ing. Urdová

Protiv: 0

Zdržal sa: 0

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kokšov-Bakša na roky 2008 - 2010 poslanci obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie – tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Stanovisko zobralo OZ na vedomie.

5. Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 14/2008:

- 1.E. splnené, návrhy poslancov boli zapracované do rozpočtu
- 2.E. splnené, pracovné stretnutie poslancov k rozpočtu obce bolo uskutočnené
- 3.E., 4.E. splnené, podpisové vzory boli doplnené
- 5.E. splnené, terajší územný plán, schválený OZ, je platný
- 6.E. splnené, odpoveď firme USK odoslaná v zákonom stanovenej lehote – s obsahom listu oboznámil starosta obce prítomných
- 7.E. splnené, situácia v Slniečku prerokovaná
- 8.E. splnené, nové podmienky k prenájmu boli vyhlásené

Ing. Urdová žiadala informácie:

- prečo nie sú komunikácie smerom k Spaľovni očistené?

Starosta obce: Inžinierske stavby prisľúbili danú komunikáciu vyčistiť po ukončení prác firmy v danej lokalite.

- ako je to so sľúbeným novým oplatením na miestnom cintoríne?

Starosta obce: Úloha trvá, oplatenie bude – termín do konca apríla 2008.

- išli výzvy občanom, ktorí parkujú na miestnych komunikáciách?

Starosta obce: Výzvy išli, s p. Weissom som rozprával osobne, prisľúbil nápravu.

Ing. Urdová – v prípade neuposlúchnutia výzvy je potrebné písomne upozorniť občana, že poškodzuje obecný majetok a žiadať spôsobenú škodu uhradiť.

Zodpovedný: starosta obce Termín: do 30 dní od písomnej výzvy

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2007 – tento materiál obdržali poslanci spolu s pozvánkou, tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Odporúčané úlohy pre obecný úrad a starostu obce zahrnuli poslanci do zápisu uznesenia. Ing. Urdová navrhuje správy o kontrolnej činnosti za rok 2007 doplniť o výsledky zo spomínaných kontrol.

Poslanci navrhli:

- vypracovať vnútornú smernicu o prevádzke a používaní motorových vozidiel vo vlastníctve obce – termín 14.03.2008, zodpovedný – pracovníčky obce
- pristúpiť k vymáhaniu nedoplatkov nájomného a komisionálne sprístupniť priestory Second handu – termín 12.3.2008, zodpovedný starosta obce

Správu o kontrolnej činnosti zobrali poslanci na vedomie.

7. Plán kontrolnej činnosti

Ing. Homolová navrhuje plán doplniť o :

- a) kontrolu čerpania dotácií poskytovaných obcou
- b) kontrolu účelu dotácií poskytovaných obcou
- c) kontrolu nájomných zmlúv a dodatkov

Hlasovanie za plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na obdobie 03 – 08/2008 doplnený o uvedené 3 požiadavky:

Za: 5 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Urdová

8. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce č. 1/2008 o nakladaní s odpadmi v obci.

Materiál vypracovala p. Ing. Urdová, predsedníčka komisie životného prostredia s p. Jesenskou. Nakoľko nie je dopracovaný, navrhla Ing. Urdová doplniť VZN o zberný dvor a predložiť jeho schvaľovanie na nasledujúce zasadnutie OZ.

9. Ukončenie nájomnej zmluvy s p. M. Hudákovou.

Úlohy pre obecný úrad:

- vypovedať nájomnú zmluvu zo strany obce
- vypracovať kúpno-predajnú zmluvu na majetok vo výške 57.600,-Sk , ktorý obec odkúpi od p. Hudákovej

Dlžná suma 300.000,-Sk bude vyplácaná po dobu 6 rokov.

10. V tomto bode informoval člen výberovej komisie p. Račko poslancov o 3 ponukách na prenájom baru v budove TJ, ktoré boli doručené na obecný úrad do termínu 05. február 2008.

Záujemcovia o prenájom:

- p. Tatiana Hudáková
- p. Peter Kordován
- p. Pavol Karas – KWB s.r.o.

Obálky boli otvorené 07. februára 2008.

V deň zasadnutia OZ bol na OcÚ doručený list, v ktorom p. Hudáková T. (mala najvyššiu ponuku na nájom) odstupuje od nájomnej zmluvy, z tohto dôvodu došlo k zmene zoznamu záujemcov o prenájom nebyt. priestorov na ihrisku.

Prítomný záujemca p. Kordován informoval poslancov o svojom podnikateľskom zámere.

Ponúkaná výška nájmu z jeho strany je 3.500,-Sk / mesiac. Na otázku, či by vedel zabezpečiť pranie dresov pre hráčov počas sezóny sa vyjadril kladne, samozrejme za určitú odmenu.

Po rozprave navrhli poslanci nájom vo výške 2.000,-Sk / mesačne + pranie dresov.

P. Kordován s daným návrhom súhlasil, ponúkol aj spoluprácu pri údržbe ihriska (kosenie, valcovanie).

Hlasovanie za prenájom nebytových priestorov p. Karasovi:

Za: 0

Proti: 4 p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko, p. Ing. Urdová

Zdržal sa: 2 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová

Prenájom nebyt. priestorov – bar na ihrisku p. Karasovi schválený nebol.

Hlasovanie za prenájom nebytových priestorov p. Kordovánovi:

Za: 4 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 1 p. Ing. Urdová

Zdržal sa: 1 p. Hudák G.

Prenájom nebyt. priestorov - bar na ihrisku p. Kordovánovi bol schválený.

p. Kordován dal poslancom prísľub, že do apríla 2008 vymení barový pult a podlahu v bare. Neskôr zrealizuje stavebné úpravy : výmenu okien, rekonštrukcia WC zariadení.

Po vybavení živnosti bude s p. Kordovánom uzatvorená nájomná zmluva na dobu 5 rokov.

11. V tomto bode informovala p. Jesenská prítomných o zúčtovaní TJ transferu za obdobie jeseň 2007. Za rok 2007 bol poskytnutý TJ transfer vo výške 129.000,- (jar – 56.000,- Sk, jeseň – 73.000,-Sk). Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie.

Celkové náklady na MTJ Kokšov-Bakša v roku 2007:

MTJ elektrina - 55565,60 Sk

MTJ plyn - 29438,- Sk

MTJ vodné, stočné – 4874,60 Sk

Zakúpenie práčky – 9990,-Sk

MTJ diplomy, ceny – 1130,-Sk

MTJ všeobecný materiál – 5773,-Sk

MTJ prepravné – 49000,-Sk

MTJ údržba budovy – 5362,-Sk

Športové služby – 2000,-Sk

Odmeny za mimoprac. – 13000,-Sk

MTJ transfer – 129000,-Sk

Spolu: 305.133,20 Sk

OZ odporúča v roku 2008 dotáciu pre TJ vyplácať 2x ročne na bankový účet, ktorý si TJ zriadi. Poskytnutá dotácia bude do 30 dní zúčtovaná, nesmie byť použitá na prestup hráčov.

p. Kordován – súčasný štatutár TJ, informoval prítomných o tom, že hráči trénujú už od 03. januára a doteraz nedostali od obce žiadne financie

- štatutárom TJ Kokšov-Bakša na Ministerstve vnútra SR je evidovaný stále p. Marek Stolár
- dňa 22.02.2008 bol na MV SR odoslaný list – novozvoleným štatutárom TJ Kokšov-Bakša sa stal p. Peter Kordován
- informoval poslancov o tom, že väčšina členov z výboru TJ odstúpila zo svojich funkcií dňa 21. februára 2008, z dôvodu neuhradených daňových nedoplatkov za predošlé roky

12. Diskusia – rôzne:

p. Hudák Vladimír (splnomocnenec na zastupovanie firmy USK)

- vyjadril svoju nespokojnosť nad odpoveďou zo strany obecného úradu /odpoveď na žiadosť o vysporiadanie vzniknutých naviac prác pri BJ 16/
- v odpovedi nie je uvedený spôsob vyrovnania
- v prípade ďalšieho „neriešenia a naťahovania“ tohto problému bude firma nútená riešiť tento spor súdnou cestou. V takom prípade by obec mohla prísť o sumu poskytnutú z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (MV a RR SR) na technickú vybavenosť.
- žiada starostu obce a poslancov OZ o stanovisko k danému problému

Starosta obce

- odpoveď na žiadosť f. USK konzultoval so stavebným úradom, v tomto znení bola zaslaná odpoveď

- je potrebné preštudovanie zmlúv a dodatkov právnikmi, ktorí by potvrdili, alebo vyvrátili povinnosť obce uhradiť dané práce navyše (obec aj firma si zabezpečia právnikov)
- celú situáciu je treba riešiť v súlade so zákonom

23.20 odišla poslankyňa Ing. Brestovičová CSc.

Ing. Urdová

- informovala sa o riešení sťažnosti p. Hudákovej O. (hluční psy susedov)

Starosta obce

- sťažnosť konzultoval s majiteľkou spomínaných psov p. Blanárovou, ktorá prisľúbila nápravu

Ing. Urdová

- informovala prítomných o divadelnom vystúpení základnej umeleckej školy z Košíc:
 - prítomných bolo asi 80 divákov
 - vyzbierané vstupné 940,-Sk odovzdala predsedníčke pre šport, kultúru a školstvo p. Kajatyovej
 - účinkujúci vystúpili bez nároku na honorár, stačilo im zabezpečiť dopravu, a drobné občerstvenie
 - ZUŠ je ochotná vystúpiť s ďalším predstavením v termíne osláv medzinárodného dňa detí – tento krát za honorár + dopravu
 - kritizovala nefunkčnosť elektrického pripojenia na javisku – upozornila na nebezpečný stav elektroinštalácie
 - v zasadačke TJ z dôvodu zatekajúcej strechy preteká voda do rozvodnej skrine – životu ohrozujúci stav
- informovala sa ako pokračuje príprava vypracovania všeobecne záväzných nariadení vyplývajúcich zo štatútu obce p. Jesenská – materiály sú vypracované, je potrebné ich odkonzultovať s hlavným kontrolórom obce
- navrhuje (podľa požiadavky poslanca p. Hanzela) predložiť vyčíslenie všetkých nákladov obce spojených s realizáciou BJ 16 a sietí
- informovala poslancov o schválení projektu „Prírodná záhrada pod gaštanmi“, ktorý vypracovala.
Obec získa 92.000,-Sk. Spolufinancovanie obce je vo výške 43.000,-Sk. Hlavným zámerom projektu je vytvoriť v obci prírodnú záhradu, ktorá bude zároveň biokoridorom spájajúcim brehové porasty rieky Hornád a štrkového jazera. Začiatok realizácie projektu je 01.04.2008, ukončenie naplánované na 30.09.2008.

13. Uznesenie č. 14/2008 prečítala poslancom p. Ing. Homolová

Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie:

Za: 5 p. Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Kajatyová, p. Račko, p. Ing. Urdová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14.V závere sa p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 00.45 hod. ukončil.

Kokšov-Bakša 25.02.2008

Zapísal: Jesenská J.

Overil:

p. Kajatyová

p. Hudák G.

Cyril Hudák, starosta obce

**Uznesenie č. 14 / 2008
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 25.02.2008**

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2007
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce
4. Ukončenie nájomnej zmluvy s p. M. Hudákovou
5. Výsledky verejnej súťaže k prenájmu nebytových priestorov – bar na ihrisku
6. Zúčtovanie TJ transferu – jeseň 2007

B/ Schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 03-08/2008 doplnený o body:
 - a) kontrola čerpania dotácií poskytovaných obcou
 - b) kontrola účelu dotácií poskytovaných obcou
 - c) kontrolu nájomných zmlúv
2. Zvolanie mimoriadneho zasadnutia OZ k návrhu rozpočtu obce na budúci týždeň
3. Nájom nebytových priestorov – bar na ihrisku p. Kordovánovi vo výške 2000,- Sk mesačne za podmienok, že zabezpečí pranie dresov a zrealizuje stavebné úpravy (výmenu barového pultu, výmenu podlahy, rekonštrukciu sociálnych zariadení 50% z celkových nákladov, výmenu okien)

C/ Neschvaľuje

1. Nájom nebytových priestorov – bar na ihrisku p. Karasovi

D/ Odporúča

1. Vydať príkaz na inventarizáciu majetku obce v mesiacoch október, november 2008 a pripraviť do konca roka návrhy inventarizačných komisií na vyradenie neupotrebitelného obecného majetku.

E/ Ukladá

- 1/ Doplniť správy o kontrolnej činnosti za rok 2007 o výsledky kontroly.
Z: hlavný kontrolór obce T: najbližšie zasadnutie OZ
- 2/ Pristúpiť k vymáhaniu nedoplatkov nájomného a komisionálne sprístupniť priestory.
Z: starosta T: 12.03.2008
- 3/ Spracovať vnútorné smernice o prevádzke a používaní motorových vozidiel vo vlastníctve obce.
Z: pracovníčky OcÚ T: 14.03.2008
- 4/ Pripraviť – doplniť VZN 1/2008 o zberný dvor a predložiť ho na schválenie.
Z: p. Jesenská T: najbližšie zasadnutie OZ
- 5/ Do zmluvy o poskytnutí dotácie pre TJ uviesť termín poskytnutia dotácie – 2x ročne pred začatím futbalovej sezóny na účet TJ.
(Zúčtovanie prekladať do 30 dní po ukončení sezóny, uviesť sankcie v prípade nepredloženia zúčtovania a v prípade použitia dotácie v rozpore so zmluvou.)
Z: OcÚ
- 6/ Pripraviť vnútorné smernice a všeobecne záväzné nariadenia obce, ktorých sa týka pripravovaný prechod na euro.
Z: Obecný úrad T: v priebehu roka, do konca 11/2008
- 7/ Pripraviť vnútornú smernicu o nakladaní s majetkom obce.
Z: OcÚ T: 14.03.2008
- 8/ Vystaviť 2x objednávku na webovú stránku obce.
Z: OcÚ T: v priebehu budúceho týždňa
- 9/ Predložiť vyčíslenie všetkých nákladov obce spojených s realizáciou BJ 16 a sietí.
Z: OcÚ T: najbližšie zasadnutie OZ
- 10/Zverejniť odmeny funkcionárov obce
Z: OcÚ T: najbližšie zasadnutie OZ

Kokšov-Bakša 25.02.2008

Cyril Hudák
starosta obce