

Z Á P I S N I C A č. 9
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.11.2009,
v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Hudák M., p. Račko, p. Záleha, p. Jesenská /došla neskôr – 18.40 hod./

Neprítomní – ospravedlnení: p. Kajatyová, p. Hanzel'

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Cyril Hudák.
Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do obecného zastupiteľstva bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.
Poslanci boli oboznámení s návrhom programu:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 - schvaľovanie
6. Rekonštrukcia KD
7. Dražba obecného majetku - informácie
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

Hlasovanie za program:

Za: 6 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Hudák M., p. Račko, p. Záleha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Račko, p. Ing. Brestovičová CSc.

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Hudák M., p. Hudák G.

Hlasovanie:

Za: 6 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Hudák M., p. Račko, p. Záleha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Ing. Homolová, p. Záleha

Hlasovanie:

Za: 6 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Hudák M., p. Račko, p. Záleha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 7/2009 zo dňa 17.09.2009

1.C. úloha splnená, obhliadka strechy nebola nutná, nakoľko nájomcovia daných priestorov t.j. p. Račko M. – fitnes a p. Hudáková M. – Naša šanca n.o. konštatovali, že strecha v súčasnom období nezateká a je v poriadku

2.C. p. starosta vysvetlil prítomným, že požiadanie Dexia banky a.s. o vypracovanie splátkového kalendára s najnižším možným finančným zabezpečením nie je možné, pretože obci bol ponúknutý určitý produkt banky, jeho zmenou by sa menili všetky doterajšie podmienky.

Odporúčanie poslancov: Použiť voľné finančné prostriedky prednostne na zníženie istiny úveru v Dexia banke a.s.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 31.12.2009

3.C. úloha splnená, majitelia psov boli vyzvaní formou letákov, aby zamedzili voľnému pohybu psov

4.C. úloha dočasne vyriešená – v súčasnej dobe MUDr. Janočko poskytuje ambulatnú zdravotnú starostlivosť v priestoroch obecného úradu.

Do úvahy pripadajú priestory v zadnej časti KD, je potrebné vykonať určité stavebné úpravy a zrekonštruovať WC.

Úloha: Uskutočniť stretnutie starostu obce, p. zástupkyne a vedúceho MSS a pouvažovať nad riešením daných priestorov.

Termín: do 30.11.2009

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2009 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v škole a školských zariadeniach zriadených obcou / VZN č.2/2009 /

Návrh VZN č. 2/2009 obdržali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie. Návrh bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce v zákonom danej lehote. Pripomienky zo strany občanov doručené na adresu obecného úradu neboli.

Návrh VZN č. 2/2009 je novelizovaný podľa vyhlášky MŠ SR, s platnosťou od 1.1.2010.

Hlasovanie:

Za: 6 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hudák G., p. Hudák M., p. Račko, p. Záleha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

VZN č. 2/2009 bolo schválené.

6. Rekonštrukcia KD:

Starosta obce v krátkosti zopakoval priebeh a postup rekonštrukcie budovy kultúrneho domu. Poďakoval všetkým, ktorí sa akokoľvek pričínili o zdarný priebeh rekonštrukcie a akciu znovuoživenia zrekonštruovaného KD. Vymenoval práce, ktoré ešte prebiehajú /výroba interiérových dverí, výroba žalúzií /.

Poslanci zobrali informácie na vedomie.

7. Dražba obecného majetku:

P. starosta informoval prítomných o tom, že výzva na dražbu je spracovaná, apeloval však na poslancov, aby zvážili predaj budovy v súčasnom období, kedy ceny nehnuteľností výrazne poklesli.

Po rozprave poslanci dospeli k záveru, že do konca roka nie je vhodný čas na predaj nehnuteľností a predaj presunúť na 1.Q/2010. (obecná budova súpisné číslo 182 tzv. Charita).

8. Rôzne:

- o výsledkoch volieb v našej obci do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa konali 14.11.2009 podala informáciu zapisovateľka okrskovej volebnej komisie p. Jesenská J.
- o plánovanej akcii – silvestrovskom plese v obci oboznámil p. starosta. Ples navrhla uskutočniť predsedníčka komisie pre šport, kultúru a školstvo p. Kajatyová. Bližšie informácie podá osobne.

Poslanci súhlasili s uskutočnením plesu. Je potrebné vypracovať VZN, v ktorom obec určí poplatky za prenájom KD a ostatné služby.

Úloha: V priebehu budúceho týždňa uskutočniť stretnutie komisie pre prevádzku KD, ktorá pripraví VZN o poplatkoch.

- Žiadosť p. Repákovvej o súhlas na zabezpečovanie spoločenských akcií v KD – kultúrny dom bude prevádzkovať obec, nie je možné ho prenajímať. Je potrebné p. Repákovú informovať.
- Žiadosť n.o. Naša šanca o spoluprácu pri realizácii projektu rekonštrukcie resp. vybudovania sociálneho zariadenia pre fitness v našej obci – starosta obce dal súhlas uvedenej n.o. na rekonštrukciu a vybudovanie sociálneho zariadenia, avšak členovia fitness klubu od projektu odstúpili.

Žiadosť o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy – neziskovej organizácii Naša šanca bola na základe ich sťažností /zatekajúca strecha, nevyhovujúce elektrické rozvody/ daná výpoveď nájmu nebytových priestorov k 1.9.2009. P. starosta prítomných oboznámil so záznamom z vykonania odbornej obhliadky elektrického rozvodu v daných priestoroch, na základe ktorej bolo konštatované, že prenajaté priestory sú po elektroinštalačnej stránke v nevyhovujúcom stave, a ďalšie prevádzkovanie sa neodporúča.

Oprava resp. revízia elektrických rozvodov v týchto priestoroch by obec zaťažila o cca 2000 €, ide o neplánované výdavky, ktoré obec na konci kalendárneho roka nemá z čoho uhradiť. Žiadne rezervy v rozpočte nie sú.

p. Hudáková M. – v prípade, že výpoveď z nájmu je platná, budú finančné prostriedky určené na projekt rekonštrukcie vrátené späť. Ďalej poukázala na alarmujúci stav soc. zariadení vo fitness.

p. Ing. Homolová – v budúcnosti je potrebné vypracované projekty, ktoré sa predkladajú v mene obce predložiť aj obci, aby obec vedela, čo to pre ňu znamená aj z fin. hľadiska.

p. Ing. Homolová – pripomenula, že pokiaľ sa organizujú prezentácie v KD aj prostredníctvom projektov, je potrebné za tieto akcie uhradiť náklady súvisiace s nájmom podľa cenníka. Keďže tieto položky sú v oprávnených nákladoch projektov. Taktiež p. M. Hudáková bola vyzvaná, aby na stránke n.o. Naša šanca bola ako organizácia, ktorá podporuje činnosť n.o. uvedená aj obec Kokšov Bakša, nakoľko obec prispieva na činnosť n.o. pri nájmomnom. Organizácia uhrádza obci za nájom mesačne 1 Euro.

p. Ing. Homolová - WC vo fitness je potrebné z hygienických dôvodov uzavrieť.

Záver z rozpravy: Výpoveď nájomnej zmluvy trvá.

Elektrorevízie celej budovy požiarnej zbrojnice je pre obec finančne náročná / pri rekonštrukcii je potrebné rátať aj so zavedením hromozvodu – podmienka vyplývajúca zo zákona – cca 1700 € /.

p. Hudáková M. – nezisková organizácia je ochotná v prípade dohody s obcou, prispieť polovičnou sumou na náklady elektrorozvodov v prenajatých priestoroch.

- Žiadosť p. Štefana Fedora a Jána Čontoša o dlhodobé prenajaté nebytových priestorov pod halou za účelom servisu vozidiel a o prípojku vody do spomínaných priestorov.

P. starosta – začiatkom novembra 2009 bola podpísaná nájomná zmluva s f. Mitastav s.r.o. na prenájom nebytových priestorov vo výmere 144 m², pod halou sú ešte nevyužitú priestory, preto nájom prichádza do úvahy. Pripojenie vody – projekt na zavedenie inžinierskych sietí do tejto lokality obce sa pripravuje.

P. Peterčák J. – upozorňuje obec a poukazuje na náklady, ktoré boli osobne vynaložené na pripojenie sietí stavebníkmi v danej lokalite. Dúfa, že projekt pripojenia sietí bude poriešený v kratšej dobe, ako v kauze „bytovka“.

- Žiadosť TJ Kokšov-Bakša – výbor TJ žiada obec o navýšenie dotácie v sume 250€, z dôvodu, že odohrávali 2 futbalové stretnutia z jarného kola.

Ing. Homolová – vzhľadom k tomu, že predseda TJ do dnešného dňa nevyúčtoval zálohu v sume 200 €, ktorá mu bola odsúhlasená na opravu čerpadla, neodporúča akékoľvek navýšenie dotácie TJ.

Úloha: Vyzvať predsedu TJ p. Kordována k zúčtovaniu sumy 200 €.

- **P. starosta** informoval poslancov o tom, že požiadal stavebný úrad v Čani o zahájenie priestupkového konania voči vlastníčkovi schátralej budovy Coop Jednota.

Všetky informácie tohto bodu zobrali poslanci na vedomie.

9. Diskusia:

P. Hudák Vladimír

- zaujímal sa o postup vybavovania novej cesty pri rodinných domoch pri vstupe do obce
P. starosta - OZ sa tým bude zaoberať v budúcom roku, vyhotovenie potrebného nového geometrického plánu v tomto roku nebolo z finančných dôvodov možné.

P. Hudák Vladimír

- vyrovnanie prác navyiac pri BJ16?

Firma danú skutočnosť vyrovnania predniesla 2 týždne po odovzdaní bytového domu BJ16 do užívania. Sú tomu 2 roky, kedy bol firme daný prísľub na vybudovanie 2. bytovky, starosta sa k tomu odvtedy nevyjadril. Firma žiadne stanovisko nedostala, bude to riešiť súdnou cestou. Celú zodpovednosť poniesie starosta a poslanci.

P. starosta – k tejto kauze boli najatí právnici, je to ich záležitosť. Podmienky výstavby boli jasne uvedené v zmluve.

P. Stolár Peter – starosta rozpráva iba to, čo vyhovuje jemu. Firma mu verila, v tom je najväčší problém.

Ďalej sa **p. Hudák V.** vyjadril k reklamácií kotlov v BJ16 – od obce bola podaná reklamácia kotlov inštalovaných v bytovom dome BJ16 v máji 2009 – po dvoch vykurovacích obdobiach, kedy kotly už nie sú v záruke. Kotly inštaloval, zapájal a revízie robil p. Jakab, revízie kotlov mali byť vykonávané každý rok.

10. Schválenie uznesenia:

Návrh uznesenia č. 9 prečítal poslanec p. Hudák M.

Hlasovanie:

Za: 7 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Jesenská, p. Hudák G., p. Hudák M., p. Račko, p. Záleha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9 bolo schválené.

11.V závere poďakoval p. starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 24.11.2009

Zapísal: Jesenská J.

Overil: p. Ing. Homolová, p. Záleha

**Uznesenie č. 9/2009
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 24.11.2009**

Obecné zastupiteľstvo v Kokšov-Bakši

A/ Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesenia
2. Informácie o rekonštrukcii KD
3. Informácie o dražbe obecného majetku

