

Z Á P I S N I C A 6/2011
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 23.06.2011, v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Neprítomní: p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Daniel Kucák

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Výročná správa obce Kokšov-Bakša za r. 2010
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu /ZÚ/ obce Kokšov-Bakša za r. 2010
7. Audítorská správa o audite účtovnej závierky obce za rok 2010
8. ZÚ obce Kokšov-Bakša za r. 2010 – schvaľovanie
9. Nájomná zmluva č. 2/2011 /p.Begányi/ - schvaľovanie
10. Informácie o sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2011
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

1. Privítaním prítomných zasadnutie otvoril a viedol p. Cyril Hudák. Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do Obecného zastupiteľstva /OZ/, bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Hlasovanie za program:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Račko, p. Hudák

Hlasovanie:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Jakab, p. Ing. Varga

Za: 6 p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Ing. Karol Jakab

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Ing. Homolová, p. Hanzel'

Za: 5 p. Jozef Brestovič, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 2 p. Ing. Helena Homolová, p. Stanislav Hanzel'

4. Kontrola plnenia uznesení č. 4/2011 zo dňa 12.05.2011:

1.C. úloha splnená, p. Horváthová bola predvolaná na obecný úrad. V pohostinstve sú prevádzkované hracie prístroje na základe mandátnej zmluvy medzi p. Horváthovou a f. AG PLAY, s.r.o.. Uvedená firma požiadala obec v roku 2010 o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu videohier. Obec s umiestnením videohier nesúhlasila, preto sa f. AG PLAY s.r.o. odvolala na daňový úrad, ktorý povolenie vydal.

P. starosta - napriek tomu, že obec nesúhlasí s prevádzkovaním videohier, nemá možnosť zasiahnuť do prevádzky.

Poslanci vyjadrili pochybnosti, či v pohostinstve sú prístroje, na aké má firma vydané povolenie. Podľa zistení ide o výherné hracie prístroje, nie o videohry.

P. Račko – pokiaľ obec vie eliminovať prevádzkovanie, je potrebné skúsiť to overiť na DÚ.

P. Ing. Varga – ide o „drogu“, ak môžeme, treba zabrániť hráčskym návykom mládeže.

Úloha: Preveriť zmluvu f. AG PLAY na daňovom úrade – preveriť technický popis hracích automatov v pohostinstve a zistiť, či ide o výherné alebo hracie automaty (videohry).

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 31.7.2011

2.C. úloha splnená, žiadatelia o byt v bytovom dome BJ16 boli vyzvaní, aby predložili doklady potrebné k splneniu podmienok na prenájom bytu. Doklady boli obecnému úradu doručené v termíne. Dňa 24.5.2011 zasadala finančná komisia, ktorá ich prehodnotila.

3.C. úloha splnená, dňa 25.5.2011 boli zvolaní poslanci OZ k vyhodnoteniu kompletných žiadostí o pridelenie bytu v BJ16. Poslanci navrhli poradie žiadateľov.

P. starosta – poradie navrhnuté poslancami bolo prehodnotenú, nájomná zmluva bola uzatvorená v poradí s 2.navrhnutým nájomcom, nakoľko bolo zistené, že p. Spišák je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti.

4.C. úloha splnená, servisný technik p. Jakab bol vyzvaný, aby v termíne do 31.5.2011 vykonal urýchlene chýbajúce revízie kotlov v bytovom dome BJ16. Dňa 22.6.2011 bol na obecnom úrade spísaný zápis, v ktorom p. Jakab potvrdzuje, že revízia kotlov v BJ16 bola vykonaná vo všetkých bytoch.

5.C. úloha v riešení, p. starosta konzultoval osadenie spomaľovačov - retardérov v obci s p. Ing. Bérešom z Národnej diaľničnej spoločnosti. Pripravuje sa návrh na osadenie 3. retardérov, cena jedného je približne 500 eur.

P. starosta – bude potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu (PD). Celkové dopravné značenie v obci – v prípade vyhlásenia výzvy takéhoto zámeru je obec pripravená reagovať.

Poslanci navrhli zistiť u projektanta, či je možné vypracovať PD na osadenie retardérov a zároveň na celkové dopravné značenie v obci. V 1. etape sa poriešia spomaľovače. Po vyhlásení výzvy na dopravné značenia obec bude mať vypracovanú PD.

Úloha: Prerokovať možnosť vyhotovenia PD na spomaľovače a na dopravné značenia v obci. Dá sa vypracovať 1 spoločná PD, alebo musia byť 2 samostatné?

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 31.7.2011

5. Výročná správa (VS) obce Kokšov-Bakša za rok 2010

VS predniesla prítomným p. Monika Antoňáková, ktorá podotkla, že hospodárenie obce je podrobne uvedené v záverečnom účte obce.

Ing. Homolová sa informovala na vyplácanie dividend od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

P. Antoňáková uviedla, že za r. 2009 a 2010 obci, ako akcionáriovi kmeňových akcií, neboli vyplatené žiadne dividendy.

P. starosta informoval, že na Valnom zhromaždení akcionárov obce neprehlasovali väčších akcionárov k vyplácaniu dividend.

OZ vzalo Výročnú správu obce Kokšov-Bakša za rok 2010 na vedomie.

6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2010

P. Jesenská informovala, že odborné stanovisko obdržali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. V prípade nejasností môžu poslanci otázky adresovať prítomnému hlavnému kontrolórovi Ing. Nyulászimu.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2010 vzali poslanci na vedomie.

7. Audítorská správa o audite účtovnej závierky obce Kokšov-Bakša za rok 2010

Správu nezávislého audítora Ing. Gizely Horňákovovej predložila prítomným p. Antoňáková.

P. Brestovič sa informoval na cenu auditu.

P. Antoňáková vysvetlila, že obec musí mať vypracovanú audítorskú správu. Ide o spoplatnenú službu, jej cena predstavuje cca 400 eur.

Audítorskú správu o audite účtovnej závierky obce Kokšov-Bakša za rok 2010 vzalo OZ na vedomie.

8. Záverečný účet (ZÚ) obce Kokšov-Bakša za rok 2010

P. Antoňáková - ZÚ obce bol zverejnený na webovej stránke obce, na úradnej tabuli. Taktiež bol doručený poslancom a hlavnému kontrolórovi obce.

Ing. Homolová sa informovala na rozpočtové opatrenie schválené v decembri 2010.

P. Antoňáková – starosta obce má právo vykonávania zmien v rozpočte obce v rámci každej triedy podľa zákona č. 334/2007 Z.z. v rozsahu určenom zastupiteľstvom do výšky 10.000,-Sk (Uznesenie č. 11/2007 zo dňa 21.11.2007).

P. starosta – takýmto spôsobom fungujú aj iné obce. Niektorí starostovia majú rozsah vykonávania zmien do výšky 50.000,- Sk, ale aj 100.000,-Sk – naša obec má jeden z najnižších rozsahov určeným obecným zastupiteľstvom.

P. Ing. Homolová sa informovala na dlhy po lehote splatnosti. Zároveň vyzvala obec, aby dlžníci obce boli vyzvaní na úhradu svojich nedoplatkov.

P. Antoňáková zodpovedala na všetky otázky.

Hlasovanie za Záverečný účet obce Kokšov-Bakša za rok 2010:

Za: 6 p. Jozef Brestovič, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Stanislav Hanzel'

Záverečný účet obce Kokšov-Bakša za rok 2010 poslanci schválili bez výhrad.

Prebytok rozpočtu za rok 2010 vo výške 1065,28 € bol navrhnutý previesť do rezervného fondu obce:

Hlasovanie za presun prebytku do rezervného fondu:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Presun prebytku rozpočtu za rok 2010 do rezervného fondu vo výške 1065,28 € poslanci schválili.

9. Nájomná zmluva č. 2/2011 na prenájom nebytových priestorov – kuchyne kultúrneho domu p. Begányimu

Návrh nájomnej zmluvy poslanci obdržali. P. Jesenská zaevidovala všetky pripomienky k zmluve. Po zapracovaní pripomienok bude nájomná zmluva predložená poslancom na schválenie.

Úloha: Prepracovať a doplniť nájomnú zmluvu č. 2/2011. Po zapracovaní pripomienok predložiť návrh zmluvy poslancom na schválenie.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 31.07.2011

10. Sčítanie obyvateľov, domov a bytov(SODB) 2011 v obci Kokšov-Bakša

O priebehu SODB v obci Kokšov-Bakša podala informácie p. Antoňáková. Rozhodujúcim dátumom bol 20.- 21.máj 2011. V našej obci boli vytvorené 3 sčítacie obvody. Sčítanie prebehlo bez komplikácií. Dňa 14.6.2011 obec odovzdala materiály štatistickému úradu – na obvodný úrad Košice – okolie.

Informácie o SODB 2011 v obci Kokšov-Bakša vzali poslanci na vedomie.

11.Rôzne

- P. Jesenská prečítala prítomným žiadosť p. Tibora Hudáka zo dňa 21.6.2011 o prenájom nebytových priestorov – bývalej požiarnej zbrojnice za účelom otvorenie potravín.

Poslanci odporúčajú žiadateľovi prezrieť si spomínané priestory, nakoľko v daných priestoroch je nevyhovujúca elektrifikácia a priestory sú v nevyhovujúcom stave. Na začiatok by podnikanie vyžadovalo vysoké náklady, ktoré by musel investovať žiadateľ, pretože obec nemá finančné prostriedky v rozpočte na úpravu priestorov.

P. Hudák si dohodol obhliadku priestorov s p. starostom a p. Vladimírom Račkom na 24.6.2011. Po obhliadke priestorov prehodnotí svoju žiadosť.

P. starosta informoval o:

- vyhlásení výberového konania na pozíciu učiteľky do materskej školy, na zastupovanie počas rodičovskej dovolenky. Do dnešného dňa došli obci 4 žiadosti. Žiadosti môžu záujemcovia zasielať do 24.6.2011. Po termíne budú žiadosti vyhodnotené a s vybratým uchádzačom bude uzatvorená pracovná zmluva,
- akcii organizovanej dňa 15.5.2011 na oslavu Dňa matiek. V kultúrnom dome vystúpil divadelný súbor z Trsteného pri Hornáde,
- futbalovom turnaji o putovný pohár starostu obce, ktorý je naplánovaný na 16.júl 2011. P. starosta vyzval poslancov, aby sa zapojili a pomohli pri organizovaní športovej akcie,
- dni mikroregiónu Hornád, ktorý sa uskutoční 26.6.2011 v amfiteátri obce Skároš. Na akcii vystúpia ľudové umelecké amatérske súbory a skupiny z jednotlivých obcí regiónu a partnerských maďarských prihraničných obcí,
- súdnom spore s USK Stavebno-dopravnou firmou – súdne pojednávanie bolo odročené na 19.9.2011.

12. Diskusia

P. Brestovič – informoval sa na projekt viacúčelového ihriska.

P. starosta – projekt je naďalej na posúdení na poľnohospodársko-platobnej agentúre, obec zatiaľ nemá žiadne vyjadrenie.

P. Brestovič – kto má na starosti údržbu cesty medzi širokorozchodnou traťou po cintorín? Cesta je zarastená, porasty zasahujú do komunikácie, vadia pri prejazde 2 áut naraz.

P. starosta – cesta nemá správcu, preto je v takom stave. Obec zabezpečí ľudí, ktorí pokosia túto časť trasy.

P. Hanzel – vzhľadom na množstvo dokumentov potrebných k rokovaniu OZ, navrhuje materiály zasielať elektronickou poštou, tým ušetriť náklady obce na kopírovanie. Z poslancov má každý možnosť vytlačiť si potrebný dokument.

Úloha: Materiály na zasadnutia obecného zastupiteľstva, obecnej rady a komisií zasielať elektronickou poštou (okrem pozvánky a dôležitých materiálov).

P. Antoňáková – túto možnosť na obecnom úrade uvítame, bude to menej náročné ako kopírovanie všetkých podkladov.

Poslanci upozornili starostu obce na zabezpečenie krytu vodovodnej šachty na ihrisku a pri materskej škole.

P. Jesenská – predniesla požiadavku nájomníkov bytového domu BJ16 o zrušení mesačného poplatku vo výške 5 €, určeného na úhradu faktúr za vývoz a likvidáciu odpadu zo žumpy BJ16. Nájomníci argumentujú tým, že žumpa nie je často vyvážaná. Po vývoze navrhujú faktúru rozčítať medzi všetkých nájomníkov.

P. Jesenská ďalej informovala, že ku dňu 23.6.2011 je pokladni bytovkárov hotovosť vo výške 208,70 €. Z pokladne sú hradené nákupy všeobecného materiálu a náradia pre obyvateľov bytového domu, drobné opravy plynových spotrebičov, výmena vodovodných batérií, atď. Výdavky sú hradené v hotovosti, nie z fondu rezerv a opráv z dôvodu nízkych finančných súm.

Po dlhšej rozprave poslanci dospeli k záveru, že poplatok 5 €/mesiac zrušený nebude, nakoľko je súčasťou nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomníci majú problémy alebo návrhy nech ich predložia poslancom na zasadnutie. Nájomníci majú domovníka, ktorý návrhy – požiadavky má tlmočiť.

Úloha: Zistiť do akej miery, a či je možné navýšenie – úprava výšky mesačného nájomného za prenájom bytov .

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 31.7.2011

P. Vladimír Hudák sa informoval na priebeh riešenia výkupu pozemkov pri vstupe do obce

P. starosta – poslanci zriadili komisiu v zložení: p. Kucák, p. Račko, p. Ing. Varga Ján, ktorá má za úlohu zaoberať sa výkupom pozemkov.

P. Račko – komisia zisťovala, či majitelia domov v tejto časti obce sú ochotní dofinancovať výkup pozemkov. Občan, pred domom ktorého bude komunikácia doplatí trhovú cenu. Ide o veľký počet vlastníkov, dohoda na cene výkupu za m2 nie je reálna.

P. Brestovič – je potrebné informovať občanov pravdivo, nie ich zavádzať. Podľa neho je šanca na výkup pozemkov nulová.

P. Hudák V. – je potrebné poveriť niekoho, kto by sa týmto problémom zaoberal.

P. starosta – informoval o súdnych sporoch vedených s obcou – pojednávanie vo veci výpovede p. Ing. Tomčovej je odročené na neurčito, s firmou USK bolo pojednávanie odročené pre neúčasť p. Uhriňáka , najbližší termín pojednávania bude 19.9.2011.

P. Hudák V. – chce informáciu o súdnom spore medzi obcou a f. USK Stavebno-dopravnou firmou.

P. starosta - keďže nedošlo k vzájomnej dohode medzi zmluvnými partnermi, skončil celý spor na súde. Obec nedisponuje žiadnou faktúrou, ani dodatkom, na základe ktorých dlhuje finančné prostriedky firme USK.

P. Hudák V. – informoval nových poslancov, ako došlo k súdnemu sporu medzi obcou a f. USK: 2 roky sa ako splnomocnenec f. USK zúčastňoval zasadnutí obecného zastupiteľstva, a chcel sa s obcou dohodnúť, nakoľko k dohode nedošlo, celý prípad skončil na súde.

F. USK práce navyiac vykonala, na tom trvá. Firma dostala prísľub starostu, že sa vyrovnajú zákazkou na výstavbu novej bytovky. Obec mala vybavený úver, dodatok o prácach nemohol byť vypracovaný, lebo hrozilo, že obec by musela úver vrátiť. Teraz je firma škodná a bojuje za svoje investície.

13.Návrh uznesenia č. 5/2011 prečítal p. Ing. Jakab.

Hlasovanie:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Stanislav Hanzel', p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5 z riadneho zasadnutia OZ bolo schválené.

