

Z Á P I S N I C A č. 12
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21.12.2009,
v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Hanzel', p. Račko
Neprítomní – ospravedlnení: p. Hudák G., p. Hudák M., p. Jesenská, p. Záleha

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Cyril Hudák.
Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do obecného zastupiteľstva bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.
Poslanci boli oboznámení s návrhom programu:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Výber nájomcu baru na ihrisku
5. Diskusia
6. Schválenie uznesenia
7. Záver

Hlasovanie za program:

Za: 5 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Hanzel', p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová
Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Kajatyová, p. Račko

Hlasovanie:

Za: 5 p. Ing. Brestovičová CSc., p. Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Hanzel', p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Hanzel', p. Kajatyová

Hlasovanie:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Hanzel', p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Výber nájomcu baru na ihrisku + 5. Diskusia

P. Jesenská informovala prítomných o tom, že všetci záujemcovia o prenájom baru na ihrisku boli oboznámení s tým, že žiadosti je potrebné v termíne do 17.12.2009 doplniť – rozšíriť.

Záujemcovia o prenájom baru na ihrisku:

- Marek Peterčák, Eva Peterčáková, Kokšov-Bakša 253 – žiadosť doplnená nebola, na zasadnutí je prítomný p. Peterčák Cyril, rodinný príslušník
- Ladislav Slezák, Košice – žiadosť doplnená nebola, na zasadnutí nebol prítomný
- Michal Hudák, Kokšov-Bakša 100 - doplnená žiadosť, prítomný na zasadnutí

- Výbor Telovýchovnej Jednoty Kokšov-Bakša – doplnená žiadosť, prítomní členovia výboru TJ

Starosta obce podal prítomným stanovisko kontrolóra obce Ing. Nyulásziho, v ktorom obec má postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce t.j., zverejniť všetky zámery predaja, alebo prenájmu obecného majetku v lehote 15 dní na internetovej stránke obce, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

p. Korínek I. – v minulosti bola budova TJ prenajímaná športovcom za 1,-Sk , prečo bola budova rozdelená na šatne a bar? Bar bol ponúkaný ako „bonus“ k šatniam? Celá budova bola postavená za účelom slúžiť športovcom.

Ing. Homolová – TJ musí mať oprávnenie, nakoľko ide o podnikateľskú činnosť

p. Stolár J. – v prípade, že prenájom získa fyzická osoba, tá bude hájiť iba svoje záujmy, o budovu TJ sa starať nebude! Výbor TJ nemá záujem obohacovať sa z prevádzky baru, financie budú použité na odbúravanie výdavkov obce

p. Stolár M. – v minulosti mala TJ živnosť, boli určené zodpovedné osoby a problém s fungovaním TJ nebol

- poukázal na zásluhy členov TJ v minulosti bez poskytnutia dotácií (svojpomocné vybudovanie zavlažovacieho systému, zavedenie plynifikácie atď.)

- dal prísľub, že v prípade získania celej budovy TJ si svojpomocne urobia studňu, a znížia výšku dotácie o 40% (žiadosť o dotáciu vo výške 6865 eur) s tým, že nájom platiť nebudú

p. starosta – navrhuje osloviť právnicka, ktorý vypracuje zmluvu na prenájom priestorov

Ing. Homolová – navrhuje vypočuť si aj ostatných záujemcov o prenájom

p. Hudák Michal a p. Peterčák Cyril oboznámili prítomných so svojimi návrhmi a predstavami na zveľadenie a úpravu priestorov baru

členovia výboru TJ:

- sme ochotní vrátiť sa k činnosti TJ a spolupracovať s obcou, v prípade, že priestory budú poskytnuté fyzickej osobe, je potrebné nájsť nové zloženie výboru TJ

- je nelogické, aby niekto robil pre futbal zadarmo a iný bude aj vďaka futbalu zarábať na seba

p. Račko – v prípade, že priestory poskytneme fyzickej osobe, máme problém s fungovaním futbalu v obci, preto podporil poskytnutie priestorov výboru TJ

p. Peterčák Cyril – z diskusie vysvitlo, že prenájom baru je rozhodnutý, z toho dôvodu sa vzdávam ako záujemca o prenájom baru, prajem futbalu a výboru TJ veľa úspechov

p. Hudák Michal – takisto sa vzdal záujmu o prenájom priestorov, je ochotný s vedením TJ spolupracovať

Starosta obce prisľúbil vypracovať s právnikom návrh zmluvy na prenájom priestorov.

Poslanci odporúčajú postupovať pri prenájme obecného majetku v súlade so zákonom.

P. starosta informoval poslancov o končiacej pracovnej zmluve s p. Figmigom. Navrhuje zmluvu predĺžiť na ďalší rok.

6. Schválenie uznesenia:

Návrh uznesenia č. 12 prečítal poslanec p. Račko.

Hlasovanie:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Hanzel, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2009 bolo schválené.

7.V závere poďakoval p. starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 21.12.2009

Zapísal: Jesenská J.

Overil: p. Hanzel', p. Kajatyová

**Uznesenie č. 12/2009
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 21.12.2009**

Obecné zastupiteľstvo v Kokšov-Bakši

A/ Ukladá

1. Zverejniť oznam o ponuke prenájmu budovy TJ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: 22.12.2009

2. Predĺžiť pracovnú zmluvu s p. Figmigom na dobu 1 rok.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: 31.12.2009

V Kokšov-Bakši, dňa 21.12.2009

Cyril Hudák
starosta obce

Znenie uznesenia podľa právnika:

OZ súhlasí s prenájomom objektu šatne zapísanej na LV 459 k.ú. Kokšov-Bakša, parcela č. 424/2, súpis. číslo 290 o výmere 298 m² a zároveň ihriska zapísaného na LV 459, parcela č. 424/1 o výmere 13552 m² k.ú. Kokšov-Bakša pre nájomcu – Telovýchovná Jednota Kokšov-Bakša č. 290, 044 13 Kokšov-Bakša, IČO: 17150701 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, článku 9, odst. 1, písm. i) Smernice č. 2/2008 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kokšov-Bakša s tým, že vypracovanú a podpísanú nájomnú zmluvu zverejní starosta obce na verejnej tabuli.