

Z Á P I S N I C A č. 7
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.09.2009,
v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.
Neprítomní – neospravedlnení: p. Ing. Homolová, p. Kajatyová, p. Račko, p. Záleha

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Cyril Hudák.
Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do obecného zastupiteľstva bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.
Poslanci boli oboznámení s návrhom programu:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o hospodárení obce za obdobie 01-08/2009
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2009
7. Žiadosti neziskovej organizácie Naša šanca - Žiadosť o rekonštrukciu fitness centra, Žiadosť o umiestnenie odkazu - linky na ich webovú stránku
8. Predaj nehnuteľného majetku obce a akcií VVS - informácie
9. Financovanie rekonštrukcie KD
10. Rôzne - (návrh a spôsob likvidácie túlavých psov v obci, informácie o pôsobení MUDr. Janočka v obci, ZŠ - voľba riaditeľa, personálne zmeny)
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 10/2009 - 03/2010
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

Hlasovanie za program:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Hudák G., p. Hudák M.

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H.

Hlasovanie:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Jesenská H., p. Hanzel'

Hlasovanie:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 6/2009 zo dňa 23.07.2009

1.D. úloha splnená, orientačná cena výstavby nových cestných komunikácií v obci je 41,49 € (1250,-Sk) / 1 m²

5. Správa o hospodárení obce za obdobie 01-08/2009 (tvorí prílohu zápisnice č. 1)

Správu o hospodárení obdržali poslanci vopred.

P. Antoňáková vyzvala poslancov k prípadným otázkam:

Ing. Brestovičová – informovala sa na splátky pre Ing. Tomčovú

p. Antoňáková – splátka zaslaná v mesiaci august 2009 bola vrátená späť na účet obce, v septembri 2009 boli zaslané Ing. Tomčovej dve splátky, do dnešného dňa vrátené neboli. Obec bude dlžnú sumu splácať na základe splátkového kalendára do konca roka 2009.

Správu o hospodárení obce za obdobie 01-08/2009 vzalo OZ na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie /RO/ č. 3/2009 – návrh (tvorí prílohu zápisnice č.2)

Návrh RO obdržali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie. Daný návrh RO predložila k schváleniu poslancom p. Antoňáková. Poslanci k návrhu RO č. 3 nemali výhrady.

Hlasovanie za Rozpočtové opatrenie č. 3/2009:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 3/2009 bolo schválené.

7. Žiadosti neziskovej organizácie Naša šanca:

7.1. Žiadosť o súhlas na rekonštrukciu fitness klubu

Naša šanca n.o. žiada o súhlas na rekonštrukciu fitness klubu podľa priloženého projektu, zároveň žiada o finančnú podporu na zabezpečenie rekonštrukcie strechy na budove. Odhadovaná suma výmeny strešnej krytiny je približne 6638,78 € (200.000,-Sk). Ostatné financie potrebné na rekonštrukciu vnútorných priestorov zabezpečí n.o. Naša šanca.

P. Hudáková M. – riaditeľka n.o.

- celý zámer a projekt bol konzultovaný s cvičiacimi vo fitness, sú ochotní pomôcť dobrovoľníckou prácou. K akýmkoľvek úpravám alebo k rekonštrukcii možno prísť po oprave strechy, ktorá je v havarijnom stave a do budovy zateká na viacerých miestach. Aký je zámer s budovou? Na ostatnom zastupiteľstve bol daný prísľub k obhliadke strechy – bol sa niekto na to pozrieť? Možno nie je potrebné vymeniť celú krytinu.

Starosta obce – odborníci na strešné krytiny stále pracujú na kultúrnom dome, požiada ich o obhliadku strechy a informáciu o možných vysprávkach.

Úloha: Vykonať odbornú obhliadku stavu strechy, resp. krytiny na budove fitness klubu.

Termín: 18.09.2009

Zodpovedný: obecný úrad

7.2. Žiadosť o umiestnenie odkazu-linku na webovej stránke obce

Naša šanca n.o. požiadala o umiestnenie odkazu – linku na webovú stránku na obecnej web-stránke.

P. starosta - navrhnutý spôsob odkazu-linku je možné zrealizovať iba pomocou administrátora, doplnenie je spoplatnené, z toho dôvodu odporúča obecná rada zverejniť adresu webovej stránky formou informácie, ktorú vieme zapísať sami.

8. Predaj nehnuteľného majetku obce a akcií VVS

Starosta obce informoval prítomných o tom, že v súčasnosti nie je vhodný čas na predaj akcií, nakoľko VVS a.s. bude rokovať a podporovať výstavbu kanalizácie hlavne s partnermi – akcionármi. Predajom akcií obec stratí partnerstvo s VVS a.s.

Ing. Brestovičová CSc. - otázka predaja akcií bola prerokovaná na zasadnutí obecnej rady dňa 10.09.2009. Predajom akcií obec stratí možnú spoluprácu s VVS a.s., z týchto dôvodov OR neodporúča predaj akcií.

Predaj rodinného domu – charity – obec má 3 možnosti predaja:

a/ dražbou - p. starosta jednal s Ing. Miroslavom Vaškom, oprávnenou osobou na výkon dražby. Celý proces dražby bude stáť obec približne 1000 € (spísanie notárskej zápisnice, zmlúv, vyhlásenie dražby, atď.). Inzerciu hradí obec na vlastné náklady. Dražiteľ s notárom vyhlásia dražbu s vyvolávacou cenou, ktorú určí uznesením obecné zastupiteľstvo. Dražba je verejná, prístupná každému záujemcovi. V prípade vydraženia nehnuteľnosti konfliktnú osobou má obec možnosť celú dražbu zrušiť.

b/ priamym predajom – obec informuje o možnosti predaja nehnuteľnosti, po dohode s kupcom dochádza k priamemu predaju.

c/ verejnou súťažou – časovo najdlhší a finančne náročnejší proces.

Po rozprave o týchto spôsoboch predaja poslanci pristúpili k hlasovaniu za predaj formou dražby s vyvolávacou cenou 22.900 €:

Hlasovanie:

Za: 4 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Hanzel'

OZ schvaľuje predaj prebytočného obecného majetku – pozemok zastavaná plocha, parcelné číslo 115, o výmere 513 m², katastrálneho územia Kokšov-Bakša a stavbu na predmetnom pozemku – rodinný dom, súpisné číslo 182 formou dražby s vyvolávacou cenou 22.900 €.

9. Financovanie rekonštrukcie KD

Starosta obce informoval o tom, že pokračovanie rekonštrukcie kultúrneho domu si vyžiadalo nemalé finančné prostriedky, ktoré nepostačujú pokryť úver poskytnutý obci. Po rokovaní s Dexia bankou Slovensko a.s. navrhuje p. starosta navýšiť úver obce o 55.000 €. Ostatné podmienky úveru ostávajú nezmenené.

Navýšením úveru sa zaoberala obecná rada, ktorá tento návrh odporúča schváliť.

V snahe zistiť finančnú zaťaženosť obce poslanci odporúčali požiadať Dexia banku Slovensko a.s. o splátkový kalendár s najnižšími možnými splátkami tak, aby úver bol včas splatený, t.j. do roku 2023.

Úloha: Požiadať o vypracovanie splátkového kalendára s najnižším možným finančným zaťažením obce.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Hlasovanie za navýšenie úveru o 55.000 €:

Za: 4 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Hudák M.

OZ schvaľuje navýšenie úveru obce o 55.000 € v Dexia banke Slovensko a.s.

Ďalej p. starosta – informoval o súčasnom stave rekonštrukcie KD. V súčasnosti sa búra časť podlahy pri oknách, ktorá je nerovná. Práce na streche budú ukončené o 2-3 dni. Materiál na

podlahu doteraz nie je vybratý. Uvažuje sa nad švédskou liatou gumou, prípadne nad laminátovou podlahou.

Ing. Brestovičová CSc. – je proti použitiu materiálu liata guma, nakoľko bola na obhliadke v priestoroch, v ktorých je spomínaný materiál. Po čase je guma zničená, ošúchaná. Starosta obce – výber materiálu na podlahu bude dohodnutý na zasadnutí stavebnej komisie.

10. Rôzne:

P. starosta oboznámil prítomných o:

- Probléme s túlavými psami v obci – vzhľadom na pribúdajúce sťažnosti občanov na túlavých psov zisťoval p. starosta spôsob odchyty. Firma oprávnená na odchyt psov zvieratá odchyť, neskôr utráť. Výjazd takejto firmy stojí okolo 500 €, sumu hradí obec.

Poslanci odporúčali vyzvať všetkých majiteľov psov, aby zamedzili voľnému pohybu psov na verejných priestranstvách, ináč budú psy odchytené a následne utraťené asanačnou službou na náklady majiteľov psov.

Úloha: Vyzvať všetkých majiteľov psov v obci, aby zamedzili voľnému pohybu psov na verejných priestranstvách.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

- Probléme s ordináciou MUDr. Janočka v našej obci – v minulom období používal MUDr. Janočka vchod budovy materskej školy, ktorú žiaci nevyužívali. V tomto školskom roku sú dve triedy, používa sa aj druhý vchod, z tohto dôvodu v týchto priestoroch ordinácia nemôže byť. Obec nemá priestory vhodné pre zariadenie ordinácie.

P. Hudáková M. – navrhla považovať nad priestormi v budove požiarnej zbrojnice, sú tam nevyužitú priestory, ktoré by po úpravách a oprave sociálneho zariadenia mohli slúžiť na tento účel.

Úloha: Nájsť vhodné priestory pre ordináciu MUDr. Janočka.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: 09-10/2009

- Úspešnom výberovom konaní na pozíciu riaditeľa základnej školy. Dňa 01.08.2009 bola do tejto funkcie menovaná Mgr. Svetlana Stasiuková, doterajšia učiteľka v ZŠ. Zmena nastala aj v personálnom obsadení, kde učiteľku Mgr. Švedovú, vystriedala Mgr. Vasková.
- Akcii, ktorá sa konala 12.9.2009 na našom ihrisku – nácvik dobrovoľného hasičského zboru

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 10/2009 – 03/2010
Návrh plánu prečítala poslancom p. Antoňáková.

Ing. Brestovičová CSc. sa informovala, či sú presné termíny na vykonávanie uvedených kontrolných činností.

Hlavný kontrolór obce Ing. Nyulászi – termíny zákonom nie sú dané, sú rozvrhnuté na spomínané obdobie, t. j. 6 mesiacov.

Hlasovanie za Plán kontrolnej činnosti na obdobie 10/2009 – 03/2010:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Plán kontrolnej činnosti na obdobie 10/2009 – 03/2010 OZ schválilo.

12. Diskusia:

p. Hudák Martin

- sťažnosť na kosiča, ktorý mu dňa 13.07.2009 strunovou kosačkou poškodil sklo na motorovom vozidle, parkujúcom v blízkosti školského trávnik.

P. starosta vypočul pracovníka, ktorý v daný deň trávnik kosil, pracovník o rozbitom skle nevie, tvrdí, že škodu nezapríčinil.

Poslanci odporúčajú, informovať nájomníkov bytového domu BJ16 vopred o kosení priľahlých priestorov, a tým dať možnosť nájomníkom preparkovať svoje vozidlá.

p. Hudák Vladimír

- konštatoval, že už 2 roky čaká na odpoveď p. starostu a poslancov ohľadom vyrovnania prác navyiac pri stavbe bytového domu BJ16. Do dnešného dňa stanovisko obce nedostal. Berie to tak, že obec s firmou nechce komunikovať a v prípade, že v termíne do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva nedostane žiadnu odpoveď, podá celý prípad na súd. Dva roky je dlhá doba, takýto postoj p. starostu a poslancov je nedôstojný a na hanbu, že neposkytli žiadne stanovisko! Toto je posledná výzva, v prípade riešenia súdnou cestou celá kauza predstavuje ďalšie finančné riziko straty pre obec.

- kritizoval vzhľad obecných budov, detských ihrísk, ktoré sa nekosia, smetisko vytvárajúce sa pri plechovej hale

- v prípade kontroly poskytnú inštitúciám doklady z rokov 2006,2007 , nie iba z roku 2002, kedy bolo uskutočnené výberové konanie na stavbu bytového domu BJ16

p. Brestovič Miroslav

- upozorňuje starostu obce a poslancov, aby nešírili informáciu, že f. Kobak chce obec obráť o milióny

13. Uznesenie č. 7/2009 prečítala prítomným p. Ing. Brestovičová CSc.:

Hlasovanie:

Za: 5 Ing. Brestovičová CSc., p. Jesenská H., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2009 bolo schválené.

15.V závere poďakoval p. starosta prítomných za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 17.09.2009

Zapísal: Jesenská J.

Overil: p. Jesenská H., p. Hanzel' S.

**Uznesenie č. 7/2009
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 17.09.2009**

Obecné zastupiteľstvo v Kokšov-Bakši

A/ Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesenia
2. Správu o hospodárení obce za obdobie 01-08 /2009
3. Žiadosti neziskovej organizácie Naša šanca
4. Informácie o predaji nehnuteľného majetku obce a akcií VVS a.s.
5. Návrh financovania rekonštrukcie KD
6. Vymenovanie riaditeľky základnej školy a personálne zmeny v ZŠ
7. Informáciu o akcii Dobrovoľného hasičského zboru

B/ Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 3/2009
2. Predaj prebytočného obecného majetku – pozemok zastavaná plocha, parcelné číslo 115, o výmere 513 m², katastrálneho územia Kokšov-Bakša a stavbu na predmetnom pozemku – rodinný dom, súpisné číslo 182 formou dražby, s vyvolávacou cenou 22.900 €
3. Navýšenie úveru obce o 55.000 € v Dexia banke Slovensko a.s.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 10/2009 – 03/2010

C/ Ukladá

1. Vykonať odbornú obhliadku stavu strechy, resp. krytiny na budove fitness klubu.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: 18.09.2009

2. Požiadat' Dexia banku Slovensko a.s. o vypracovanie splátkového kalendára s najnižším možným finančným zaťažením obce.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

3. Vyzvať všetkých majiteľov psov v obci, aby zamedzili voľnému – nekontrolovateľnému pohybu psov na verejných priestranstvách.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

4. Nájsť vhodné priestory pre ordináciu MUDr. Janočka.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: 09-10/2009

V Kokšov-Bakši, dňa 17.09.2009

Cyril Hudák
Starosta obce

