

Z Á P I S N I C A 4/2011
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 12.05.2011,
v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši

Prezencia:

Prítomní: p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga
p. Gabriel Hudák – došiel neskôr
p. Stanislav Hanzel' – ospravedlnený

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2011 - schvaľovanie
6. Výpoveď nájomnej zmluvy v bytovom dome BJ16
7. Príprava regionálnych dní RZOH
8. TJ – žiadosť o navýšenie dotácie
9. Informácie o doriešení žiadosti o prenájom nebytových priestorov – f. WFS – bod doplnila Ing. Homolová
10. Informácie o revízii kotlov v bytovom dome BJ16 – bod doplnila Ing. Homolová
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

1. Privítaním prítomných zasadnutie otvoril a viedol p. Cyril Hudák. Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do Obecného zastupiteľstva /OZ/, bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Hlasovanie za program:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Ing. Homolová, p. Ing. Garaiová

Hlasovanie:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Varga, p. Račko

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Kucák, p. Brestovič

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení č. 3/2011 zo dňa 24.3.2011:

1.C. úloha naďalej v riešení, stretnutie vlastníkov dotknutých parciel uskutočnené v kultúrnom dome dňa 3.5.2011, k dohode s vlastníkmi nedošlo. Zúčastnených bolo približne 35 vlastníkov, návrhy na výkupnú cenu pozemku za 1m² sa rôznili – od 15 - 50 eur/m².

Obec potrebuje vykúpiť 1700 m².

Ing. Homolová – poukázala, že na stretnutí neboli tí, ktorých sa to týka. S cenou 1,70 eur nesúhlasil nikto /za takúto cenu obec vykupovala pozemky v minulosti/. Atmosféra na stretnutí bola zlá, vlastníci mali dojem, že obec chce na výkupe pozemkov zarobiť. Návrhy cien pozemkov boli rozporuplné. Výsledok riešenia tejto záležitosti je neurčitý – jednanie s ľuďmi nevedlo k žiadnej dohode.

P. Brestovič – zisťoval, akú sumu je obec ochotná akceptovať za m²? Uviedol príklad, keď obec Valaliky schválila maximálnu sumu 3,30 eur/m². Je potrebné určiť sumu v našej obci a zistiť, či majitelia budú súhlasiť s predajom.

- Zdôraznil, že v budúcnosti je potrebné takýmto situáciám predísť.

P. starosta – suma záleží od poslancov, od obecného rozpočtu. Je potrebné podotknúť, že obec bude mať ďalšie výdavky: vypracovanie geometrického plánu, vybudovanie sietí, vybudovanie samotnej komunikácie, právne služby

Ing. Garaiová – súhlasí určiť sumu za m² a spísať zmluvu o budúcej zmluve.

Ing. Varga – navrhuje osloviť občanov, ktorí v danej lokalite bývajú, či budú ochotní dofinancovať výkup pozemkov. Je v ich záujme doriešiť túto situáciu.

Ďalšie navrhované varianty riešenia tohto problému:

1. Zistiť, či majitelia domov budú súhlasiť s výstavbou cesty vedúcou uprostred záhrad – pôvodný náčrt v územnom pláne.
2. Vysypanie cesty štrkom. Osloviť 2 vlastníkov nehnuteľností, ktorí by súhlasili s osadením miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia na vlastných pozemkoch.

V závere rozpravy zriadili poslanci stavebnú komisiu v zložení: Ing. Varga, p. Kucák, p. Račko, ktorá sa bude zaoberať výkupom pozemkov.

Hlasovanie za zriadenie a zloženie komisie:

Za: 7 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schválilo zriadenie stavebnej komisie v zložení: Ing. Varga, p. Kucák, p. Račko.

2.C. úloha splnená, vypracovaním vzoru nájomnej zmluvy podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kokšov-Bakša bol oslovený JUDr. Radomír Jakab, v zmysle tohto vzoru boli vypracované dodatky k existujúcim nájomným zmluvám.

18.52 hod. došiel poslanec p. Gabriel Hudák

3.C. úloha splnená, stretnutie poslancov za účelom vyhodnotenia výberového konania na prenájom kuchyne v kultúrnom dome bolo uskutočnené 7.4.2011. Do výberového konania bol prihlásený iba 1 záujemca p. Peter Begányi. P. Begányi si stanovil odborného garanta p. Begányiovú, s ktorej doterajšou prácou bola všeobecná spokojnosť a spĺňa podmienku praxe. Poslanci navrhli uzavrieť nájomnú zmluvu s p. Begányim na dobu určitú. V zmluve bude dohodnutá možnosť ročne prehodnocovať cenu nájmu, vzhľadom na ceny energií na trhu. Návrh nájomnej zmluvy zašle p. starosta poslancom na pripomienkovanie.

P. Ing. Jakab – opätovne kritizoval podmienky výberového konania. Nesúhlasí s priebehom výberového konania.

P. Brestovič – netreba sa vracieť dozadu, a opätovne riešiť vyriešené, na pracovnom stretnutí bol odsúhlasený nájom p. Begányimu, treba to akceptovať.

4.C. výška finančných prostriedkov, o ktorú sa s obcou súdi f. USK Stavebná firma je 37.892,48 eur.

P. starosta – informoval o súdnom pojednávaní zo dňa 3.5.2011, na ktorom sa opätovne nezúčastnil žalobca p. Ing. Uhriňák. Ide v poradí o 2. pojednávanie, ktorého sa žalobca nezúčastnil, z uvedeného dôvodu dostal blokovú pokutu. Pojednávanie bolo preložené na 7.6.2011.

Výdavky obce vynaložené na služby právnika v tomto spore za rok 2010 boli 654,50 eur. Kontrolu plnenia uznesení vzali poslanci na vedomie.

5. Rozpočtové opatrenie (RO) č. 1/2011 - schvaľovanie

Návrh RO vypracovala p. Antoňáková, poslanci materiál obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie.

Oproti pôvodnému návrhu došlo k malým úpravám.

P. Ing. Jakab - sa informoval na sumu 1000 eur navrhnutú ako príspevok za opatrovanie je potrebná táto suma?

P. Antoňáková – ide o rezervu na dofinancovanie poskytovania sociálnych služieb pre odkázaných občanov.

Hlasovanie za Rozpočtové opatrenie č. 1/2011:

Za: 8 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 1/2011 poslanci schválili.

P. Ing. Homolová – sa informovala ako obec rieši situáciu s prevádzkovaním hracích automatov v pohostinstve u p. Horváthovej?

P. starosta – o automatoch obec nevedela, súhlas o udelenie licencie na prevádzkovanie hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom výherných prístrojov obec neudelila žiadnemu žiadateľovi.

P. Ing. Nyulászi (hlavný kontrolór obce)– podotkol, že licenciu na prevádzkovanie hracích prístrojov vydáva obec bez ohľadu na druh automatov.

Poslanci vyjadrili nesúhlas s prevádzkovaním hracích automatov. Navrhujú predvolať na OcÚ p. Horváthovú a zistiť, na základe čoho prevádzkuje automaty v pohostinstve. Musí mať podpísanú zmluvu.

6. Výpoveď nájomnej zmluvy v bytovom dome BJ16

Žiadosť o ukončenie NZ doručili obci nájomníci p. Igor a Miriama Hudákoví dňa 15.4.2011, kde žiadajú o ukončenie nájmu k dátumu 31.5.2011.

P. Ing. Garaiová - kritizovala VZN obce č. 3/2006, doplnené VZN č. 1/2009 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu. Navrhuje VZN prepracovať do podrobných detailov. Vytkla obci, že nie je zostavený poradovník žiadateľov.

P. Ing. Homolová – oponovala Ing. Garaiovej, VZN má určené podmienky pre vytvorenie zoznamu žiadateľov a pre vytvorenie poradovníka žiadateľov. VZN o pridelovaní bytov je dostatočne prehľadne vypracované. V prípade uvoľnenia bytu v BJ16 sa zo zoznamu žiadateľov vypracuje poradovník, podľa ktorého budú vybratí možní nájomcovia.

Po dlhšej rozprave sa poslanci dohodli prideliť nájomný obecný byt žiadateľovi zo zoznamu. Z dôvodu väčšieho počtu záujemcov o byt je nutné urýchlene poriešiť túto záležitosť.

Obec vyzvala aktuálnych žiadateľov, ktorých má v zozname, aby sa vyjadrili, či naďalej majú záujem byť vedení v evidencii, t.j., či majú záujem o byt v prípade uvoľnenia. Do 12. mája 2011 obci došlo 7 kladných odpovedí, 2 nové žiadosti o zaradenie do evidencie, 3 negatívne odpovede a 6 záujemcov zo zoznamu sa nevyjadrilo.

Úloha: Žiadateľov vyzvať, aby do 10 dní predložili doklady potrebné k splneniu podmienok na prenájom bytu. Dňa 24.5. 2011 doklady skontroluje finančná komisia, 25.5. 2011 sa zide komisia zložená zo všetkých poslancov, ktorá vyberie nového nájomcu.

Zoznam žiadateľov o nájomné byty navrhujú poslanci zverejniť na webovej stránke obce.

P. Igorovi a Miriame Hudákovým odpovedať, že poslanci vzali žiadosť o ukončenie nájmu na vedomie, termín ukončenia nájmu bude určený dodatočne – predpoklad je 31.5.2011.

7. Príprava regionálnych dní RZOH

P. starosta – regionálne dni sa začnú futbalovým turnajom seniorov, víťazi postúpia do finále, ktoré sa uskutoční v Čani. Regionálne dni RZOH vyvrcholia 26.6.2011 v Skároši. Zabezpečené je občerstvenie pre účinkujúcich i divákov. V bohatom kultúrnom programe vystúpi aj naša MSS Bakšane. Dopravu zabezpečuje každá obec individuálne. Do tomboly zabezpečí obec cenu v hodnote cca 50 eur.

Poslanci vzali informácie o pripravách Regionálnych dní RZOH na vedomie.

8. Žiadosť TJ o navýšenie dotácie

P. Jesenská – žiadosť došla na OcÚ dňa 9.5.2011. TJ žiada navýšiť dotáciu o 600 eur vzhľadom k tomu, že má predpoklad postupu do krajskej súťaže, tým vznikajú TJ vyššie finančné náklady na štartovné, dopravu a rozhodcov.

P. Stoľár M. – začiatkom roka, keď žiadali obec o dotáciu zabudli zapracovať do predpokladaných výdavkov túto sumu. Situácia je taká, že na 90% mužstvo postúpi do vyššej súťaže.

P. Ing. Homolová – informovala sa, či sú poriešené pozdĺžnosti TJ na daňovom úrade?

P. Stoľár – prisľúbil, že do augusta 2011 dlhy TJ vyplatí, aby sa doba nenaťahovala, pretože penále z omeškania stále rastie.

P. Antoňáková – informovala poslancov o poskytnutých transferoch a výdavkoch TJ za roky 2007-2010. V roku 2011 bola schválená dotácia pre TJ vo výške 5000 eur, doteraz vyplatená suma 2500 eur.

P. Hudáková Magdaléna – adresovala otázku poslancom, či obec plánuje využiť finančné prostriedky aj pre iné skupiny v obci ako sú športovci. Podpora športovcov ide na úkor iných obyvateľov – plánuje sa investícia do detského ihriska?

P. Ing. Homolová – informovala sa na čerpanie rozpočtu obce, či má obec nejaké finančné rezervy.

P. Antoňáková – predložila údaje o hospodárení obce za 1.Q.2011. Finančné prostriedky momentálne v rozpočte sú, príjmy za 1.Q.2011 boli vyššie ako výdavky.

P. Stoľár – zdôraznil, že terajšie vedenie TJ v spolupráci so športovcami opravili a vymaľovali budovu šatní, svojpomocne vynovili celý objekt TJ, vybudovali prístrešok a teraz im ľudia závidia úspech, že sa im darí?

P. Ing. Homolová – sa informovala, či TJ vyberá vstupné. Nakoľko TJ funguje ako právnická osoba je potrebné predložiť výsledky hospodárenia (pomohlo by to v predstavách občanom, ktorí kritizujú, že sa dotuje iba futbal v obci).

- žiada doložiť hospodárske výsledky za r. 2010, neskôr sa rozhodne o navýšení dotácie.

P. Stoľár – s predložením hospodárskych výsledkov nemá problém. Informoval, že TJ si vyrovnala dlhy voči obci (splatené faktúry), hmotná zodpovednosť je podpísaná. Je to ťažké, ale zatiaľ to funguje.

P. Brestovič – podotýka, že TJ bola uvedená do omylu, keď mala od starostu obce informácie, že TJ nemá žiadne dlhy. V súčasnosti riešia problém, ako zlikvidovať dlh na daňovom úrade v sume cca 500 eur.

Návrh p. Ing. Homolovej: TJ predloží výsledky hospodárenia za r. 2010, podľa výsledkov sa rozhodne o navýšení dotácie. Hlasovanie:

Za: 4 p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Ján Varga

Proti: 3 p. Jozef Brestovič, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

Zdržal sa: 1 p. Ing. Jakab

Návrh Ing. Homolovej nebol schválený.

Návrh p. Brestoviča: Poskytnúť – navýšiť dotáciu TJ o 600 eur:

Hlasovanie:

Za: 5 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Jakab, p. Gabriel Hudák, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 3 p. Ing. Garaiová, p. Ing. Homolová, p. Ing. Varga

Navýšenie dotácie pre TJ v sume 600 eur bolo schválené.

Navýšenie bude zapracované do RO č. 1/2011.

9. Informácie o doriešení žiadosti o prenájom nebytových priestorov – f. WFS s.r.o.

P. starosta – firme bolo odpovedané v termíne v tom zmysle, že obec nemá žiadne voľné priestory na prenájom.

Nevyužitú priestory pod plechovou halou potrebuje obec na skladovanie vlastného materiálu. Ide o malé priestory, bez elektrickej energie.

10. Informácie o revízii kotlov v bytovom dome BJ16

P. starosta – vzniknutú situáciu obec rieši. Revízny technik p. Jakab vystavil faktúru za revíziu 16 kotlov, revízie neboli zrealizované vo všetkých bytoch BJ16. Časť revízií bola vykonaná v jeseni 2010, zvyšné sú naplánované na jar 2011.

V niektorých bytoch boli pravidelne vykonávané výmeny emulzií vykurovacieho systému.

Faktúra za revízie bola uhradená.

P. Ing. Homolová – vzhľadom k tomu, že faktúra bola vyplatená za revíziu 16 kotlov, je potrebné vyzvať p. Jakaba, aby urýchlene vykonal všetky chýbajúce revízie, v termíne do 31. mája 2011.

Hlasovanie:

Za: 8 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta informoval poslancov o stretnutí s nájomníkmi BJ16 – 7.5.2011, na ktorom boli predložené požiadavky nájomníkov (preveriť na ŠFRB možnosť odkúpenia nájomných bytov od obce, oplotenie pozemku za bytovkou,)

11. Rôzne, 12. Diskusia

P. starosta – informoval prítomných o pripravovanej akcii z príležitosti osláv dňa matiek – divadelné predstavenie súboru z Trsteného pri Hornáde v kultúrnom dome Kokšov-Bakša, dňa 15.5.2011.

P. Šepeľa – informoval sa na možnosť zavedenia retardéra v časti obce, v ktorej býva (č.d. 115) z hľadiska bezpečnosti.

P. starosta – požiadavka bude riešená v rámci projektu dopravného značenia v obci.

P. Ing. Homolová – všetci vieme, ako to funguje v našej obci s projektami. Navrhuje zistiť postupnosť takéhoto procesu, čo to všetko obnáša.

P. Šepeľa – cena retardéra je zhruba 400-500 eur.

Odporúčanie poslancov: riešiť celkové dopravné značenie v obci – zistiť postup do najbližšieho zasadnutia OZ.

P. Hudáková Magdaléna – opätovne adresuje otázku poslancom – čo plánujú robiť so stavom detského ihriska? Na ihrisku sa stal úraz, za všetko je zodpovedná obec. V prípade, že obec poskytne 600 eur, ako bolo odsúhlasené pre TJ, Naša šanca o.z. prispeje ďalších 600 eur.

- kritizuje dezolátny, zanedbaný stav ihriska

- je nutné ihrisko oplotiť, odstrániť z ihriska skalú, ktorá je zasadená uprostred – možnosť vzniku ďalších úrazov

P. Antoňáková – navrhuje vyvesiť pri vstupe na ihrisko oznam, že vstup pre deti je možný len v doprovide rodiča.

P. Hudáková M. – koľko finančných prostriedkov je obec ochotná dať na vybavenia ihriska? Nie je tam ani jedna funkčná lavička.

P. Račko – prisľúbil zorganizovať brigádu

P. Brestovič – zdôraznil, že pokiaľ za stav ihriska nebude nikto zodpovedný, ide o zbytočne vyhodené peniaze. V prípade opravy ihriska je tu možnosť, že znova bude poškodené, zničené.

- informoval sa, či obec kontroluje funkčnosť miestnych rozhlasov – pri č. d. 77 nefunguje približne týždeň.

- navrhuje orezať konáre stromu pri č. d. 77 – zachádza do káblov el. vedenia

P. Ing. Jakab – informoval prítomných o tom, že žiadal obec o zverejnenie informácií na základe zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. Požadované informácie dostal - ďakuje, avšak v zmysle interpelácie rokovacieho poriadku žiada o doplnenie niektorých údajov. Vzhľadom k náročnosti požiadavky stačí informáciu poskytnúť v termíne do 30 dní.

P. Korinek Imrich – bol informovaný, že na ostatnom zasadnutí OZ bol prečítaný anonym, v ktorom bol spomenutý ako dotknutá osoba – ako sa môže voči obvineniam spomenutým v anonyme brániť? Čuduje sa poslancom, že dovolili anonym čítať na schôdzi OZ – v budúcnosti by sa takýmito vecami nemali zaoberať.

P. Ing. Jakab – vysvetlil, že anonym bol doručený na jeho adresu, prečítal ho z dôvodu, že pisateľ ho o to žiadal. S obsahom anonymu sa nestotožňuje.

Poslanci odsúhlasili, že v budúcnosti sa takáto situácia nezopakuje.

13. Návrh uznesenia č. 4/2011 prečítal p. Račko.

Hlasovanie:

Za: 8 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko, p. Ing. Ján Varga

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4 z riadneho zasadnutia OZ bolo schválené.

14. V závere poďakoval p. starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 12.05.2011

Zapísal: p. Judita Jesenská

Overil: p. Jozef Brestovič

p. Daniel Kucák

