

Z Á P I S N I C A č. 1
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.02.2009,
v kultúrnom dome v Kokšov-Bakši

Prezencia:

Prítomní: Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák M., p. Jesenská,
p. Kajatyová, p. Račko
p. Hudák G.- došiel neskôr
Neprítomný – ospravedlnený: p. Záleha

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Cyril Hudák.
Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do obecného
zastupiteľstva bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.
P. starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, zároveň vyzval prítomných občanov
o nahlásenie príspevkov do programu.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Doplnené body:
 - 5.1. Príspevok p. Vladimíra Hudáka – vysporiadanie f. USK s obcou pri prácach navyše – BJ 16
 - 5.2. Príspevok p. Daniela Kucáka – návrh doplniť VZN č. 3/2006 obce Kokšov-Bakša o pridelovaní bytov v BJ 16
 - 5.3. Príspevok p. Petra Kordována – TJ Kokšov-Bakša
 - 5.4. Príspevok p. Miroslava Račka – Fitnes - požiadavky
 - 5.5. Príspevok p. Jozefa Peterčáka – MSS - požiadavky
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 03-08/2009 - schvaľovanie
7. Správa ústrednej inventarizačnej komisie , vyradenie majetku
8. Rôzne
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

Hlasovanie za program:

Za: 7 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák M., p. Jesenská,
p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Ing. Homolová, p. Račko.

Hlasovanie:

Za: 6 Ing. Brestovičová CSc., p. Hanzel', p. Hudák M., p. Jesenská, p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Ing. Homolová

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Brestovičová CSc., p. Kajatyová

Hlasovanie:

Za: 7 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák M., p. Jesenská,
p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Jesenská H., p. Hanzel'

Hlasovanie:

Za: 7 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák M., p. Jesenská, p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18.20 hod. – došiel poslanec p. Hudák G.

4. Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 26/2008 zo dňa 12.12.2008

1.C. úloha trvá, geometrický plán pozemkov pred vstupom do obce nie je možné aktualizovať, je potrebné vytvoriť nový GP. Celý proces zamerania a zakreslenia potrvá 2-3 mesiace, finančné vyčíslenie je okolo 1000 € (v rozpätí od 20.000 Sk – 30.000Sk)

2.C. úloha splnená, požiadavky obce firme Kosit a.s. boli doručené, stanovisko firmy obec zatiaľ neobdržala

3.C. úloha splnená, montáž elektromerov v hale bola zabezpečená, prevedená

5.1. Príspevok p. Vladimíra Hudáka:

- opätovne apeloval na poslancov, aby zvážili dohodu s firmou, v opačnom prípade bude problém riešený súdnou cestou – trestno-právnym konaním, ktoré nie je možné stiahnuť späť

- skutočnosť je taká, že firma práce vykonala, obec si to s f. USK do dnešného dňa nevysporiadala, firma tak prišla o zisk, z toho dôvodu sa domáha svojich pohľadávok

- firma USK je presvedčená o dostatku podkladov o vykonaní prác navyše, má dostatok podkladov a svedkov

- keďže bolo ohrozené dokončenie stavby BJ 16, firma sa dohodla so starostom obce o vykonaní týchto prác navyše, za ktoré dostali prísľub starostu obce vybudovať ďalšiu bytovku v obci

- navrhuje ukončiť problém poskytnutím obecného pozemku, na ktorom by bola vybudovaná 2. bytovka so 16 bytmi pre občanov. Náklady na výstavbu predstavujú okolo 1 milióna € /30 miliónov Sk /, v prípade, že celá výstavba by bola pod záštitou obce, obec má možnosť získať dotáciu, tým by sa náklady znížili

- má obec písomné stanovisko právneho zástupcu? Informoval p. starosta terajších poslancov o tejto dohode obce s firmou? Kritizoval, že poslanci sa k tejto téme nevyjadrujú.

Starosta obce:

- technická vybavenosť bola súčasťou zmluvy o dielo, ktorá bola riadne podpísaná – rešpektovaná.
- obec si sama zabezpečila všetky siete k BJ16
- obec je /na základe uznesenia poslancov/ zastupovaná právnikom, jednať majú obidve strany výhradne cez právnych zástupcov
- prečítal prítomným písomné stanovisko právneho zástupcu obce JUDr. Grabana
/príloha č. 1 tejto zápisnice/

p. Hudák V. – poskytol vyjadrenie k písomnému stanovisku právneho zástupcu obce – písomné stanovisko firma USK neposkytne, až v prípade súdneho sporu („nevyložíme karty na stôl“)

Starosta obce – opakovane informoval prítomných o 3 dňovej kontrole zo ŠFRB, ktorá na podnet občana z našej obce prešetrila všetky doklady súvisiace s výstavbou BJ 16, doklady boli v poriadku. ŠFRB vytkol poistenie stavby, do 3 dní bola stavba poistená.

Ing. Homolová – nie je pravda, že poslanci sa k danej téme nevyjadrili, ja osobne som bola vyzvaná k vyjadreniu stanoviska. Je zaujímavé, že f. USK s požiadavkou za práce navyše prišla až po kolaudácii. Nakoľko OZ minulé ani terajšie o tomto probléme nebolo informované, neexistuje žiadny zápis o prejednaní tejto problematiky s OZ v minulosti t. j. v roku 2006, nie je jednoduché pre poslanca akceptovať práce nad 1 000 000,- SK, pri takom rozpočte aký obec Kokšov Bakša má. Nakoľko f. USK si na riešenie tohto problému najala právnicku firmu, obec bola nútená taktiež osloviť právneho zástupcu na zastupovanie, nakoľko ani starosta ani nikto z poslancov nemá právne vzdelanie.

p. Hudák V. – žaloba je pripravená, som zvedavý na stanovisko poslancov v tom prípade, ak obec súdny spor prehrá a bude musieť uhradiť nie 2 milióny Sk, ale 10 miliónov Sk (dlh + súdne trovy, vrátenie štátnej dotácie). Mrzí ma postoj poslancov a starostu obce.

Ing. Homolová – vyjadrila poľutovanie nad tým, že hlavný dodávateľ stavby, t. j.

Ing. Uhriňák sa nezúčastnil žiadneho zasadnutia OZ a nevystúpil s požiadavkami firmy.

p. Hudák M. – vyjadril pochybnosť nad „hovorenou zmluvou“, v ústnej komunikácii vystupuje p. starosta ako fyzická osoba, nie ako starosta – zástupca obce

p. Hudák V. – navrhuje starostovi obce vyzvať právneho zástupcu obce na stretnutie s právnym zástupcom f. USK, za účasti starostu obce, zástupcu starostu obce a jedného z poslancov obce.

Úloha: Zvolať stretnutie právnych zástupcov a zástupcov obce.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 7 dní

5.2. Príspevok p. Daniela Kucáka:

- bol informovaný o uvoľnení bytu v BJ 16

- dopytal sa, že uvoľnený byt podľa podmienok VZN č. 3/2006 o pridelení bytov v obci Kokšov-Bakša má byť pridelený podľa poradovníka, bez ohľadu na stav nájomcu

- porovnával mnohé VZN miest a obcí a navrhuje doplniť a rozšíriť naše VZN o ďalšie podmienky, ako napríklad: uprednostniť stav žiadateľa, rodiny pred slobodnými žiadateľmi (v doterajšom VZN je rozhodujúci trvalý pobyt v obci a dátum podania žiadosti na prenájom bytu)

p. Antoňáková – pri rozdeľovaní bytov v roku 2007 boli uprednostnené rodinky, zvyšné byty boli prenajaté slobodným občanom z našej obce

Ing. Homolová – určite sa bude prihliadať na to, aby byt získala rodina s deťmi, ktorá potrebuje riešiť problém s bývaním.

Úloha: Doplniť VZN č. 3/2006 o pridelení nájomných obecných bytov o ďalšie podmienky prenájmu.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: 12.02.2009

5.3. Príspevok p. Petra Kordována, predsedu TJ Kokšov-Bakša:

- informoval prítomných o náraste daňového dlhu TJ Kokšov-Bakša z 8.000,-Sk na 38.000,-Sk (ide o dane, preddavkovú daň, pokutu, sankčný úrok), z toho dôvodu doklad o splnení daňových povinností nebude možné doložiť k žiadosti o dotáciu pre TJ Kokšov-Bakša na rok 2009

Ing. Homolová – TJ boli poskytnuté riešenia ako získať finančné prostriedky na úhradu daňových nedoplatkov, futbalisti tieto šance nevyužili resp. nereagovali na nich.

- TJ je samostatný subjekt, ktorý si má viesť vlastné účtovníctvo. Doklady TJ boli vrátené z dôvodu neúplnosti a neboli v poriadku.

p. Kordován – doklady neboli v poriadku ani v minulosti a obec nepožadovala doklady z daňového úradu, ani zo sociálnej poisťovne.

Ing. Homolová – pri žiadostiach o dotácie obec postupuje podľa VZN č. 7/2008, kde sú určené presné podmienky a doklady potrebné k získaniu dotácie od obce.

p. Peterčák Jaroslav – brigády v minulosti boli uskutočňované, sľúbených odmien sa futbalisti nedočkali. Prečo by mali futbalisti „odrábať“ dlh po bývalom predsedovi TJ?

Ing. Brestovičová CSc. – veci netreba brať osobne, nie je to dlh konkrétnej osoby, ale združenia telovýchovná jednota, ktorá tento dlh musí uhradiť. Nie je dlžná obec, aby to hradila z vlastných prostriedkov.

p. Kajatyová – prisľúbila futbalistom, že pri doriešení tohto problému pomôže telovýchovnej jednote starosta obce

Ing. Homolová – na daňový úrad by v každom prípade mal s p. starostom ísť aj predseda TJ, spolu so žiadosťou o odpustenie úrokov z omeškania a penále.

p. Kordovánová – navrhla uhradiť výmenu okien na budove TJ, náklady na okná navrhuje odpočítať z mesačného nájmu za bar

p. Račko – pripomenul p. Kordovánovej, že k dátumu 01.03.2009 jej uplynie výpovedná lehota na prenájom priestorov baru

p. Kordovánová – nevyjadruje sa k výpovedi, prevádzkovanie automatov v prenajatých priestoroch nepovažuje za najväčší problém v obci

Ing. Brestovičová CSc. – pripomenula p. Kordovánovej odmietavé stanovisko poslancov hneď po spustení prevádzky, následne na zasadnutí OZ v októbri 2008 p. Kordovánová dala OZ prisľub, že automaty stiahne z prevádzky, do dnešného dňa sa tak nestalo

- nikto z poslancov nemá záujem škodiť niekomu konkrétnemu, poslancom ide o zabránenie návyku mládeže na automaty

futbalisti TJ - kritizovali „nečinnosť“ a zdĺhavosť rozhodovania poslancov

p. Kordován – ako má do schválenia rozpočtu fungovať TJ?

p. Hudák V. – v obci sa nič nerieši, nie sú jasné pravidlá, v každej oblasti sú problémy!

p. starosta – uistil futbalistov, že do schválenia rozpočtu obce môžu čerpať finančné prostriedky do výšky 1/12 z dotácie minulého roku

Úloha: Starosta obce pomôže pri riešení daň. nedoplatkov TJ Kokšov-Bakša.

Termín: do 28.02.2009

5.4. **Príspevok p. Miroslava Račka**

- oboznámil prítomných s nutnosťou začatia rekonštrukčných prác na budove fitnessu (potrebná rekonštrukcia sociálnych zariadení, prerobenie priečky, dokúpenie gamatky, potrebná oprava strechy....)

- priečku si prerobia svojpomocne, ostatné záležitosti na dohode s obcou

p. Antoňáková – poukázala na dopad finančnej krízy, ktorá sa dotkne výšky príjmov obce z daní, viaceré plánované aktivity na r. 2009 budú finančne obmedzené

p. Račko M. – upustil od požiadavky nákupu náčinia na cvičenie, je potrebné uprednostniť úpravu budovy

Ing. Brestovičová CSc. – žiadosť fitnessu bude prehodnotená, prednosť dostanú opravy, v budúcom roku sa podporí nákup náčinia

5.5. **Príspevok p. Jozefa Peterčáka**

- zastupuje mužskú spevácku skupinu, žiada o finančný príspevok pre skupinu na rok 2009, a to na prepravné a reprezentačné účely

Odporúčanie poslancov: je potrebné predložiť písomnú žiadosť.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 03-08/2009

Požiadavka Ing. Homolovej: Doplniť Kontrolnú činnosť o bod:

1.5. Priebežná kontrola použitia dotácií poskytnutých z finančných prostriedkov obce

Hlasovanie za doplnený plán kontrolnej činnosti:

Za: 7 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel, p. Hudák G., p. Jesenská,

p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Hudák M.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 03-08/2009 bol schválený.

7. Správu Ústrednej inventarizačnej komisie /ÚIK/ – predniesla prítomným predsedníčka komisie Ing. Brestovičová CSc.

ÚIK - navrhuje hmotný majetok v hodnote 165.851,366 Sk zlikvidovať

- stavbu plechovú halu doriešiť zápis nehnuteľnosti do vlastníctva obce
- odpísať nevyhnutiteľné daňové pohľadávky v hodnote: 9.129,-Sk
- odpísať nevyhnutiteľné nedaňové pohľadávky v hodnote: 18.375,-Sk

Podrobnejšie o vyradených položkách informovala p. Antoňáková.

Hlasovanie za vyradenie majetku a odpis pohľadávok:

Za: 8 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M., p. Jesenská, p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vyradenie majetku bolo OZ schválené. Správa ÚIK o výsledkoch inventarizácie tvorí prílohu **č. 2 tejto zápisnice**, OZ ju zobralo na vedomie.

P. starosta vymenuje likvidačnú komisiu, ktorá vyradený majetok obce zlikviduje.

8. Rôzne:

- žiadosť Neziskovej organizácie – Naša šanca o prenájom priestorov bývalého kaderníctva v centre obce
- úplnú žiadosť prečítala Ing. Brestovičová CSc.
Ing. Homolová – odporúča žiadateľovi predložiť OZ podnikateľský zámer na dané priestory
OZ vzalo žiadosť na vedomie.
- žiadosť športového klubu stolného tenisu osôb zdravotne postihnutých o finančnú dotáciu pre športovkyňu sl. Michaelu Maurerovú
OZ navrhlo športovkyňu podporiť výškou 100 €.

Hlasovanie:

Za: 8 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M., p. Jesenská, p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poskytnutie dotácie pre športový klub bolo schválené.

Starosta obce:

- informoval o rozbehnutých prácach na KD – Ing. Vyrostková v spolupráci so statikom pripravuje postup rekonštrukcie
- informoval o vypracovaní rozpočtu na výmenu okien v kuchyni KD
- navrhol vytvoriť stavebnú komisiu, ktorá bude intenzívne spolupracovať s projektantmi. Navrhnutí členovia: p. Ing. Brestovičová CSc.
p. Hudák Mikuláš
p. Račko Vladimír

Hlasovanie za zloženie stavebnej komisie:

Za: 6 Ing. Brestovičová CSc., Ing. Homolová, p. Hanzel', p. Hudák G., p. Jesenská, p. Kajatyová

Proti: 0

Zdržal sa: 2 p. Hudák M., p. Račko

Zloženie stavebnej komisie bolo schválené.

- navrhuje začať s rekonštrukciou kuchyne, následne zrekonštruovať strechu KD. Interiér a vybavenie KD záleží od rozpočtu obce.
- plánuje búracie a stavebné práce uskutočniť za pomoci nezamestnaných z obce, ktorých by obec zamestnávala na základe projektu z úradu práce – je potrebné vyčkat' na výzvy z ÚPSVaR.
p. Hudák V. – odporúča „šetrenie obce“ zväžiť, pretože práce „nestavbárov“ nie sú kvalitné a sú bez záruky

p. starosta:

- oboznámil poslancov, že po konzultácii na Krajskom stavebnom úrade je potrebné urobiť nový Územný plán, starý sa neoplatí aktualizovať, lebo podklad nie je digitálny a chýbajú výkresy, ktoré sú už povinné podľa novely stavebného zákona.
- ďalej p. starosta informoval o postupe pri spracovaní územného plánu obce a jeho orientačnom časovom rozvrhu.
Digitálna mapa obce je podmienená ROEP,(register obnovenej evidencie pozemkov), ktorý sa v našej obci začne 26.02.2009 , je ním poverená p.Ing. Miliczká z Katastrálneho úradu. Ukončenie ROEP je plánované na r. 2011.
- oboznámil poslancov so zákonom č. 448/2008, podľa ktorého je každá obec povinná od 01.01.2009 mať sociálneho pracovníka. Nakoľko v súčasnej dobe nevieme odhadnúť množstvo pracovných povinností a vyťaženosť , navrhuje uzatvoriť dohodu o vykonaní práce so sociálnym pracovníkom z Valalík, ktorý by prevzal agendu našej obce.
- informoval o zatvorení materskej školy z dôvody chrípkovej epidémie
- predstavil redakčnú radu, ktorá bude vydávať obecné noviny Bakšiansky hlásnik
- poďakoval pracovníckam obecného úradu a poslancom Gabrielovi Hudákovi a Helene Jesenskej za pomoc pri organizovaní fašiangového plesu. Vyzval ostatných poslancov k väčšej angažovanosti pri obecných akciách.

9. Návrh Uznesenia č.1/2009 prečítala poslancom p. Ing. Brestovičová CSc.

Hlasovanie:

Za: 7 Ing. Brestovičová CSc., p. Hanzel', p. Hudák G., p. Hudák M., p. Jesenská, p. Kajatyová, p. Račko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Ing. Homolová

Uznesenie č. 1/2009 bolo schválené.

10.V závere sa p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 22.00 hod. ukončil.

Kokšov-Bakša, 11.02.2009

Zapísal: Jesenská J.

Overil: p. Jesenská H., p. Hanzel'

