

**Z Á P I S N I C A 8/2011**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 04.08.2011, v kultúrnom dome v Kokšov - Bakši**

**Prezencia:**

**Prítomní:** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko,

**Neprítomní:** p. Ing. Gabriela Garaiová, p. Stanislav Hanzel, p. Ing. Ján Varga  
p. Gabriel Hudák – došiel neskôr

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2011 – schvaľovanie
6. Nájomná zmluva č. 2/2011 – schvaľovanie
7. Výpoveď nájomnej zmluvy v BJ16, výber nového nájomcu
8. Zástupca starostu – vyjadrenie Ing. Hospodárovej
9. Dohoda o poskytovaní dotácie č. 2/2011 – žiadosť o informácie – bod doplnila Ing. Homolová
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

1. Privítaním prítomných zasadnutie otvoril a viedol p. Cyril Hudák. Vzhľadom na prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov zvolených do Obecného zastupiteľstva /OZ/, bolo zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Hlasovanie za program:

**Za: 5** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Program zasadnutia bol schválený.

2. Za členov mandátovej komisie boli zvolení: p. Kucák, p. Ing. Homolová

Hlasovanie:

**Za: 5** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Račko, p. Brestovič

**Za: 5** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

3. Za zapisovateľa bola určená p. Jesenská J.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Ing. Jakab, p. Račko

**Za: 5** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **4. Kontrola plnenia uznesení č. 5/2011 zo dňa 23.06.2011:**

**1.C.** úloha splnená, p. starosta na daňovom úrade Košice 1 odkonzultoval mandátne zmluvy na hracie prístroje, nachádzajúce sa v pohostinstve u p. Márie Horváthovej. Zmluvy sú v poriadku. Z daňového úradu obec obdržala výrobné čísla automatov kvôli možnosti overenia automatov. P. starosta s poslancom p. Ing. Jakabom boli výrobné čísla overiť, jedno z nich súhlasí, druhý automat štítok nemal. Pri najbližšom výbere hotovosti z automatov bude prítomný p. starosta, číslo overí u daňových pracovníkov.

**2.C.** úloha trvá, projektová dokumentácia na osadenie spomaľovačov v obci je pripravená. Z dôvodu dovolenkového obdobia nie je podpísaná. P. starosta informoval poslancov o akciových cenách spomaľovačov.

**P. Račko** – poukázal na problém parkovania osobných vozidiel na verejných priestranstvách, pričom dvory majiteľov vozidiel sú prázdne.

**P. starosta** – ide o problém nielen našej obce. Obec z uvedeného dôvodu schválila všeobecne záväzné nariadenie o zákaze parkovania na verejných priestranstvách, zákaz parkovania bol vyhlásený v miestnom rozhlase, občania parkujú na verejných priestranstvách naďalej.

**P. Ing. Homolová** – ide o celospoločenský problém. Občania by si mali parkovanie poriešiť, a neparkovať trvale na verejnom priestranstve.

18.20 hod. došiel poslanec p. Gabriel Hudák

**3.C.** úloha splnená, materiály na zasadnutie OZ boli zaslané elektronickou poštou

**4.C.** úloha splnená, nájomná zmluva bola doplnená o pripomienky poslancov a p. Begányiho. Schvaľovanie nájomnej zmluvy je samostatným bodom programu zasadnutia OZ.

Kontrolu plnenia uznesení vzali poslanci na vedomie.

#### **5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2011 (RO)**

RO spracovala p. Antoňáková, poslanci materiál obdržali elektronickou poštou. RO zahŕňa nedoplatky za plyn a zvýšené preddavkové platby za spotrebu plynu.

**P. starosta** informoval poslancov o havarijnom stave strechy materskej školy. Na opravu je potrebných 6.356,40 eur. Obec žiadala o poskytnutie dotácie Košický samosprávny kraj, odkiaľ prišla negatívna odpoveď z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov vyčlenených na takýto účel.

V obecnom rozpočte je na opravy vyčlenených 3.300 eur, zvyšné prostriedky je potrebné nájsť.

**P. Kucák** – navrhol osloviť viacero firiem k vypracovaniu cenovej kalkulácie. Osloví firmy, zistí cenové kalkulácie.

**P. Ing. Homolová** – je potrebné mať aspoň 3 cenové kalkulácie.

**P. Ing. Jakab** – navrhuje zverejniť výzvu na webovej stránke obce a úradnej tabuli, aby sa o plánovanom zámere dozvedela široká verejnosť.

**P. starosta** – nie je potrebné výberové konanie, ide o podprahovú metódu. Z časového hľadiska je nutné začať riešiť kritický stav strechy. Strechu je potrebné opraviť urýchlene, aby nebol narušený začiatok školského roka.

**P. Antoňáková** navrhla na dofinancovanie výmeny strechy v MŠ znížiť prebytkový rozpočet o sumu 2000 eur.

Hlasovanie za zníženie prebytkového rozpočtu obce o sumu 2.000 eur:

**Za: 6** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zníženie prebytkového rozpočtu obce o sumu 2000 eur poslanci schválili.

Hlasovanie za upravené RO č. 2/2011:

**Za:** 6 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Rozpočtové opatrenie č. 2/2011 bolo schválené.

### **6. Nájomná zmluva č. 2/2011**

**P. Jesenská** predložila prítomným nájomnú zmluvu č. 2/2011 o prenájme kuchyne kultúrneho domu p. Begányimu. Nájomná zmluva je doplnená o všetky pripomienky poslancov a nájomcu – p. Begányiho.

**P. Ing. Jakab** – podotkol, že p. Begányi nespĺňa minimálne 1 podmienku výberového konania ( 10 ročnú prax v odbore). Dá sa to napadnúť. Podmienky výberového konania určil p. starosta, majú byť splnené. Bude sa zaujímať o kontrolnú správu hlavného kontrolóra obce z výberového konania.

**P. Ing. Homolová** – do výberového konania sa viac uchádzačov nezapojilo.

**P. Brestovič** – navrhuje schváliť nájomnú zmluvu, po roku nájmu bude zmluva prehodnotená.

Hlasovanie za nájomnú zmluvu č. 2/2011:

**Za:** 5 p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti:** 1 p. Ing. Karol Jakab

**Zdržal sa:** 0

Nájomná zmluva č. 2/2011 – prenájom kuchyne KD p. Begányimu bola schválená.

### **7. Výpoveď nájomnej zmluvy v BJ 16, výber nového nájomcu**

Žiadosť p. Františka a Marty Kajatyových o ukončenie nájomnej zmluvy v byte v BJ16 dohodou k 31.8.2011 bola obci doručená 11.7.2011. P. starosta uviedol, že podľa poradovníka žiadateľov je ďalším nasledujúcim žiadateľom p. Štefan Brestovič.

Ďalej p. starosta informoval, že v prípade p. Spišákovej (žiadateľka o byt, ktorá bola pri ostatnom výbere nájomcu na 1. mieste) nastala zmena, keď p. Spišák už nie je vlastníkom nehnuteľnosti, o čom svedčí Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie zo dňa 10.6.2011.

Po rozprave poslanci došli k záveru: v máji 2011 nespĺňali manželia Spišákovci podmienku na pridelenie bytu. V prípade, že o byt majú naďalej záujem, je potrebné podať si novú žiadosť o byt a budú zaradení do poradovníka.

**P. Spišáková** – argumentovala, že o vlastníctve časti nehnuteľnosti manžela nemala vedomosť. Informovala sa, či boli schválené nové kritériá na výber nájomcov do BJ16, ako bolo spomínané v máji 2011. Nebola informovaná o tom, že si má podať novú žiadosť o byt!

Úloha: Zverejniť na úradnej tabuli a webovej stránke obce aktuálny poradovník žiadateľov o byt v BJ16, v prípade uvoľnenia .

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: do 10.8.2011

Výpoveď nájomnej zmluvy manželov Kajatyových vzali poslanci na vedomie, uvoľnený byt bude pridelený p. Štefanovi Brestovičovi s rodinou.

### **8. Prešetrenie postupu voľby zástupcu starostu**

**P. Jesenská** prečítala prítomným žiadosť obce o posúdenie správnosti postupu pri poverovaní zástupcu starostu obce, adresovanú Ministerstvu vnútra SR a Ing. Oxane Hospodárovej, lektorke Obvodného úradu Košice. Vyjadrenia zobrali poslanci na vedomie.

Z oboch odpovedí vyplýva, že ak starosta obce poveril za svojho zástupcu poslanca, ktorý nebol členom obecnej rady, ten sa ním v zmysle zákona o obecnom zriadení stáva okamihom poverenia za zástupcu starostu.

**P. Ing. Jakab** – problém nebol poriešený, p. starosta nech si uzná, že pri poverovaní zástupcu urobil chybu, keď včas neinformoval ostatných poslancov, že zástupca bol poverený – vymenovaný. Termín na poverenie zástupcu nebol podľa neho dodržaný.

**P. Hudák Gabriel** (poverený zástupca starostu) – týmto sa vzdal funkcie zástupcu starostu.

**P. Ing. Homolová** – základnou chybou je, že p. starosta neoznámil poslancom, že zástupcu už má vymenovaného. Poslanci boli vtom, že v zákone danom termíne zástupca vymenovaný nebol. Patová situácia.

### **9. Dohoda o poskytovaní dotácie č. 2/2011**

**P. Ing. Homolová** – žiada p. starostu o vysvetlenie, prečo nebolo poskytnutie dotácie Farnosti Všetkých svätých na zakúpenie protišmykovej dlažby do rímsko-katolíckeho kostola v Kokšov- Bakši vo výške 1000 eur schvaľované v zmysle VZN o podmienkach poskytovania dotácií? Podľa článku 4 o schvaľovaní dotácií rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

**P. starosta** – o poskytnutí dotácie pre kostol rokovalo OZ už pri schvaľovaní obecného rozpočtu, v ktorom je táto suma vyčlenená. Dohoda bola podpísaná, avšak k finančnému poskytnutiu do dnešného dňa nedošlo, z dôvodu nízkej finančnej hotovosti v pokladni.

**P. Ing. Homolová** – poslanci nemajú problém so schválením, ide o princíp, aby boli informovaní.

**P. Brestovič** – poslanci sú za poskytnutie dotácie, je potrebné postupovať podľa zásad.

**P. starosta** – schválenie dohody o poskytnutí dotácie bude predložené na budúcom zasadnutí OZ.

### **10. Rôzne:**

P. starosta informoval:

- O futbalovom turnaji o putovný pohár starostu obce, na ktorom sa zúčastnil iba 1 poslanec, 1 sa ospravedlnil. P. starosta očakáva väčšiu zaangažovanosť poslancov pri obecných akciách.
- O kontrole obvodného úradu životného prostredia, ktorý dostal podnet občianskeho združenia TATRY, vo veci nepovolených skládok odpadu v lokalite okolia plechovej haly. Obec urobila na predmetnej lokalite nápravu a nepovolenú skládku odpadu odstránila.
- O zákone č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. Žiadosti môžu obce predkladať na ministerstvo dopravy, reg. rozvoja a výstavby od 1. do 15. 10.2011. Obec požiada o dotáciu na nový územný plán. Návrh nového územného plánu bude daný na pripomienkovanie občanom.
- O viacúčelovom ihrisku – projekt je posúdený, stále čaká na podpis. V rámci MAS Hornád – Slanské vrchy mohol každý člen skupiny podať projekt v max. výške 40.000 eur. Nakoľko nie každá obec využila možnosť podať projekt, zvyšné finančné prostriedky boli ponúknuté na podanie projektov – výstavby detských ihrísk. Naša obec podala projekt na destké ihrisko v max. hodnote 11.000 eur. V súčasnosti prebieha výberové konanie na zhotoviteľa.

P. Jesenská informovala o tom, že MŠVVaŠ SR aktualizovalo s platnosťou od 1.9.2011 finančné pásma nákladov potravín na jedno jedlo pre všetky vekové kategórie stravníkov. Aktualizácia finančných pásiem predstavuje 5% - né navýšenie. Zriaďovateľ je povinný určiť výšku príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni všeobecne záväzným nariadením (VZN). Návrh VZN č. 2/2011 je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Termín na pripomienkovanie VZN je od 3.8. do 13.8.2011. Po vyhodnotení pripomienok je potrebné VZN schváliť, aby nadobudlo právoplatnosť od 1.9.2011.

Poslanci si dohodli termín zasadnutia 16.8.2011 o 18.00 hod.

### **11. Diskusia:**

**P. Rafael Hudák** sa informoval na právny stav vysporiadania pozemkov v lokalite pred obcou. Podotýka, že v spomínanej lokalite nie sú osadené stĺpy verejného osvetlenia, ani miestneho rozhlasu. Nemá šancu dozvedieť sa úradné oznamy, bezpečnosť majetku občanov je nulová.

**P. starosta** – bol vypracovaný zoznam vlastníkov dotknutých pozemkov. Vlastníci nesúhlasia s výkupom, resp. nedohodli sa na cene za m<sup>2</sup>.

**P. Hudák R.** – Raz sa to bude musieť poriešiť. Je potrebné nájsť spôsob, v budúcnosti počet vlastníkov narastie.

**P. Brestovič** – nesúhlasí, aby obec vykupovala pozemky za trhovú cenu. Obec na to nemá finančné prostriedky. Vlastní občania sa nevedeli dohodnúť na cene, čo chceme od takých vlastníkov, ktorí tu nebývajú? Nie je reálne vykúpiť pozemky od 427 vlastníkov!

**P. Ing. Homolová** – zúčastnila sa jednania s vlastníkmi. Väčšina z nich chápala o čo obci ide a s výkupom súhlasila aj za cenu 50,-Sk ako tomu bolo v minulosti, ale boli aj takí, ktorí chceli predať za trhovú cenu.

**P. Kucák** – bol tu návrh, aby obec vykúpila pozemky za cenu, akú si môže dovoliť, zvyšok doplatia občania, ktorí v danej lokalite bývajú. Väčšina občanov súhlasila s doplatkom.

**P. Hudák R.** - na koho sa má občan obrátiť? Poslanci sú na to, aby riešili problémy občanov. Musia byť právne kroky, ktoré pomôžu riešiť túto situáciu.

**P. Peterčák Jozef** – chybu urobila obec, už pri vydaní stavebného povolenia, teraz nech sa snaží túto situáciu riešiť.

**P. Brestovič** – obec môže osadiť stĺpy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu na súkromných pozemkoch občanov, ktorí v tejto lokalite bývajú.

**P. Kucák** – informoval sa na pozemok pri zastávke SAD – navrhuje zaoberať sa týmto pozemkom a využiť ho ako chodník k domom pri vstupe do obce.

**P. starosta** – prisľúbil konzultovať túto možnosť. Po jednaní s projektantmi podá informácie. Úloha: Riešiť otázku zabezpečenia stĺpov verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v lokalite pri vstupe do obce.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: podať informácie na najbližšom zasadnutí OZ

**P. Peterčák Jozef** – sa informoval na plynofikáciu v lokalite pri plechovej hale.

**P. starosta** – od 1.7.2011 nastala zmena, v spôsobe plynofikácie, keď SPP a.s. nebude hradiť osadenie plynovej prípojky. Každý vlastník si musí zabezpečiť prípojku na vlastné náklady. Prípojka sa stane majetkom vlastníka nehnuteľnosti, ten ju dá do prenájmu plynárenskému priemyslu, kvôli údržbe. V tejto časti obce ide celkovo o 6 prípojok, pričom 1 prípojka stojí cca 1.900 eur. Plynovod by stál 3.583 eur bez DPH. Obec vie ušetriť na zemných prácach.

**P. Peterčák Jozef** – obec nemá žiadnu povinnosť? Nič sa nerobí pre túto oblasť. Ide tu o vlastných občanov, nepociťuje pomoc od obce. Najakútnejším problémom je plynofikácia.

**P. Ing. Homolová** – poslanci vyčlenili v rozpočte sumu 3.500 eur na cestu v tejto časti obce, nesúhlasí preto s tvrdením, že obec nerobí nič.

**P. Ing. Jakab** sa informoval na ihrisko pri širokorozchodnej trati. Ihrisko je zrovnané, zarastené, aký je s ním zámer?

**P. starosta** – sú omaľované futbalové bránky, pripravené na osadenie na ihrisko, fyzicky nie je možné zvládnuť všetky potrebné práce v obci.

**P. Ing. Jakab** – možno bolo dobré spolupracovať s p. Magdalénou Hudákovou, ktorá núkala spoluprácu pri úprave ihriska.

**P. starosta** – v súčasnej dobe uprednostňuje súrnejšie záležitosti, napr. realizáciu žumpy v ZŠ, zatekajúcu strechu v MŠ, je potrebné vykopať rigol na verejnom priestranstve pred č. d. 307, atď.

**P. Ing. Jakab** – navrhuje v takýchto prípadoch objednať firmy, obec nech to zaplatí.

**P. Račko** – treba osloviť študentov na brigádnicke práce.

**P. Ing. Jakab** – na miestnom cintoríne viackrát stretol bezdomovcov z Oázy. Navrhuje rokovať s vedením Oázy. Riešiť otázku potulovania sa bezdomovcov po obci a cestovania na linke MHD č. 24.

**P. starosta** – problémy s neprispôsobivými občanmi má riešiť komisia verejného poriadku.

**P. Ing. Jakab** (predseda komisie verejného poriadku) – nemám žiadne oprávnenie ich vyháňať z miesta, kde sa nachádzajú, resp. trestať ich.

**12.Návrh uznesenia** č. 7/2011 prečítal p. Račko.

Hlasovanie:

**Za: 6** p. Jozef Brestovič, p. Ing. Helena Homolová, p. Gabriel Hudák, p. Ing. Karol Jakab, p. Daniel Kucák, p. Vladimír Račko

**Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 7 z riadneho zasadnutia OZ bolo schválené.

13. V závere poďakoval p. starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kokšov-Bakši, dňa 04.08.2011

Zapísal: p. Judita Jesenská

Overil: p. Ing. Karol Jakab

p. Vladimír Račko

**Uznesenie č. 7/2011  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
zo dňa 04.08.2011**

Obecné zastupiteľstvo v Kokšov-Bakši

**A/ Berie na vedomie**

- Kontrolu plnenia uznesení.
- Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 7/A/2010 v BJ16.
- Vyjadrenie MV SR a Ing. Hospodárovej – voľba zástupcu starostu.

**B/ Schvaľuje**

1. Zníženie prebytkového rozpočtu obce o sumu 2.000 eur.
2. Rozpočtové opatrenie č. 2/2011.
3. Nájomnú zmluvu č. 2/2011 - prenájom kuchyne KD p. Begányimu.

**C/ Ukladá**

1. Zverejniť poradovník žiadateľov o nájomný byt v BJ16 na úradnej tabuli a webovej stránke obce.  
Zodpovedný: obecný úrad Termín: do 10.8.2011
2. Riešiť otázku zabezpečenia stĺpov verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v lokalite pri vstupe do obce.  
Zodpovedný: obecný úrad Termín: podať informácie na najbližšom zasadnutí OZ

Kokšov-Bakša, 04.08.2011

Cyril Hudák  
starosta obce